

# Journée Européenne de l'Habitat Collaboratif

Le logement abordable par et pour les habitants

**Le 5 Juin 2019 de 9h à 18h30**  
**Mairie du 1er arrondissement, Lyon**

A travers l'Europe, l'accès au logement abordable devient de plus en plus un facteur d'exclusion. Face à ce constat, les citoyens et professionnels de l'habitat s'organisent pour développer des alternatives plus durables et inclusives.

La Journée Européenne de l'Habitat Collaboratif est une initiative du Réseau CoHabitat, facilité par UrbaMonde. Elle met en lumière des initiatives citoyennes inspirantes, mais vise aussi à sensibiliser et à tracer une feuille de route pour soutenir les initiatives d'habitat collaboratif et garantir l'accès au logement abordable.

La Journée Européenne de l'Habitat Collaboratif s'organise dans le cadre du [International Social Housing Festival](#) (4-8 juin) à Lyon.

Pour plus d'informations, rendez-vous sur : [www.co-habitat.net/fr/europe-2019](http://www.co-habitat.net/fr/europe-2019) et [www.ishf2019.com/fr/events/journee-de-lhabitat-collaboratif/](http://www.ishf2019.com/fr/events/journee-de-lhabitat-collaboratif/)

# PROGRAMME DÉTAILLÉ DE LA JOURNÉE

## Les lieux de la journée :

**MAIRIE DU 1ER : 2 Place Sathonay, 69001 Lyon, France (Salle du conseil)**

*Interprétation simultanée FR<->ANG*

**ALPIL : 12 Place Croix-Paquet, 69001 Lyon, France**

**CONDITION DES SOIES : 7 rue Saint Polycarpe 69001 Lyon**

*Interprétation simultanée FR<->ANG*

**CLLAJ : 3 Rue de l'Abbé Rozier, 69001 Lyon**

**CEDRATS : 27 Montée Saint-Sébastien, 69001 Lyon**

## Matinée

### Accueil et cérémonie de remise du Prix Européen de l'Habitat Collaboratif (ANG+FR)

**MAIRIE**

**9h - 9h30**

CoHabitat (UrbaMonde, Habitat International Coalition, Co-operative Housing International, World Habitat), Housing Europe, IHS, GPR2C, Co-Lab Research (TU Delft), DarCasa, Alliance International des Habitants, La Borda Housing Cooperative

**ACCUEIL ET PRÉSENTATION DES LAURÉATS** - Présentation de la Journée de l'Habitat Collaboratif et des lauréats du Prix Européen de l'Habitat Collaboratif.

### 3 ATELIERS thématiques avec les lauréats du Prix Européen de l'Habitat Collaboratif avec :

- [Space-S des Pays Bas](#), **ALPIL** de 9h30 - 11h
- [Karise Permatopia du Danemark](#), **CEDRATS** de 11h15-12h30
- [Co-housing Entrepatis Las Carolinas de l'Espagne](#), **CONDITION DES SOIES** de 15h45-17h15

### Atelier thématique avec Space-S, lauréat du Prix Européen de l'Habitat Collaboratif

## ALPIL

9h30 - 11h

**ATELIER** Space-S est un projet de logements sociaux par Inbo et Woonbedrijf. Sur une échelle sans précédent dans le secteur de la location sociale, 400 futurs résidents ont participé au processus de conception dès le début du projet. L'aménagement se compose d'un ensemble de 7 bâtiments, entre lesquels sont nichés des espaces extérieurs collectifs accessibles au public. Le programme est un mélange de différents types de logements : appartements, lofts, logements étudiants et maisons avec plus d'espace pour les loisirs ou le travail. En outre, il existe des "studios d'habitation protégés", qui sont développés et loués en collaboration avec des organisations sociales.

## Extraire le foncier du marché urbain spéculatif pour en garantir l'accessibilité permanente - le cas des *Community Land Trust* & l'approche OFS (ANG+FR)

MAIRIE DU 1ER

9h30 - 11h

SHICC (CLT Bruxelles, CLT London, FMDV, Ville de Lille), UrbaMonde (modération)

**TABLE RONDE & DISCUSSION** Études de cas (Londres, Lille) et vue d'ensemble sur des politiques et mécanismes inspirants permettant d'accéder au foncier pour les CLT - FMDV (Fond mondial de développement des villes). Débats : Comment les CLT contribuent au mouvement du "Bien Commun" en extrayant le foncier du marché spéculatif ? (discussion sur le "changement de système" qui permettrait, au-delà du logement, d'avoir un impact qui serait en lien avec l'outil CLT). Quels outils, quelles politiques et initiatives inspirantes des autorités publiques locales et nationales pourraient favoriser l'accès au foncier pour les CLT ?

## Les CLT/OFS et les acteurs du logement social, coopératif et public – comment travailler ensemble ? (ANG+FR)

MAIRIE DU 1ER

11h15 - 12h45

SHICC (Tom Chance, Réseau national des CLT d'Angleterre et du Pays de Galles, OFS ORSOL, Ilknur Kurtgol (Fonds pour l'Habitat Bruxellois), Housing Europe (modération)

**TABLE RONDE & DISCUSSION** Qu'est-ce que les CLT peuvent apporter à la situation des différents pays de l'UE ? Où il existe une forte tradition de l'habitat collaboratif auquel le modèle CLT pourrait apporter un plus (ex : Zurich, ou les *baugruppen* de Vienne/Berlin/etc.). Où il y a de gros fournisseurs de logement social qui sont des coopératives et qui pourraient être intéressés par les modèles de propriété foncière anti-spéculatifs (ex : pays scandinaves). Où il existe des formes classiques de logement social qui pourraient être davantage développées avec le modèle CLT (comme NCLTN tente de le faire au Royaume-Uni).

## Coup de projecteur sur l'habitat coopératif (ANG & FR)

CONDITION DES SOIES

9h30 - 12h45

Co-operative Housing International, ABZ, Legacoop Abitanti, Riksbyggen, ZINAHCO, Habitat et Partage, Habicoop, UrbaMonde, Codha, Devcoop, Habitat et Partage

**PRÉSENTATION DE PROJETS (ANG)** Cooperative Housing International (CHI) présentera des exemples des meilleures pratiques de ses membres en termes d'innovation et de moyens efficaces pour mener à bien des partenariats pour le développement. Qu'elles soient terminées ou en cours, ces études de cas peuvent être adaptées pour répondre aux besoins et aux possibilités des autres contextes et de

leurs administrations. Interventions de : Christian Bengtzeli (Riksborgen, Suède), Hans Rupp (ABZ, Suisse), Sara Zoni & Rossana Zaccaria (Legacoop Abitanti, Italie), Mike Duru (ZINAHCO, Zimbabwe) avec la modération de Nicholas Gazzard (CHI)

**DISCUSSION : L'HABITAT COOPÉRATIF EN FRANCE (FR)** Une seconde partie sera consacrée au développement des coopératives d'habitants en France avec Pete Kirkham (Habicoop), Benjamin Pont (Habitat et Partage), Damien Varesano (UrbaMonde), Cyril Royez (Codha), Jean-Francois Joye (Devcoop)

## Le référentiel de Participation dans les projets d'Habitat Participatif (FR)

**CEDRATS**

*9h30-11h*

Pascal Lanselle (Alter-Coopération) et Cécile Viallon (Habitante de la Vienne)

**DISCUSSION** Le référentiel se veut être un outil pédagogique pour le développement de la participation citoyenne dans l'habitat. Conçu pour caractériser l'habitat participatif, ses intentions et ses modalités sur 5 niveaux dans 15 domaines de participation (les marqueurs), il permet d'évaluer tout projet immobilier. L'évaluation certifiante est pratiquée notamment dans le cadre d'AAP (comme Nowatt en région Occitanie) ou en amont du soutien de collectivités locales qui visent à mieux répondre aux enjeux d'innovation sociale et environnementale dans leur territoire. L'évaluation peut également se faire sous forme d'auto-évaluation par un groupe d'habitants. Cet outil, développé en partenariat par l'association Habitat Participatif France (ancienne Coordon'Action) et le RAHP (Réseau national des Acteurs professionnels de l'Habitat Participatif), a vocation à diffuser un langage commun pour tous les acteurs français de l'habitat participatif dont les réseaux des organismes HLM et des collectivités.

## La recherche sur l'Habitat Collaboratif en Europe : Thèmes, Questions et Evolutions (ANG)

**ALPIL**

*11h15 - 12h45*

Organisateur : Co-Lab Research, intervenants : Dr Darinka Czischke, Delft University of Technology, Dr Claire Carriou, Université Paris-Nanterre, Prof. David Mullins, University of Birmingham, Dr Richard Lang, University of Linz, animation: Sara Brysch (TU Delft)

**TABLE RONDE & DISCUSSION** Cette session regroupera des chercheurs du Co-Lab Research group de TU Delft et du European Network for Housing Research (ENHR) faire un état de l'art actuel sur la recherche dans l'Habitat Collaboratif et pour discuter avec le grand public de la contribution de la recherche récente au développement de ce type de logement en Europe. Dr Darinka Czischke, TU Delft et Dr Claire Carriou, Université Paris Nanterre. Cette présentation s'appuiera sur le récent numéro spécial "Conceptualising Collaborative Housing in Europe" actuellement publié dans Housing, Theory and Society, ainsi que sur des recherches récentes menées par Co-Lab Research à TU Delft.

## Atelier thématique avec Karise Permatopia, lauréat du Prix

**CEDRATS**

*11h15-12h45*

**ATELIER** Karise Permatopia est un projet de cohabitation et de permaculture situé au sud de Copenhague. L'idée clé du projet est de créer du logement couplé à une ferme et des systèmes d'infrastructure durables afin de réduire l'impact environnemental du projet d'habitat. Le projet fournit des logements à 90 familles et génère l'énergie à partir d'une éolienne et d'un accumulateur de chaleur sans aucune émission de chaleur. Toutes les eaux usées sont traitées sur place pour récupérer tous les nutriments et les réutiliser dans la ferme sur place qui produit des aliments pour les habitants dans une ambition d'autosuffisance alimentaire.

### (Ré)inventer la culture de la finance pour l'habitat collaboratif (ANG+FR)

**MAIRIE DU 1ER**

*14h00 - 17h30*

MOBA Housing Network, FMDV, Affordable Housing Institute, European Investment Bank (tbc), the Council of Europe Development Bank (tbc), Housing Europe, World Habitat, HSB, AZB, La Borda Housing Cooperative (tbc), UrbaMonde, Triodos

**TABLE RONDE & DISCUSSION** L'un des principaux obstacles à la mise en place de logements abordables et collaboratifs est le difficile accès aux financements. Cette table ronde examinera ce que nous entendons par un cadre institutionnel, juridique et financier favorable au développement de solutions de logement collaboratives et coopératives au logement. Parmi les intervenants figureront des réseaux de coopératives d'habitation établis, des acteurs financiers commerciaux et non commerciaux (à l'échelle européenne) plus importants qui ont un intérêt à se lancer dans ce domaine d'investissement lié au logement, des banques alternatives et des bailleurs de fonds ayant une expérience dans le financement de ce secteur spécialisé, ainsi que les porteurs de projets qui ont surmonté les obstacles au financement de leurs projets en établissant des partenariats à différents niveaux et en combinant les sources de financement.

**ATELIER** La table ronde sera suivie d'un atelier abordant le contexte spécifique de l'Europe Centrale et du Sud-Est - particulièrement avec des exemples d'études de Serbie et d'Hongrie, qui font partie du réseau MOBA Housing. MOBA est un collectif d'initiatives d'habitat coopératif de Belgrade, Budapest, Ljubljana, Prague et Zagreb. Aujourd'hui, MOBA vise à se constituer en société coopérative européenne, agissant en tant qu'intermédiaire financier pour les initiatives de coopératives de logement dans la région. Cette initiative sera présentée et confrontée à des avis d'experts.

### Accélérer l'innovation dans le secteur du logement (ANG+FR)

**CONDITION DES SOIES**

*14h - 15h30*

Adam Kybird (The Young Foundation, UK), Roberta Conditì & Martina Valsesia (Fondazione Housing Sociale, Milan), Francesca Bodano (Programa Housing – Compagnia di San Paolo, Turin) modératrice : Chiara Rizzica (Fondazione Housing Sociale)

**ATELIER** Cet atelier cherche à susciter la réflexion collective autour de l'innovation dans le secteur du logement. Deux exemples apportant des solutions inédites aux défis d'accès au logement dans deux villes expérimentant une pénurie de logement particulièrement forte - Londres et Milan - seront abordés pour comprendre comment sortir de la "niche" et monter à l'échelle: Le programme Reimagine Rent de The Young Foundation, un programme d'accélérateur promouvant des initiatives qui apportent des solutions dans le secteur locatif privé ; le programme d'habitat collaboratif de la Fondazione Housing Sociale qui accompagne des projets de logement abordables et axés sur les populations vulnérables. L'innovation de ce programme consiste notamment dans l'établissement d'un fonds de foncier solidaire, la mise en place de partenariats public-privés et son modèle de gouvernance horizontale.

### L'habitat participatif comme modèle anti-spéculatif (FR)

**ALPIL**

*14h-15h30*

Pascale Thys (Habitat & Participation, Belgique)

**DISCUSSION** Cet atelier va appréhender les mécanismes actuels de la financiarisation du logement et aborder l'habitat participatif sous l'angle d'un modèle d'habitat anti-spéculatif à promouvoir dans ce contexte économique et financier.

## Ateliers sur le programme de bons d'assistance technique aux CLT (ANG & FR)

En anglais : présenté par Polly Adams-Felton (Réseau national des CLT d'Angleterre et du Pays de Galles) -

**ALPIL**

En français : présenté par Joaquín de Santos (CLT Bruxelles) - **CLLAJ**

15h45 - 17h15

**ATELIERS** (ANG et FR en parallèle) Qu'est-ce que le programme de bons d'assistance technique ? Comment postuler ? Quel soutien recevoir ? Quels sont les enjeux auxquels nous faisons face ? Comment le programme aide/favorise les projets sur place ?

## Atelier thématique avec Co-housing Entrepatis Las Carolinas, lauréat du Prix Européen de l'Habitat Collaboratif

CONDITION DES SOIES

15h45-17h15

**ATELIER** Entrepatis est la première coopérative éco-sociale de Madrid. Elle comprend aujourd'hui trois groupes d'habitants, dont Las Carolinas qui est le premier projet d'habitat concrétisé après 15 ans d'organisation et de mobilisation sociale. Entrepatis vise à créer du logement abordable, de soustraire l'habitat au marché spéculatif et de créer des communautés et du partage. Las Carolinas répond à trois ambitions : une ambition sociale, écologique et d'innovation économique. La dimension sociale s'exprime à travers le logement coopératif en droit d'usage, évitant ainsi la spéculation immobilière et garantissant un logement abordable sur le long terme pour des familles de revenus modérés. La dimension écologique se matérialise par la réalisation d'un bâtiment passif. L'innovation économique enfin se manifeste dans les partenariats financiers concrétisés avec des banques éthiques et l'insertion d'Entrepatis dans l'économie collaborative.

## Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville et l'Habitat Participatif (FR)

CEDRATS

14h-15h30

Habitat et Partage, Pete Kirkham (Habicoop)

**DISCUSSION** La participation citoyenne est au cœur des priorités de la politique de la ville et du nouveau programme national de la rénovation urbaine (NPNRU) porté par l'Agence Nationale de la Rénovation Urbaine (ANRU). L'engagement de l'Etat sur la participation des habitants dans la politique de la ville et particulièrement dans les projets de rénovation urbaine se traduit par l'inscription du principe de co-construction avec les habitants dans la Loi de programmation pour la ville et la cohésion urbaine de février 2014. Dès 2014, ont été initiées quelques initiatives d'habitat participatif en quartiers prioritaires de la politique de la ville. Parmi elles, certaines visaient soit une offre nouvelle d'habitat comme alternative résidentielle à des habitants issus du Parc HLM (ex : Coop Colette à Vitry dans le quartier Balzac), soit le développement d'une forme d'empowerment (pouvoir d'agir), en remettant les habitants au cœur de processus de rénovation et d'occupation de leur habitat (ex : L'Arlequin Grenoble). Enfin dans le cadre du Nouveau Programme National de Rénovation Urbaine (PNRU 2), un certain nombre d'initiatives ont été inscrites dans la programmation. C'est ainsi que courant 2016 à l'initiative de Habitat Participatif

France, du CGET et de l'USH a été identifié l'intérêt d'une étude action visant l'observation et la capitalisation d'expériences sur les projets d'habitat participatif en quartier politique de la ville.

## **Le logement coopératif étudiant (FR)**

**CEDRATS**

**15h45-17h15**

Habicoop, La Cigüe, UrbaMonde, Cooper'actif, CoopColoc, HousingAnywhere, IAE Lyon 3

**SESSION DE TRAVAIL** Cette session vise à explorer la possibilité de la mise en place d'un logement étudiant abordable et coopératif en France, inspiré par le modèle développé en Suisse. Pour participer à cette discussion, merci de s'inscrire : [remi.cusset@urbamonde.org](mailto:remi.cusset@urbamonde.org)

## **Le Logement pour Tous - Le Logement : un droit, non pas une marchandise ! Lancement de l'Initiative Citoyenne Européenne Le Logement pour Tous en France (ANG & FR)**

**MAIRIE DU 1ER**

**17h30 - 18h30**

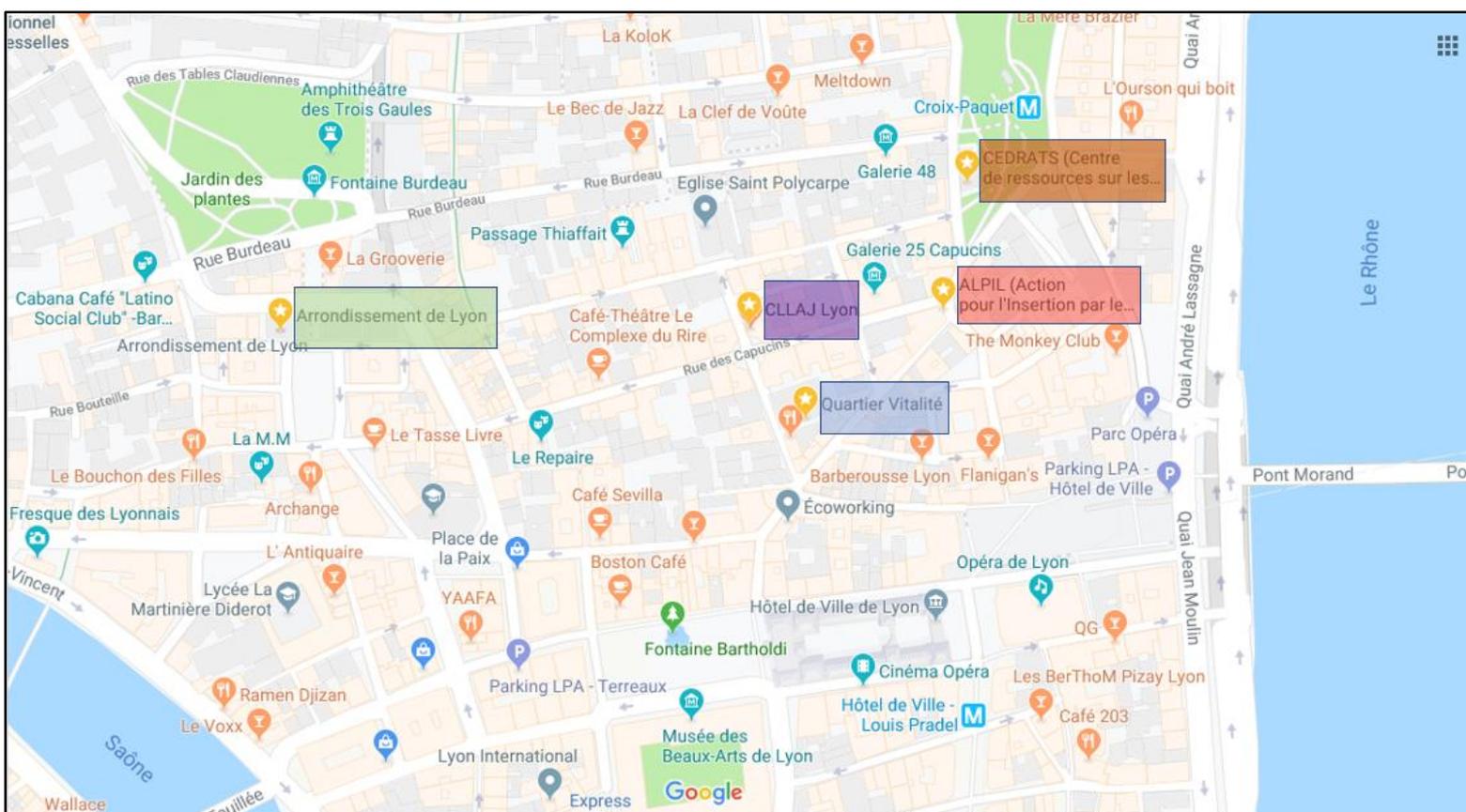
Karin Zauner (Housing For All coordinator), Leilani Farha (Rapporteuse Spéciale des Nations Unies sur le Droit au Logement), David Bodinier (Atelier Populaire d'Urbanisme), Plaine Commune, Jawad Abdelkader (Alliance Citoyenne de Grenoble)

***LANCEMENT DE L'INITIATIVE CITOYENNE  
EUROPÉENNE ET CLÔTURE DE LA JOURNÉE***

## Le programme en un clin d'œil

		9-9h30	9h30-11h	11h15-12h45		14h-15h30	15h45-17h15	17h30-18h30
<b>MAIRIE DU 1ER</b> <i>Interprétation simultanée ang-&gt;fr</i>	2 Place Sathonay, 69001 Lyon	<b>BIENVENUE ET CEREMONIE DE PRIX</b> CoHabitat et Partenaires Lauréats du Prix Européen de l'Habitat Collaboratif	<b>TABLE RONDE</b> SHICC Extraire le foncier du marché urbain spéculatif pour en garantir l'accessibilité permanente- le cas des Community Land Trust & l'approche OFS	<b>TABLE RONDE</b> SHICC Les CLT/OFS et les acteurs du logement social, coopératif et public – comment travailler ensemble ?		<b>TABLE RONDE</b> FMDV, MOBA, WORLD HABITAT, ETC. (Ré)inventer la culture de la finance pour l'habitat collaboratif	<b>ATELIER</b> MOBA ATELIER (Ré)inventer la culture de la finance pour l'habitat collaboratif	<b>CEREMONIE DE CLOTURE - Le Logement : un droit, non pas une marchandise !</b> Leilani Farha, Housing For All, Plaine Commune, Atelier Populaire d'Urbanisme, Alliance Citoyenne de Grenoble Lancement de l'Initiative Citoyenne Européenne Le Logement pour Tous en France
<b>Alpil (25personnes)</b>	12 Place Croix- Paquet, 69001 Lyon		<b>ATELIER</b> Space- S, Pays Bas - lauréat du Prix européen de l'habitat collaboratif (ANG)	<b>TABLE RONDE</b> Co-Lab Research La recherche sur l'Habitat Collaboratif en Europe : Thèmes, Questions et Evolutions (ANG)		<b>DISCUSSION</b> Habitat et Participation L'habitat participatif comme modèle anti-spéculatif (FR)	<b>ATELIER</b> SHICC ATELIER on CLT Technical Assistance Voucher Scheme (ANG)	
<b>Cilaj (10personnes)</b>	3 Rue de l'Abbé Rozier, 69001 Lyon					Espace réservé pour des réunions, au besoin.	<b>ATELIER</b> SHICC Ateliers sur le programme de bons d'assistance technique aux CLT (FR)	
<b>Conditions des Soies (30- 40personnes)</b> <i>Interprétation simultanée ang-&gt;fr</i>	7 Rue Saint- Polycarpe, 69001 Lyon		<b>PRESENTATION DE PROJETS</b> Co-operative Housing International Coup de projecteur sur l'habitat coopératif (9h30-12h)	<b>DISCUSSION</b> Habitat & Partage, Habicoop, Codha, urbaMonde Coup de projecteur sur l'habitat coopératif (12h-13h)		<b>TABLE RONDE ET DISCUSSION</b> Fondazione Housing Sociale, The Young Foundation Accélérer l'innovation dans le secteur du logement	<b>ATELIER</b> Co.housing Entrepatis Las Carolinas, Espagne - Lauréat du Prix Européen de l'Habitat Collaboratif	
<b>Cedrats (25p)</b>	27 Montée Saint- Sébastien, 69001 Lyon		<b>DISCUSSION</b> Habitat & Partage Référentiel de la participation habitante dans l'habitat et son voisinage (FR)	<b>ATELIER</b> Karise Permatopia, Danemark -lauréat du Prix Européen de l'Habitat Collaboratif (ANG)		<b>DISCUSSION</b> Habicoop Quartier Prioritaire de la Politique de la Ville et l'Habitat Participatif (FR)	<b>ATELIER</b> La CIGUE, Cooper'actif, CoopColoc, Housing Anywhere, UrbaMonde, Habicoop Le Logement Coopératif étudiant (FR)	

## Localisation des salles



## Accès au site et infos pratiques

Lyon est le **deuxième réseau de transports en commun en France** et offre de nombreuses façons de se déplacer rapidement et facilement dans la ville.

Site des transports publics de Lyon : [www.tcl.fr](http://www.tcl.fr)

Tarifs : [www.tcl.fr/en/Fares/Fares](http://www.tcl.fr/en/Fares/Fares)

4 000 vélos en libre service sont disponibles à partir de 340 stations d'accueil, plus d'infos sur : [www.velov.grandlyon.com](http://www.velov.grandlyon.com)

## Qui sommes-nous ?

**UrbaMonde** est une association franco-suisse ayant pour action de soutenir l'habitat coopératif et collaboratif à l'échelle locale et d'animer le réseau *CoHabitat Network* ([www.co-habitat.net](http://www.co-habitat.net)) à l'internationale. CoHabitat est un réseau d'organisations d'habitants du monde entier (*Co-operative Housing International, Habitat International Coalition, Slum Dwellers International, Asian Coalition for Housing Rights, Global Land Alliance, Grounded Solutions Network et World Habitat*) – travaillant ensemble pour impulser et mettre en place le droit au logement grâce à des solutions collectives, non-spéculatives et participatives. CoHabitat développe des outils de documentation de projets et de l'écosystème d'acteur de l'habitat collaboratif ([co-habitat.io](http://co-habitat.io)), des rencontres régionales d'échange d'expériences et des prix régionaux récompensant des projets d'habitat inspirants à travers le monde. La Journée de l'Habitat Collaboratif est la composante européenne du Réseau CoHabitat.

## Nous remercions...

World Habitat, Co-operative Housing International, SHICC, Housing Europe, FundAction (<http://fundaction.eu/>), Fondation Charles Léopold Mayer, Rhône Saone Habitat pour leur soutien financier. Tous les animateurs et organisateurs de sessions pour leur engagement. Marc Uhry pour son soutien logistique. Tous les membres du comité de sélection du Prix Européen de l'Habitat Collaboratif pour leur temps : *Co-Lab Research (Luż Maria Vergara, Sara Brysch & Valentina Cortés Urrea), Mariana Gallo, World Habitat, Sorcha Edwards and Michalis Goudis, Housing Europe, Julie LaPalme, Co-operative Housing International, Alonso Ayala, Maartje Van Eerd, Babar Sakizlioglu Uitermark, IHS, Sara Travaglini, DarCasa, Adriá Garcia i Mateu, Housing Cooperative La Borda (European Collaborative Housing Awardee 2016), Cesare Ottolini, Global Platform for The Right to The City*



Global Platform for the Right to the City  
Plataforma Global por el Derecho a la Ciudad  
Plateforme Globale pour le Droit à la Ville



**Contacts mails:**  
[bea.varnai@urbamonde.org](mailto:bea.varnai@urbamonde.org)  
[remi.cusset@urbamonde.org](mailto:remi.cusset@urbamonde.org)

**Contact téléphonique:**  
(+33) 6 52 78 15 47 - Rémi  
(+221) 78 019 14 51 - Bea (whatsapp uniquement)