Association UrbaMonde - Suisse

Genève

Rapport de l'organe de révision sur le contrôle restreint au Comité de l'Association pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2020

BEAU HLB (AUDIT) SA
21 avril 2021
Réf. CU

BEAU HLB (AUDIT) SA
www.beauhlb.com
11 rue d'Italie
Case postale 3054
1211 Genève 3 - Suisse
CHE – 114.885.759 TVA
Tel. : +41 22 818 30 60
Fax : +41 22 818 30 61

Rapport de l'organe de révision
sur le contrôle restreint
au Comité de l'Association
UrbaMonde – Suisse (Genève)

Genève, le 21 avril 2021

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'Association UrbaMonde – Suisse à Genève, pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2020.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au Comité alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'organisation contrôlée. En revanche des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'élément nous permettant de conclure que les comptes annuels, qui présentent un Bilan de CHF 458'091,-- et un résultat excédentaire de CHF 73480,-- ne donnent pas une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats en conformité avec la norme Swiss GAAP et ne sont pas en conformités avec la loi et les statuts.

BEAU HLB (AUDIT) SA

Mehmet Cem ÜNAL
Réviseur agréé

Annexes : Comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexes)

URBAMONDE

urbamonde
des villes durables par et pour les habitants

Bilan consolidé
au 31 décembre 2020
avec chiffres de l'année comparative
En francs suisses

ACTIFS	*Notes*	2020	2019
Actifs circulants			
Liquidités	*7*	406'029	390'811
Débiteurs - clients		–	-15'719
Comptes de régularisation actif		6'205	11'335
Total actifs circulants		**412'234**	**386'426**
Actifs immobilisés			
Garantie loyer		714	714
Parts sociales	*8*	1'700	1'700
Prêts octroyés dans le cadre du fonds habitat solidaire	*9*	43'444	5'000
Total actifs immobilisés		**45'857**	**7'414**
TOTAL ACTIFS		**458'091**	**393'840**

PASSIFS			
Fonds étrangers à court terme			
Créanciers sociaux et fiscaux		4'321	1'650
Comptes de régularisation passif		9'829	10'360
Total fonds étrangers à court terme		**14'150**	**12'010**
Fonds affectés			
Fonds affectés projets sud	*10*	249'261	255'971
Fonds pour l'habitat solidaire	*9*	47'805	25'995
Autres fonds affectés	*10*	30'778	57'246
Total fonds affectés		**327'844**	**339'213**
Fonds propres			
Réserves pour pertes sur projets		21'365	21'365
Résultats reportés		21'252	17'737
Résultat de l'exercice		73'480	3'516
Total fonds propres		**116'098**	**42'617**
TOTAL PASSIFS		**458'091**	**393'840**

URBAMONDE

urbamonde
des villes durables par et pour les habitants

Compte de résultat consolidé
Exercice du 1er janvier au 31 décembre 2020
avec chiffres de l'année comparative
En francs suisses

REVENUS D'EXPLOITATION	*Notes*	2020	2019
Produits de dons et subventions			
Fédération genevoise de Coopération - Dons affectés Coopération		547'834	535'791
Fedevaco- Dons affectés Coopération		160'445	189'795
Autres dons et subventions affectés		39'563	84'114
Dons non affectés		63'418	–
Cotisations des membres		1'750	700
Total produit de dons et subventions		**813'009**	**810'400**
Autres produits			
Revenus de prestations		48'125	9'898
Autres revenus		4'345	649
Total autres produits		**52'470**	**10'547**
TOTAL REVENUS D'EXPLOITATION		**865'479**	**820'947**
CHARGES D'EXPLOITATION			
Charges directes d'activités et de projets			
Charges de projets de coopération		573'277	581'279
Charges campagne habitat solidaire		47'612	15'833
Charges réseau World Habitat		14'398	–
Autres charges projets réseau		–	94'550
Charges liées aux mandats		–	26'218
Total charges directes d'activités et de projets		**635'287**	**717'879**
Frais généraux			
Charges de personnel et de mandats non affectés		85'198	22'031
Frais de locaux et d'administration		27'480	8'869
Honoraires professionnels		28'797	–
Convention Urbamonde France		26'606	23'392
Total frais généraux		**168'080**	**54'291**
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION		**803'368**	**772'170**
RESULTAT NET AVANT VARIATIONS DES FONDS		**62'112**	**48'776**
- Attribution aux fonds affectés		-747'841	-809'700
+ Utilisation des fonds affectés		628'234	696'513
+ Utilisation des fonds affectés pour frais de gestion		64'826	67'926
+/- Ajustements solde initial fonds affectés		66'150	–
Mouvement net des fonds affectés		**11'369**	**-45'261**
RESULTAT NET DE L'EXERCICE		**73'480**	**3'516**

URBAMONDE

urbamonde
des villes durables par et pour les habitants

Tableau de variation des fonds consolidé
Exercice du 1er janvier au 31 décembre 2020
avec chiffres de l'année comparative
En francs suisses

2020	01.01.	Corrections solde initial	Attributions	Utilisations	Utilisations frais de gestion	Transferts internes	31.12.
Fonds affectés projets sud							
Prospection au Brésil	3'944	-3'944	–	–	–	–	–
Projet UrbaDTK3	107'916	-38'991	197'906	-232'638	-22'463	–	11'731
Projet Multipro2	32'659	-1'230	110'659	-94'244	-10'720	–	37'123
Projet FUCVAM2	4'920	2'798	127'675	-104'848	-11'678	–	18'867
Projet SDI	103'944	209	41'338	-3'000	-375	–	142'115
Projet ASIE	2'589	–	192'701	-138'547	-17'318	–	39'425
Total fonds affectés projets sud	**255'971**	**-41'158**	**670'279**	**-573'277**	**-62'554**	**–**	**249'261**
Fonds pour l'habitat solidaire							
Fonds habitat solidaire dépôts	15'000	–	6'000	–	–	–	21'000
Fonds habitat solidaire dons	10'995	360	15'450	–	–	–	26'805
Total fonds pour l'habitat solidaire	**25'995**	**360**	**21'450**	**–**	**–**	**–**	**47'805**
Autres fonds affectés							
Plateforme internationale	25'352	-25'352	–	–	–	–	–
Campagne pour l'habitat solidaire 19	31'894	–	–	-29'622	-2'272	–	–
Campagne pour l'habitat solidaire 20	–	–	38'000	-10'936	–	–	27'064
World Habitat	–	–	18'113	-14'399	–	–	3'714
Total autres fonds affectés	**57'246**	**-25'352**	**56'113**	**-54'958**	**-2'272**	**–**	**30'778**
Total fonds affectés	**339'213**	**-66'150**	**747'841**	**-628'234**	**-64'826**	**–**	**327'844**
Fonds propres							
Réserve pour pertes sur projets	21'365	–	–	–	–	–	21'365
Résultat reporté	17'737	–	–	–	–	3'516	21'252
Résultat exercice précédent	3'516	–	–	–	–	-3'516	–
Résultat de l'exercice	–	–	73'480	–	–	–	73'480
Total fonds propres	**42'617**	**–**	**73'480**	**–**	**–**	**–**	**116'098**

URBAMONDE

urbamonde
des villes durables par et pour les habitants

Tableau de variation des fonds consolidé
Exercice du 1er janvier au 31 décembre 2020
avec chiffres de l'année comparative
En francs suisses

2019	01.01.	Corrections solde initial	Attributions	Utilisations	Utilisations frais de gestion	Transferts internes	31.12.
Fonds affectés projets sud							
Prospection au Brésil	3'944	–	–	–	–	–	3'944
Projet UrbaDTK2	-4'715	–	–	–	–	4'715	–
Projet UrbaDTK3	139'833	–	237'675	-257'003	-11'877	-712	107'916
Projet Multipro1	4'403	–	4'655	-4'403	-4'614	-41	–
Projet Multipro2	2'650	–	114'318	-73'565	-10'784	41	32'659
Projet FUCVAM1	2'915	–	7'997	–	-8'201	-2'711	–
Projet FUCVAM2	–	–	82'667	-69'802	-7'945	–	4'920
Projet SDI	75'830	–	146'028	-104'785	-13'129	–	103'944
Projet ASIE	–	–	84'520	-72'828	-9'103	–	2'589
Total fonds affectés projets sud	**224'859**		**677'859**	**-582'386**	**-65'653**	**1'292**	**255'971**
Autres fonds affectés							
Applied Research Seminar ARS	160	–	–	-161	–	1	–
AUM 18 (FGC)	10	–	–	-10	–	–	–
AUM 19 (FGC)	–	–	13'000	-13'959	–	959	–
Brochure de la PSH	64	–	–	-64	–	–	–
Plateforme internationale	27'653	–	66'114	-68'356	–	-59	25'352
Journée portes ouvertes	15'021	–	5'000	-18'021	–	-2'000	–
Campagne pour l'habitat solidaire	–	–	47'727	-13'560	-2'270	-3	31'894
Total autres fonds affectés	**42'908**	**–**	**131'841**	**-114'130**	**-2'270**	**-1'103**	**57'246**
Total fonds affectés	**267'767**	**–**	**809'700**	**-696'516**	**-67'923**	**189**	**313'217**
Fonds propres							
Réserve pour pertes sur projets	26'000	–	–	-4'635	–	–	21'365
Résultat reporté	15'705	–	–	–	–	2'032	17'737
Résultat de l'exercice	–	–	3'516	–	–	–	3'516
Total fonds propres	**41'705**	**–**	**3'516**	**-4'635**	**–**	**2'032**	**42'617**

Note annexe aux états financiers consolidés
Exercice du 1er janvier au 31 décembre 2020
avec chiffres de l'année comparative
En francs suisses

1. Description de l'entité

UrbaMonde est une organisation de coopération internationale privée et sans but lucratif, fondée en 2005 et constituée sous la forme d'une association de droit suisse, régie par les dispositions des articles 60 et suivants du code civil. Son siège est à Genève. UrbaMonde s'engage aux côtés des habitant·es, des professionnel·les de l'habitat et des collectivités publiques pour un monde dans lequel l'habitat produit et géré en commun par des groupes d'habitant·es solidaires est reconnu et soutenu comme une solution pour accéder à un logement sûr et adéquat, et comme un outil au service de la transition vers une société plus juste, plus résiliente et plus durable. UrbaMonde remplit sa mission à l'aide de partenaires terrains indépendants d'urbaMonde, et de collaborateurs internes, bénévoles et/ou rétribués.

urbaMonde mène actuellement des projets selon trois axes d'intervention qui forment sa ligne directrice:

- les projets "Sud" sont des projets de coopération internationale, financés pour la plus grande partie par des bailleurs de fonds publics.

- les projets "Réseau" constituent l'activité d'information et de mise en relation d'urbaMonde. La stratégie réseau vise à développer un plaidoyer auprès des différents acteurs de la ville, à travers des projets, des publications, des échanges d'expériences et des activités de plaidoyer.

- les projets "Nord" sont le pendant des projets "Sud" et visent à développer des services de planification participative au travers de mandats de consultants en Suisse.

2. Périmètre de consolidation et parties liées

Les présents états financiers consolident deux entités légales distinctes :

urbaMonde Suisse, dont le siège est à Genève
urbaMonde Vaud, dont le siège est à Lausanne

Ils ne comprennent pas les comptes d'urbaMonde France, qui établit ses propres comptes.

Ils ne comprennent pas non plus les comptes des projets conduits par les partenaires terrains d'urbaMonde, qui sont indépendants d'urbaMonde.

3. Organisation

UrbaMonde Suisse et urbaMonde Vaud ont chacune une Assemblée Générale, qui est l'organe souverain de l'association. Elle élit le comité.

Le comité assure la direction exécutive. Il est composé de :

urbaMonde Suisse :

Président :	M. Cyril Royez
Vice-Présidente :	Mme Suzanne Lerch
Membres :	Mme Mélanie Artique
	Mme Véréna Keller
	M. Lionel Chabot
	M. Julien Woessner

urbaMonde Vaud :

Président :	M. Julien Woessner
Vice-Présidente :	M. Guy Dériaz
Membres :	M. Alex Amiguet
	Mme Lea Oswald

4. Statut fiscal

UrbaMonde Suisse et urbaMonde Vaud sont exonérés des impôts sur le bénéfice et le capital.

5. Organes de révision

L'Organe de révision est la Fiduciaire BEAU HLB, Audit SA, dont le mandat a commencé en 2020

6. Principes comptables

a) Principes pour la comptabilisation et la préparation des états financiers
Les états financiers ont été établis conformément aux statuts d'urbaMonde, aux dispositions applicables du Code des obligations et aux normes Swiss Gaap RPC.

b) Conversion de monnaies étrangères
Les avoirs et les engagements en monnaies étrangères sont convertis en francs suisses au taux de change en vigueur à la date du bilan. Les transactions en monnaies étrangères sont converties en francs suisses au taux en vigueur à la date de la transaction.

c) Revenus et charges
Les revenus et les charges sont enregistrés selon le principe de la délimitation périodique, à savoir lorsque les opérations ou événements générateurs de revenus surviennent, et non pas en fonction des flux financiers.

d) Dons et subventions
Les dons et subventions collectés sont reconnus dans le compte de résultat lorsqu'ils sont dans le pouvoir de disposition de l'association.

e) Fonds affectés

Les fonds affectés sont des dons reçus pour un but déterminé par des tiers et soumis à une restriction d'utilisation. Ils sont comptabilisés en revenus, puis affectés au passif dans la rubrique « fonds affectés » par la comptabilisation d'une charge d'attribution aux fonds affectés. Ils sont reconnus en revenus l'année où sont encourues les dépenses ainsi financées par la comptabilisation d'une utilisation de fonds affectés.

7. Liquidités	2020	2019
Caisse	49	1'008
Compte PostFinance urbaMonde Suisse 12-450266-9	331'305	331'993
Compte PostFinance urbaMonde Vaud 12-161587-3	70'796	36'826
Compte Postfinance Habitat solidaire 14-622458-7	3'879	20'939
Compte Postfinance Paypal 12-325956-8	–	44
Total liquidités	**406'029**	**390'811**

8. Parts sociales	2020	2019
Coopérative Oxymore	500	500
Coopérative Philea	1'200	1'200
Total parts sociales	**1'700**	**1'700**

9. Fonds de solidarité

Le fonds de solidarité, aussi appelé Fonds de l'habitat solidaire, est un fonds visant à récolter des moyens financiers pour accorder des prêts à des projets de partenaires terrains. Les apports de moyens financiers peuvent être réalisés sous forme de dons ou de dépôts remboursables.

Les montants des prêts aux partenaires terrains sont présentés à l'actif du bilan.

Les montants de dons et de dépôts sont présentés en revenus dans le compte de résultat, puis attribués aux fonds affectés respectifs par le compte d'attribution aux fonds affectés.

10. Fonds affectés

Les soldes initiaux de fonds affectés au 1.1.2020 ont été retraités pour correspondre aux rapports de projets présentés aux donateurs. Ce retraitement a été comptabilisé dans un compte spécifique de la variation des fonds au compte de résultat, et est présenté séparément dans le tableau de variation des fonds.

Certains donateurs autorisent le prélèvement de frais de gestion pour couvrir les coûts de fonctionnement d'urbaMonde. Ceux-ci sont considérés comme des utilisations particulières de fonds et présentés de façon séparée dans la variation des fonds au compte de résultat et dans le tableau de variation des fonds.

Les fonds affectés sont consacrés aux projets suivants :

UrbaDTK : Programme d'appui à la Fédération Sénégalaise des Habitants - Sénégal, Dakar

Multipro : Appui au développement de coopératives d'habitation par aide mutuelle - Nicaragua, Matagalpa

FUCVAM : Appui au développement des coopératives d'habitation par aide mutuelle - Uruguay, Paraguay, Bolivie et

SDI : Renforcement de l'habitat collaboratif en Afrique - Slum Dwellers International

Asie : Appui au renforcement du réseau de l'habitat collaboratif en Asie - Asian Coalition for Housing Rights

Fonds de solidarité : cf note spécifique

Plateforme internationale : Animation du Réseau CoHabitat

Campagne pour l'habitat solidaire : Campagne d'information destinée au public suisse sur la question de l'habitat col

World Habitat : Promotion de l'habitat collaboratif et renforcement du Réseau CoHabitat

11 . Dons affectés Fédération genevoise de Coopération (FGC)	2020	2019
Etat de Genève	129'000	141'726
Confédération - DDC	70'000	33'000
Ville de Genève	104'837	181'795
Ville de Carouge	98'500	98'500
Commune de Lancy	–	39'400
Commune d'Onex	31'520	31'520
Commune de Bernex	21'276	–
Commune de Vernier	92'701	–
Commune de Pregny-Chambésy	–	9'850
Total dons reçus via Fédération genevoise de Coopération	**547'834**	**535'791**

12 . Dons affectés Fédération vaudoise de coopération (FEDEVACO	2020	2019
Etat de Vaud	13'575	25'411
Confédération - DDC	109'203	164'384
Commune de Lausanne	37'667	–
Total dons reçus via FEDEVACO	**160'445**	**189'795**

13. Autres dons affectés	2020	2019
World Habitat	18'113	–
Fonds solidarité	21'450	–
Fondation Charles Leopold Mayer (FPH)	–	66'114
Ville de Genève (AUM19)	–	13'000
Forum la Journée Portes Ouvertes (FJPO)	–	5'000
Total autres dons affectés	**39'563**	**84'114**

14. Dons non affectés	2020	2019
Fondation Charles Leopold Mayer (FPH)	63'108	–
Dons privés	310	66'114
Total dons non affectés	**63'418**	**66'114**

15. Salaires liées aux projets

Les salaires et charges sociales liés à un projet spécifique sont comptabilisés dans les charges de ce projet. Les charges de frais de personnel présentés au compte de résultat dans les frais généraux ne concernent que les frais liés au fonctionnement interne de l'association.
Le tableau suivant récapitule les frais de salaire et de charges sociales pour chaque projet spécifique.

	Salaires bruts	Charges sociales	Total 2020	Total 2019
Campagne habitat solidaire	19'231	2'519	21'750	–
World Habitat	8'130	1'065	9'195	–
DTK	2'653	347	3'000	–
FUCVAM	884	116	1'000	–
SDI	–	–	–	11'927
Fondation Charles Leopold Mayer (FPH)	–	–	–	46'467
Forum la Journée Portes Ouvertes (FJPO)	–	–	–	18'670
Charges salariales non affectées	83'702	10'967	–	13'451
Total	**114'600**	**15'014**	**34'945**	**90'515**

16. Charges de personnel et de mandats non affectés	2020	2019
Salaires bruts	83'702	12'000
Charges sociales patronales	10'967	1'451
- Indemnités chômage partiel RHT	-10'365	–
Indemnités stagiaires et civilistes	499	–
Autres frais de personnel	395	8'580
Total charges de personnel non affectés	**85'198**	**22'031**

17. Convention Urbamonde France	2020	2019

Il s'agit d'un soutien d'urbaMonde Suisse à urbaMonde France selon la convention existant entre les deux entités.

18. Prestations bénévoles et gratuités

Le comité d'urbaMonde ne perçoit aucune rémunération pour son travail. Les collaborateurs d'urbaMonde offrent chacun un temps de travail bénévole à hauteur de min. 10% en sus de leur activité rémunérée.

19. Autres informations	2020	2019
Cautionnement et sûretés en faveur de tiers (Garantie loyers)	714	714
Dettes envers les institutions de prévoyance (hors cotisations courantes)	Néant	Néant
Engagements résultant de contrats de leasing	Néant	Néant
Actifs mis en gage ou grevés d'une réserve de propriété	Néant	Néant
Montant provenant de la dissolution de réserves latentes	Néant	Néant
Engagements conditionnels	Néant	Néant
Evénement significatif postérieur à la date de clôture	Néant	Néant
Nombre de collaborateurs moyen exprimé en EPT	<10	<10

20. Proposition d'affectation du résultat	2020	2019
Résultats reportés	21'252	17'737
Résultat de l'exercice	73'480	3'516
Total résultat à affecter	**94'733**	**21'252**
Report à nouveau	94'733	21'252
Total proposition d'affectation	**94'733**	**21'252**