

A woman wearing a purple patterned headscarf, a light blue t-shirt, and a blue patterned skirt is painting a mural on a stone wall. She is holding a paintbrush and a small container of red paint. The mural features a large, stylized figure with a yellow head and a red body. The background is a textured stone wall with some graffiti. The overall scene is brightly lit, suggesting an outdoor or well-lit indoor environment.

2020 RAPPORT ANNUEL

urba**m**onde

UrbaMonde en quelques mots

**La ville peut être produite
« par et pour les habitant-es »**

Aux côtés des acteurs publics et privés, la ville est bâtie par ses habitant-es.

Dans une dynamique ascendante, ils et elles organisent, planifient, financent, construisent et gèrent des logements, des espaces communs et des processus de restructuration et de rénovation urbaine.

Soutenue par des moyens financiers et des politiques appropriés, **cette Production Sociale de l'Habitat donne lieu à des espaces urbains et à des logements plus durables, inclusifs et abordables**, répondant aux besoins des habitant-es.

Convaincue que les habitant-es et usagers·ères finaux/finales de l'espace urbain devraient être au cœur des processus qui produisent la ville, urbaMonde a pour mission de venir en appui aux groupes d'habitant-es qui mènent des projets de

PSH, qui s'engagent pour transformer la ville, la rendre plus durable et inclusive et pour mettre en œuvre leur droit à la Ville et à un logement convenable.

UrbaMonde intervient en Suisse et en France, en offrant un appui technique aux groupes d'habitant-es engagé-es dans des projets d'habitat collaboratif, ainsi qu'aux acteurs publics dans le cadre de projets de développement urbain participatifs.

L'association vient également **en appui à des groupes d'habitant-es vulnérables dans leurs projets d'habitat collaboratif**, au travers de projets de coopération internationale en Afrique, Amérique latine et Asie.

Dans ce but, **elle promeut l'innovation en matière d'outils de gestion fon-**

cière et financiers, la documentation, l'échange d'expériences et la mise en réseau.



Depuis 2014, urbaMonde coordonne [le Réseau CoHabitat](#), un réseau international de fédérations d'habitant-es, d'organisations de la société civile et d'acteurs de l'habitat collaboratif.

Avant-propos

Cette année 2020, la pandémie de COVID-19 a posé de nombreux défis au niveau mondial, notamment en matière de droits humains. Les gouvernements locaux, régionaux et nationaux, les institutions nationales et internationales et la société civile ont dû réagir rapidement aux perturbations qu'ont connu les soins de santé, l'activité économique et les moyens de subsistance.

Partout, les habitant-es ont été sous pression. Les populations pauvres, y compris les communautés marginalisées, ont été tout particulièrement touchées dans des contextes déjà fragiles, où les mesures de confinement et les règles d'hygiène sont difficilement applicables. Cette crise sanitaire a non seulement mis en évidence l'urgence de mettre en œuvre le droit à la Ville et le droit à un logement sûr et convenable, mais également l'importance

du rôle actif de la société civile et des citoyen-nes dans la formulation de politiques inclusives et de solutions durables et adaptées.

Dans ce contexte, de nombreuses initiatives d'habitat collaboratif à travers le monde ont su faire preuve d'inventivité, de résilience et de solidarité. Elles ont toutes démontré un fort potentiel à affronter collectivement les crises, que l'on pense à la propriété collective qui assure la sécurité foncière face à des menaces d'expulsions, à la qualité des constructions qui assure un environnement sain, durable et adapté, ou aux nombreuses actions d'entraide entre habitant-es mises en place au niveau des immeubles, des quartiers et des villes.

La solidarité tant locale qu'internationale est devenue, plus que jamais, un enjeu central pour apporter des solutions concrètes et efficaces face à l'exacerbation des inégalités et des vulnérabilités. Elle

restera un enjeu central pour répondre aux conséquences de la crise et pour apporter des solutions efficaces aux défis environnementaux et sociaux à venir.

Comme de nombreuses autres ONG, urbaMonde a poursuivi ses projets de coopération internationale et maintenu le contact avec ses divers partenaires et collaborateurs-trices, à distance et en ligne. Ses partenaires locaux ont, malgré les contraintes, continué leurs activités et accompli des réalisations inspirantes qui montrent, encore une fois, **le potentiel de ces communautés à produire solidairement la ville par et pour les habitant-es, et confirment l'importance de l'engagement d'urbaMonde à leurs côtés.**

5 Accompagnement aux projets de territoire

- 6 Amérique centrale
- 8 Amérique latine
- 10 Sénégal
- 13 Burkina Faso
- 16 Asie
- 18 Europe

19 Promotion de l'habitat collaboratif

- 20 Réseau CoHabitat
- 24 Campagne Pour un Habitat solidaire
- 25 Étude mondiale "L'habitat collaboratif dans le contexte de la COVID-19"
- 26 Pépinières urbaines

27 Événements et publications

29 Stagiaires

30 Partenariats académiques

32 Partenaires et soutiens

33 Rapport financier

35 Données urbaMonde

ACRONYMES

ACHR

Asian Coalition for Housing Rights

AFD

Agence Française de Développement

CHI

Co-operative Housing International

CLT

Community Land Trust

CRI

Center for Research and Interdisciplinarity

CVAM

Coopératives d'habitation par aide mutuelle

FEDEVACO

Fédération vaudoise de coopération

FGC

Fédération genevoise de coopération

FHaS

Fonds pour l'Habitat Solidaire

FPH

Fondation Charles Léopold Mayer pour
le Progrès de l'Homme

FSH

Fédération Sénégalaise des Habitants

FUCVAM

Fédération Uruguayenne des Coopératives
d'Habitation par Aide Mutuelle

PSH

Production sociale de l'habitat

SDI

Slum Dwellers International

SHICC

Sustainable Housing for Inclusive and Cohesive
Cities

ZAC

Zone d'Aménagement Concerté



ACCOMPAGNEMENT AUX PROJETS DE TERRITOIRE

Amérique Centrale

Appui au développement de coopératives de logement au Nicaragua

Ce projet soutient la dissémination du modèle des coopératives de logement par aide mutuelle dans le département de Matagalpa, au Nicaragua, à travers l'appui de l'équipe technique de la coopérative de services Multipro.

Le proje débuté en 2015 avec le soutien de la FGC et de la FEDEVACO se poursuit jusqu'à mi 2021 et une nouvelle phase de trois ans est prévue.

Fin 2020, six coopératives sont organisées et consolidées dans les municipalités de Matagalpa, San Dionisio, Esquipulas, La Dalia. Elles disposent de leur propre centrale (CECOVI) ce qui leur permet une meilleure incidence sur les instances publiques et les municipalités. La situation de pandémie a poussé au report en 2021 de la con-

struction d'une maison modèle en terre; cette expérience permettra aux membres de la coopérative de San Dionisio de **se prononcer sur la validité de cette technologie et son extension éventuelle à d'autres coopératives.**

La réflexion sur la constitution d'un fonds rotatif au niveau régional se poursuit avec notre partenaire We Effect et d'autre acteurs de poids au niveau latino américain comme Habitat para la Humanidad, afin de rendre des crédits de construction accessibles aux familles de ressources modestes exclues du système bancaire.

Trois points forts de l'année

- » La signature d'une nouvelle convention concernant le fonds rotatif local, élaborée avec la coopérative Philea et signée par la CECovi, Multipro et urbaMonde. Le fonds est maintenant ouvert aux chantiers de construction.
- » Le lancement de l'école de coopérativisme qui vise à doter les membres des coopératives d'outils et de connaissances pour fortifier l'auto gestion de leur mouvement.
- » Le Congrès du Logement, à l'initiative de Multipro et en partenariat avec l'Université Nationale d'Ingénierie, a réuni une centaine de personnes pour débattre des aspects liés au financement du logement social et à l'usage des matériaux locaux.



L'année 2020 a été marquée au Nicaragua comme partout par la pandémie COVID-19, mais cette situation n'a pas entravé le projet de façon importante.

Les coopératives ont poursuivi leurs contacts avec différentes organisations susceptibles de financer les projets de construction, et ont obtenu des premiers résultats, qui se sont concrétisés en 2021 par le démarrage de deux chantiers.

Amérique latine

Appui au développement de coopératives d'habitation en Uruguay, Paraguay, Bolivie et Pérou

Avec le soutien de la FGC et de la FEDEVACO, urbaMonde et la Fédération Uruguayenne de Coopératives d'Habitation par Aide Mutuelle (FUCVAM) se sont alliées pour lancer un projet de coopération internationale **visant à renforcer et développer le modèle des coopératives par aide mutuelle (CVAM) en Uruguay, Paraguay, Bolivie et Pérou, au travers de sa réplication et de la consolidation du mouvement aux niveaux nationaux et régional.**

Fondé sur les principes de démocratie directe, d'aide mutuelle, de propriété collective et d'autogestion, ce modèle met en avant la participation des habitant·es dans tout le processus de production de leur habitat (planifica-

tion, construction et gestion). En définissant le logement comme un droit, il lutte contre les inégalités, renforce les liens de solidarité, favorise l'intégration sociale et économique et assure une sécurité foncière durable.

Une deuxième phase de trois ans a été lancée en juin 2019, avec pour objectif de renforcer les acquis et de continuer à appuyer le travail de la FUCVAM et de son Ecole nationale de formation (ENFORMA) dans la dissémination du modèle CVAM en Amérique du Sud.

L'accent est mis sur l'éducation populaire et la formation des habitant·es au modèle CVAM, sur la formation de formateurs·rices habilité·es à transmettre les bases du modèle dans différents

contextes culturels, sur la concrétisation de projets pilotes et la mise en œuvre d'un mécanisme financier régional, ainsi que sur la documentation, l'échange d'expériences et la sensibilisation des autorités publiques au potentiel porté par le modèle.

Trois points forts de l'année

- » La formalisation d'un partenariat avec la chaire UNESCO de la faculté des sciences humaines de l'Université de Montevideo pour appuyer les activités d'éducation populaire de la FUCVAM.
- » La mise en place d'un système de visio-conférences, qui a permis la réalisation à distance des ateliers de formation pour les habitant-es de CVAM en Uruguay; d'une conférence internationale avec comme intervenante Rosa Maria Torres sur le thème de "l'éducation des jeunes et des adultes"; d'un échange d'expériences sur le thème de l'éducation populaire et le coopérativisme avec le partenaire d'urbaMonde au Nicaragua, Multipro.
- » L'intégration de onze nouvelles participantes à la formation de formateurs-rices de la ENFORMA.

Avec la fermeture des frontières nationales en mars 2020, le projet a été fortement impacté au niveau de ses activités à l'échelle régionale, notamment les échanges d'expériences et l'organisation d'événements internationaux.

La situation de la pandémie, en plus des crises politiques et économiques qui touchent les pays concernés par le projet, ont poussé la FUCVAM à mettre plusieurs activités en pause et à concentrer ses efforts dans la lutte face à son propre gouvernement pour maintenir et améliorer les conditions d'accès aux subsides pour les CVAM uruguayennes.

Les liens avec les acteurs du Paraguay, de la Bolivie et du Pérou ont été maintenus à distance, tandis que de nouveaux liens ont été établis avec des acteurs colombiens. Dans chacun de ces pays, les habitant-es des CVAM ont fait preuve d'une grande solidarité à l'échelle locale, en mettant en place par exemple des "ollas populares" (soupes populaires) et en faisant appel à des fonds de solidarité au sein même des coopératives.

Sénégal

Appui à la Fédération Sénégalaise des Habitants (FSH) pour l'amélioration des quartiers précaires de la banlieue de Dakar

La FSH, fédération des habitant·es des quartiers précaires de la banlieue de Dakar et des régions de Thiès et Louga, regroupe aujourd'hui environ 10'000 membres organisés en 470 groupes d'épargne.

La FSH reconstruit et améliore l'habitat précaire de ses membres grâce à son fonds rotatif autogéré.

Pour réaliser les travaux d'amélioration, la FSH a prêté, entre 2015 et fin 2020, un total de 825'000 euros à ses membres (601 prêts dont les montants varient en fonction de la capacité de remboursement des ménages).

Grâce aux remboursements de ces prêts, facilités par la solidarité entre les groupes d'épargne, les membres

de la FSH peuvent accéder à tour de rôle au fonds rotatif et améliorer, progressivement, le cadre de vie d'environ 6'000 personnes tout en bénéficiant de l'accompagnement technique de urbaSEN.

Le projet de Gestion Intégrée des Risques d'Inondations (PING-GIRI) vise à étendre cette logique d'intervention sur l'habitat à des ouvrages communautaires co-conçus par les habitant·es, le voisinage, les collectivités territoriales et les services techniques de l'Etat.

En 2020, le processus d'identification des zones à risque et de planification urbaine participative a été conclu dans quatre communes et les premiers ouvrages dessinés, chiffrés et lancés. Le

centre de coupe et de transformation du typha, un roseau qui abonde dans les dépressions naturelles et humides de Niayes de la banlieue de Dakar, mis en place avec l'appui de l'ONG Seed permet aux membres de la FSH de générer des revenus.

La FSH et urbaSEN sont engagés au sein du réseau Slum Dwellers International, dont ils sont membres depuis 2015, en accompagnant notamment les fédérations naissantes et des initiatives d'habitat collaboratif au Burkina Faso, en Guinée-Bissau et au Bénin.



La crise sanitaire et économique liée au COVID-19 ainsi que les mesures gouvernementales visant à endiguer l'épidémie ont eu un fort impact sur les populations précarisées qui dépendent d'activités informelles.

La crise a mis à l'épreuve les ménages individuellement et la FSH en tant que collectif qui a dû adapter les actions de mobilisation et d'échanges aux nouvelles conditions. Néanmoins, elle a également permis de mettre en lumière la solidarité et le potentiel de l'entraide au sein de la fédération : grâce à une dotation d'urgence de la Fondation Abbé Pierre et des financements de l'Agence Française de Développement, la FSH a pu accompagner les ménages et les collectivités dans l'achat de produits d'hygiène, avec un fonds d'urgence alimentaire, et redynamiser les groupes d'épargne avec des prêts de relance destinés à leurs activités génératrices de revenus. En fonction des besoins et suite à une étude au cas par cas, urbaSEN et la FSH ont reporté certaines échéances de paiements pour les familles en détresse économique.



La pépinière urbaine de Dakar

En juin 2020, urbaMonde a signé un nouvel accord de partenariat avec le Gret, urbaSEN, le collectif Etc et Transitec dans le cadre de la mise en œuvre du projet Pépinière Urbaine de Dakar financé par l'AFD.

La Pépinière Urbaine de Dakar verra émerger des aménagements transitoires pensés et conçus par les usager·ères tout au long des lignes des transports urbains structurants en cours de réalisation.

À travers un processus d'expérimentation, les aménagements et les activités d'animation déployées autour des sites choisis - haltes, gares et stations de la banlieue de Dakar - viseront à améliorer la qualité et l'appropriation des futurs équipements de transport urbain collectif par les usager·ères et les habitant·es.

Inondations-Dakar.org : une plateforme open data

- Lancée en 2019 en collaboration avec urbaSEN et le Gret, la plateforme en accès libre Inondations-Dakar.org rassemble, met à disposition et vulgarise les connaissances des différent·es acteurs·trices impliqué·es dans la gestion du risque inondation à Dakar.
- Au printemps et en automne 2020, deux campagnes de communication lancées sur les réseaux sociaux (Twitter, Facebook et LinkedIn) ont donné des résultats prometteurs.
- Des publications ont promu le travail de nos partenaires et mis en lumière les données disponibles. Notre réseau en ligne s'est agrandi et des utilisateurs·trices de l'Amérique du Nord et divers pays européens et africains se sont ainsi connecté·es à la plateforme.
- Un partenariat de collaboration a été signé avec l'Université de Genève et

un second est en cours de signature avec Practical Action et IED Afrique, pour renforcer la visibilité de la plateforme et de ses données, **en partageant les connaissances produites avec un public plus large et en sensibilisant les acteurs·trices du territoire sur l'importance et la pertinence du partage des données ouvertes.**

Burkina Faso

Appui au projet participatif d'amélioration de l'habitat des quartiers informels de Boassa au Burkina Faso

Yaam Solidarité accompagne les populations défavorisées de la ville de Boassa (banlieue de Ouagadougou), à la réhabilitation de leur habitat, en favorisant l'utilisation de matériaux locaux et durables.

Dans le cadre du projet "Habiter et mieux vivre dans les non lotis", financé par l'AFD et la Fondation Abbé Pierre, urbaMonde appuie Yaam Solidarité dans l'élaboration d'une stratégie partenariale, et sa consolidation en tant qu'acteur de l'aménagement urbain et de la production de l'habitat digne et durable au Burkina Faso.

UrbaMonde participe également à la réflexion sur la mise en place

de mécanismes financiers, fonciers et organisationnels qui viendraient renforcer la capacité des habitant-es dans l'appropriation et l'aménagement de leur cadre de vie.

La Fédération des habitant-es du Burkina Faso, formalisée en 2020, gère aujourd'hui un fonds rotatif, abondé notamment par de l'épargne habitante.

Enfin, dans le cadre du volet "multi pays", urbaMonde a participé, aux côtés de ses partenaires CRATERRE, urbaSEN, Yaam Solidarité et GRDR, à la rédaction d'un article pour [la revue Afrique Contemporaine](#), partageant les expériences de valorisation des savoirs-faires locaux.





Renforcement et documentation de l'habitat collaboratif et autogéré en Afrique

UrbaMonde et Slum Dwellers International (SDI) mènent un projet de documentation collaborative de projets d'habitat portés par les habitant-es et leurs fédérations.

En s'appuyant sur le programme de production média [KnowYourCity.TV](#) de SDI, le projet accompagne et forme des jeunes issu-es de quartiers défavorisés de sept pays africains au journalisme communautaire.

Ensemble, ces groupes documentent le travail des fédérations dont ils sont membres et la vie dans leurs quartiers à travers des vidéos et des photos.

Naturellement, **les impacts de la crise sanitaire sur le quotidien des familles**

et des communautés des quartiers précarisés des grandes villes africaines ont pris une place importante en 2020.

Des concours photos et des échanges d'expériences et formations en ligne ont été organisés tout au long de l'année non seulement pour améliorer les compétences techniques des jeunes, mais également pour les inciter à réfléchir et contribuer aux changements qu'ils souhaitent voir dans leurs quartiers et sociétés à travers l'activisme médiatique.

Les contenus produits par les équipes média peuvent être visualisés sur les réseaux sociaux en suivant le [#ChangeOurPicture](#) et les réseaux sociaux de [KnowYourCity.TV](#). Les équipes média sont également

impliquées dans la documentation de projets d'habitat réalisés par les fédérations de SDI au cours de ces deux dernières décennies.

Ces projets peuvent être consultés sur la base de données collaborative, [CoHabitat.io](#), portée par urbaMonde.



Certaines fédérations de SDI ont documenté les impacts de la crise sanitaire sur la vie des communautés précarisées de manière détaillée et créative, telles que l'initiative CoronaDiaries au Nigéria. La collecte de données liées à la situation sanitaire a également joué un rôle important dans la conception de réponses d'urgence comme le démontre l'exemple de la fédération Muungano au Kenya.



Asie

Appui au renforcement du réseau régional de l'habitat participatif en Asie

En juin 2019, Asian Coalition for Housing Rights (ACHR), partenaire du Réseau CoHabitat, et urbaMonde ont lancé un projet de coopération internationale de trois ans avec l'appui de la FGC.

Basée en Thaïlande, cette coalition fondée à Bangkok en 1989 réunit des professionnel·les de l'habitat, des ONG et des organisations communautaires provenant de vingt pays asiatiques.

Ce nouveau projet vise à renforcer le réseau régional asiatique et les réseaux nationaux de groupes d'habitant·es et de professionnel·les de l'habitat collaboratif des treize pays participants: Bangladesh, Cambodge, Inde, Indonésie, Japon, Mongolie, Birmanie, Népal,

Pakistan, Philippines, Sri Lanka, Thaïlande et Vietnam. **La région asiatique compte de nombreux projets inspirants en matière d'habitat collectif, inclusif et non-spéculatif.**

Qu'il s'agisse de la construction de logements abordables et sûrs ou de l'amélioration d'habitat et de quartiers informels, ces projets sont planifiés et gérés par des populations à bas revenus, grâce à un accompagnement technique adéquat.

Aujourd'hui, il est important de donner plus de visibilité à ces projets, de favoriser les échanges d'expériences entre pairs, mais aussi entre autorités publiques et professionnel·les de l'habitat et de réfléchir à de nouveaux mécanismes

de solidarité, afin de leur permettre de se renforcer localement et à plus large échelle.

Trois points forts de l'année

- » La documentation de seize projets de sept pays asiatiques sur la base de données collaborative cohabitat.io et sur le site web d'ACHR. Découvrez par exemple comment un petit projet à Vinh City au Vietnam a influencé les politiques de logement de plusieurs villes.
- » Un échange d'expériences sur le thème du journalisme communautaire entre ACHR et le partenaire d'urbaMonde SDI en Afrique, ainsi qu'un échange d'expériences entre la Fondation Hunnarshala en Inde et des coopératives d'habitation suisses et uruguayennes.
- » La participation d'ACHR à l'émission spéciale COVID-19 en Asie "Esprit Solidaire" de Léman Bleu et de la FGC.



La pandémie de COVID-19 a fortement entravé la mise en œuvre de la majorité des activités prévues dans le cadre de ce projet, en particulier les rencontres nationales et régionales, ainsi que les processus de documentation qui demandent des déplacements et la présence physique des bénéficiaires. ACHR a décidé de repousser ces activités à 2021 et a concentré ses efforts dans l'échanges d'expériences (à distance) entre pairs et entre pays, ainsi que dans le travail de documentation de projets qui disposent des informations nécessaires. En parallèle, les communautés se sont mobilisées sur le terrain pour organiser des actions d'entraide et de solidarité à l'échelle locale, telles que la distribution de paquets alimentaires pour les familles les plus vulnérables et la mise en place de jardins communautaires.

Europe

MOBA Housing SCE, première société coopérative pour l'habitat coopératif en Europe du Sud-Est

MOBA, un réseau d'initiatives d'habitat coopératif et anti-spéculatif en Europe centrale, de l'Est et du Sud-Est créé en 2017, s'est formalisé sous la forme juridique d'une société coopérative européenne (SCE) en mars 2020.

Ceci constitue une étape importante pour construire davantage de collaborations, partenariats institutionnels et financiers et pour lancer son mécanisme de financement pérenne et solidaire : le MOBA Housing Fund.

Ce fonds est doté d'un don initial de la coopérative d'habitation suisse ABZ.

Accompagnement du groupe d'habitant-es Coop'Etoile (Annemasse Agglomération)

Dans le cadre du projet européen IN-TERREG "Sustainable Housing for Inclusive and Cohesive Cities" (SHICC), urbaMonde a facilité la rencontre entre le groupe d'habitant-es Coop'Etoile à Annemasse et les partenaires du projet, dans le cadre du fonds d'amorçage pour la dissémination des CLT en Europe.

UrbaMonde a effectué un accompagnement stratégique et juridique des habitant-es souhaitant créer une coopérative sur le site de la ZAC Etoile.

Un rapprochement est en cours avec la Mairie d'Ambilly pour la signature d'un bail emphytéotique. Par ailleurs, urbaMonde a été sollicitée pour produire

un retour d'expérience des négociations entre l'association habitante et les acteurs publics locaux afin d'interroger les leviers mis en place **pour faciliter l'émergence de projets d'habitat collectif et non spéculatif.**



PROMOTION DE L'HABITAT COLLABORATIF

Réseau CoHabitat

Le Réseau CoHabitat regroupe des organisations d'habitant-es et leurs partenaires ayant pour but de mettre en œuvre le droit au logement au travers de solutions collectives, durables, non spéculatives et menées par les habitant-es.

Le Réseau CoHabitat vise à faire connaître et reconnaître ces initiatives, afin que les communautés soient renforcées dans leur capacité à améliorer leurs logements, quartiers et conditions de vie.

Il s'agit d'un réseau non-institutionnalisé, collaboratif, décentralisé et axé sur des projets et des actions concrètes portés par des habitant-es. Il fonctionne sur les principes de la co-production de l'information, des échanges d'expériences entre pairs, la mise en place de mécanismes financiers solidaires et la réalisation d'actions de plaidoyer.

Les outils du Réseau



Base de données



Prix



Rencontres régionales



Fonds pour l'Habitat Solidaire



**CoHabitat
Network**

**Plus d'infos sur
co-habitat.net**

Les activités du Réseau CoHabitat en 2020

STUDENT HOUSING COOPERATIVES, AN INTERNATIONAL PERSPECTIVE

UrbaMonde a co-organisé avec World Habitat et CHI cet échange entre pairs avec les responsables de coopératives de logement pour étudiant·es à travers le monde.

➔ [A visionner sur YouTube](#)

SECURING LAND RIGHTS : COMMUNITY LAND TRUSTS IN INFORMAL SETTLEMENTS

Ce webinaire organisé par World Habitat est dédié aux CLT, qui donnent aux communautés les moyens d'accéder et de garantir leur droit à la terre et à la ville en prenant le contrôle du développement et de l'amélioration de leurs quartiers.

➔ [A visionner sur YouTube](#)

COOPERATIVE HOUSING FOR SLUM FREE CITIES IN INDIA

Cette discussion organisée par la Fondation Hunnarshala, membre d'ACHR, en collaboration avec l'ETHZ et urbaMonde, a permis d'aborder les enjeux du modèle des coopératives d'habitation en Uruguay et en Suisse, et de mettre en perspective le potentiel qu'il représente dans le contexte des quartiers informels en Inde.

➔ [A visionner sur YouTube](#)

COOPERATIVE HOUSING DEVELOPMENT, THINKING OUTSIDE THE BOX

Cet échange entre pairs, co-organisé par urbaMonde, a réuni des coopérateurs·trices et des gestionnaires de projets développant des initiatives d'habitat collaboratif. Ils/elles ont partagé leurs expériences et leurs connaissances des modèles de financement innovants, les avantages de la création d'un réseau régional et les défis du développement d'une coopérative de logement.

➔ [A visionner sur YouTube](#)

MODELO URUGUAYO DE COOPERATIVAS DE VIVIENDA

Cette conversation a mis en lumière le modèle uruguayen de coopératives de logement par aide mutuelle de la FUCVAM et a offert un espace d'échanges avec Sostre Cívic, qui promeut des modèles alternatifs d'accès au logement sur le territoire catalan.

➔ [A visionner sur YouTube](#)



CAMPAGNE URBAN OCTOBER

En 2020, lors de l'Octobre Urbain, le Réseau CoHabitat a lancé pour la première fois une campagne de sensibilisation sur les réseaux sociaux, afin d'amener de la visibilité au réseau et à sa base de données [CoHabitat.io](https://cohabitat.io), ainsi qu'aux initiatives d'habitat collaboratif. A l'issue du mois, quatorze projets documentés ont été promus, deux webinaires ont été organisés et deux vidéos, rassemblant des voix du monde entier, ont été produites. Une nouvelle campagne sera menée en octobre 2021.

RENCONTRE ANNUELLE COHABITAT 2020

Situation sanitaire oblige, la rencontre annuelle de CoHabitat, regroupant les principaux partenaires du Réseau depuis 2017 à Genève, s'est tenue en ligne. Plusieurs sessions d'échanges en juin et décembre 2020 ont permis de maintenir les liens, d'échanger des pratiques et de renforcer les perspectives de collaboration pour les années à venir.



BASE DE DONNÉES COHABITAT.IO

De nombreuses mises à jour et améliorations ont été intégrées à la base de données open data de l'habitat collaboratif [CoHabitat.io](https://cohabitat.io), permettant une meilleure expérience utilisateurs-trices et encore plus de projets et d'acteurs à découvrir !



Vous connaissez une initiative inspirante d'habitat collaboratif ? Créez un profil et documentez-la !



FONDS POUR L'HABITAT SOLIDAIRE

Le Fonds pour l'Habitat Solidaire (FHaS) est une initiative du Réseau CoHabitat et est géré par urbaMonde.

A travers la campagne "Pour un Habitat solidaire" menée en Suisse romande, des fonds sont collectés grâce à des dons et des dépôts effectués en Suisse. **Ceux-ci sont ensuite prêtés à des fonds rotatifs locaux, gérés par des ONG partenaires**, au Nicaragua et au Sénégal.

En 2020, le FHaS a récolté 48'000 CHF et deux prêts ont été émis pour l'acquisition de terrains: 20'000 USD au Nicaragua et 25'000 CHF au Sénégal. **Le premier prêt pilote, émis en 2018 pour le Sénégal, a été remboursé.**

Le partenariat avec la Société coopérative Philea International, reconnue

d'utilité publique et sans but lucratif, pour le co-développement du projet et la gestion stratégique et opérationnelle du FHaS se renforce à chaque étape.

Nous sommes heureux et heureuses de pouvoir compter sur la collaboration de cet acteur d'expérience dans le domaine de la finance solidaire.

➔ En savoir plus sur le Fonds pour l'Habitat Solidaire



Campagne Pour un Habitat solidaire

La campagne visant à sensibiliser la population locale aux problématiques de l'habitat pour les populations vulnérables au Sénégal et au Nicaragua s'est poursuivie en 2020.

Grâce aux financements de la FGC et de la FEDEVACO, la campagne se voit prolongée jusqu'en juin 2021 et est étendue au canton de Vaud.

En février et en septembre, les projections des films produits par ubaMonde, "La Casa Soñada" (projet au Nicaragua) et "Mbolo Moy Dole!" (projet au Sénégal) ont pu se dérouler comme prévu, à Genève et à Lausanne.

Ces projections traduisent en son et en images notre travail et ont reçu de

nombreux retours positifs. À Lausanne, l'événement était également accompagné d'une exposition photo montée par urbaMonde et présentant la problématique des inondations de Dakar et les coulisses du tournage du film "Mbolo Moy Dole - L'Union fait la force!".

La campagne était également présente au festival Alternatiba à Genève, en organisant la conférence "Construction écologique, habitat collaboratif et solidarité", avec la participation de Stéphane Fuchs, du bureau d'architecture genevois ATBA.



Le confinement a mis un frein aux événements publics, cependant au printemps 2020, nous avons participé au café-débat en ligne organisé par la FGC, présentant les mécanismes solidaires de financement dans l'habitat.

Une opportunité pour nous de présenter le Fonds pour l'Habitat Solidaire à un public familier des projets de coopération internationale. D'autres événements ont été reprogrammés pour 2021.

Étude mondiale “L’habitat collaboratif dans le contexte de la COVID-19”

Sur demande de We Effect, **urbaMonde a réalisé une étude portant sur l’influence du type de logement sur les réponses citoyennes aux effets sanitaires, sociaux et économiques de la pandémie de COVID-19.**

Après avoir mené un sondage mondial auquel ont participé 1047 personnes de 72 pays ou îles des Caraïbes en septembre et octobre, 52 entretiens ont été réalisés pour approfondir sur les différents contextes et réponses apportées par les habitant-es à la pandémie.

L’étude met en évidence que les personnes qui vivent dans des habitats collaboratifs, en particulier des coopératives d’habitant-es, des fiducies foncières communautaires (CLT - Commu-

nity Land Trust), des habitats participatifs, écolieux et autres communautés intentionnelles ont pu développer des activités solidaires avec leur voisinage, et souvent en faveur des groupes vulnérables de leur quartier.

Les types d’habitats en propriété collective du foncier démontrent également une importante résistance aux expulsions et saisies immobilières qui dans de nombreux pays n’ont malheureusement pas cessé en 2020. Ainsi, **aucun-es des habitant-es de Coopératives d’usagers et de CLT qui ont participé au sondage n’ont ressenti de menace d’expulsion depuis le début de la pandémie**, contrairement à celles et ceux qui habitent dans des logements en propriété individuelle, locatifs, prêtés, ou dans une situ-

ation irrégulière. Cette étude est une nouvelle pièce qui s’ajoute au plaidoyer d’urbaMonde et de ses allié-es du [Réseau CoHabitat](#) en faveur de politiques publiques nationales et locales qui facilitent le développement de projets d’habitat collaboratif sous ses différentes formes, efficaces pour affronter collectivement des crises et pour renforcer la résilience.

ACCÉDER À L’ÉTUDE COMPLÈTE



- ▶ Français
- ▶ Anglais
- ▶ Espagnol
- ▶ Portugais

Pépinières urbaines

En juin 2020, urbaMonde a signé un nouvel accord de partenariat, financé par l'AFD, avec le Gret, urbaSEN et Cabanon Vertical pour l'animation et le développement d'un réseau international de partenaires engagés dans des démarches d'innovation urbaine, appelé Pépinières Urbaines.

Ce partenariat est né d'une démarche expérimentale menée en Tunisie et au Burkina Faso (Ouagadougou), afin d'accompagner les maîtrises d'ouvrage locales et la société civile vers de nouveaux modes de faire l'espace urbain.

Ce partenariat s'inscrit dans un programme multi-pays d'une durée de quatre ans, qui se compose de l'animation de ce réseau d'acteurs au-

tour de l'urbanisme participatif et transitoire; d'un guichet de financement pour de nouveaux projets de pépinières urbaines; d'un suivi-évaluation en partenariat avec l'IRD (Institut de Recherche pour le Développement).

Avec ses partenaires, urbaMonde est chargée de piloter et coordonner le réseau, d'accompagner et d'appuyer la mise en œuvre de six à huit pépinières urbaines, et de communiquer et capitaliser autour de la démarche des pépinières urbaines.

Cette première année a permis la mise en place du secrétariat du réseau, l'installation de deux nouvelles pépinières urbaines (Dakar et Abidjan), la rencontre des acteurs-trices (pépiniéristes, maîtrise

d'ouvrages, société civile, etc.) et la mise en place d'activités d'échanges (les RDV virtuels du Réseau) et de partage de savoirs et d'expériences sur les dispositifs de co-conception (diagnostics) et co-construction (micro aménagements).



Dakar, Sénégal - Photo : Florent Chiappero

En 2020, urbaMonde a participé

aux événements suivants...

Festival #LearningPlanet, 25 janvier, organisé par le CRI et l'UNESCO, en ligne.

Projection du documentaire PUSH pour le droit au logements, 30 janvier, organisé par l'ASLOCA, Genève.

Forum "POR EL DERECHO A LA VIVIENDA ADECUADA. Retos y estrategias Post COVID19", 21 mai, organisé par Ocupa tu Ciudad, en ligne.

Webinaire "Modelo CVAM y fondos revolventes", 25 juin, organisé par We Effect.

Webinaire "Housing rights: looking back, looking forward", 9 octobre, organisé par DPU, HIC, IIED, UCLG.

Séminaire, "Programme 100 000 logements", 14-15 septembre, organisé par le Ministère de l'urbanisme, du logement et de l'hygiène publique, IBP, Osidea, FSH, urbaSEN.

Campagne de plaidoyer pour les droits humains et l'atteinte des ODD à l'occasion de la Journée mondiale

de l'habitat "Un logement pour tous", 5 octobre, avec FSH, urbaSEN, Enda, UE, à Louga, Sénégal.

Table ronde "Urbanisme transitoire - Quel apport pour la fabrique de la ville ?", 6 octobre, dans le cadre du programme d'animation des [Pépinières Urbaines](#), en ligne.

Table ronde "Mapping as an engagement tool", 2 novembre, organisé par le Forum GeOnG, en ligne.

Webinaire "The Value of Sustainable Urbanization, a roundtable. World Cities Report 2020 - Geneva Launch", 3 novembre, organisé par Geneva Cities Hub, en ligne.

Présentation sur les Coopératives de Logement par Aide Mutuelle, à la mairie de Cali et l'université San Buenaventura (Colombie), novembre, en ligne.

Webinaire "Marcos normativos, políticas públicas y actores para materializar la vivienda adecuada como un derecho humano", 11 décembre, organisé par We Effect, en ligne.

aux publications suivantes...

“Produire du logement pour tous: autres outils, autres philosophies ?”, Magazine D’architectures n°279, France 2020.

“Producción y gestión social del hábitat: hacia un movimiento internacional de solidaridad”, Revue Interquorum Nueva Generación n° 28, Pérou 2020.

“Co-construire de l’expertise inclusive des connaissances-Vers des projets d’amélioration de l’habitat à Dakar, Canchungo et Ouagadougou”, Revue Afrique contemporaine n° 269-270, France 2020.



En 2020, Armelle Choplin, géographe et urbaniste, professeure à l’Université de Genève et membre du comité d’urbaMonde-France, publie “Matière grise de l’urbain: la vie du ciment en Afrique” aux éditions MétisPresses.

Pour comprendre la production et la consommation grandissante du ciment devenu «or gris», elle nous invite à suivre les sacs de ciment sur les routes ouest-africaines, le long du corridor urbain de 500 km qui relie Accra, Lomé, Cotonou et Lagos.

À travers l’exploration d’une filière au cœur de multiples enjeux politiques, sociaux et économiques, cet ouvrage nous appelle à repenser les rapports étroits qui lient l’urbain, l’humain et le monde.

Stagiaires

En 2020, urbaMonde a été heureuse de compter avec la précieuse collaboration de quatre stagiaires !

Lisa Barthe, fraîchement diplômée du collège, a réalisé un stage de un an dans le but de bénéficier d'une expérience professionnelle avant de commencer ses études supérieures.

Durant cette période, elle a participé au développement du projet de campagne de sensibilisation "Pour un Habitat solide" et au projet de facilitation du processus participatif pour l'Éco-Village de Presinge.

Anne-Lize Hertgers a réalisé un stage de 10 mois au sein d'urbaMonde dans le cadre de son Master en études africaines à l'UNIGE. Pendant le stage, elle était chargée du développement de la plateforme ouverte et collaborative Inondations-Dakar.org, dans le cadre du projet

PING-GIRI et elle a réalisé d'autres activités visant à promouvoir cet outil et à augmenter sa visibilité.

Nina Quintas a réalisé un stage de 6 mois dans le cadre de son Master en "Innovation, Human Development and Sustainability" à l'UNIGE, au terme duquel elle a intégré l'équipe opérationnelle en tant que chargée de projet. Bien que la recherche sur le terrain auprès des coopératives d'habitation par aide mutuelle en Uruguay n'ait pas pu se réaliser comme prévu du fait de la pandémie de COVID-19, Nina a rédigé un travail de mémoire sur la thématique de la construction en terre et le modèle CVAM dans le contexte uruguayen.

Maira Valdiviezo a réalisé un stage dans le cadre de son Master à CRAterre, ayant

pour objet le lancement du processus de construction en terre dans la coopérative Modesto Zeledon, au Nicaragua (projet soutenu par urbaMonde).

Son travail de terrain a malheureusement été écourté par le COVID, mais son apport a été décisif dans cette première phase du processus. Son expérience et sa réflexion font l'objet d'un travail de mémoire.

Partenariats académiques

ETH zürich Wohnforum

UrbaMonde est en contact régulier avec le WohnForum de l'ETHZ pour échanger autour du modèle des coopératives d'habitation et de leur potentiel en tant que solution durable d'accès à un logement digne et abordable dans différents contextes. En 2019, urbaMonde a intégré le projet SNIS "Tackling the global housing challenges: Relevance and replicability of Switzerland's and Uruguay's housing cooperatives' policies and strategies" en tant que membre associé.

En 2020, urbaMonde a participé à la formulation du projet TRANSFORM de la DDC "Promoting cooperative housing and sustainable habitats in post-conflict Colombia" et fait partie, en tant que membre associé, du projet financé par la Ville de Zurich "Promoting peace and reconciliation through cooperative housing in post-conflict Colombia". Un échange d'expériences a également été organisé conjointement entre les coopératives d'habitation zurichoises, uruguayennes et la Fondation Hunnarshala en Inde.

TUDelft

UrbaMonde et Co-Lab Research de TU Delft ont entamé **une collaboration afin de contribuer à une systématisation des projets d'habitat collaboratif à travers l'Europe** et de les documenter en travaillant avec des réseaux et organisations faitières dans différents pays.



La collaboration avec l'Université de Genève est historique. En fin d'année 2020, et pour la première fois, **la Faculté des Sciences de la Société de l'UNIGE et urbaMonde ont signé un protocole d'accord pour une durée de quatre ans.**

L'objectif de ce partenariat est de développer la recherche-action et le partenariat scientifique sur les questions, entre autres, d'urbanisme participatif, transitoire et tactique, de la production de la ville par les habitant-es, de l'habitat collaboratif, de la construction en matériaux locaux et de journalisme communautaire.

Ce partenariat offre la possibilité **de créer des activités d'apprentissage entre pairs, de plaider et de documentation concrètes avec les partenaires du Réseau CoHabitat, et de tisser des liens et des alliances avec des chercheurs·euses locaux·ales et internationaux·ales.**

Les étudiant-es sont ainsi également sensibilisé-es à la thématique de la production sociale de l'habitat, de l'habitat collaboratif et du droit au logement.

Interventions

"Faire la ville par le bas - des communautés habitantes au coeur de la fabrique de la ville"

19 novembre, Université Aix-Marseille.

Partenaires terrains



Partenaires stratégiques



Avec le soutien de

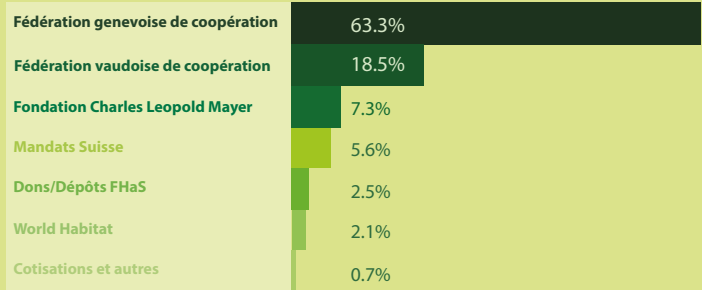


Rapport financier

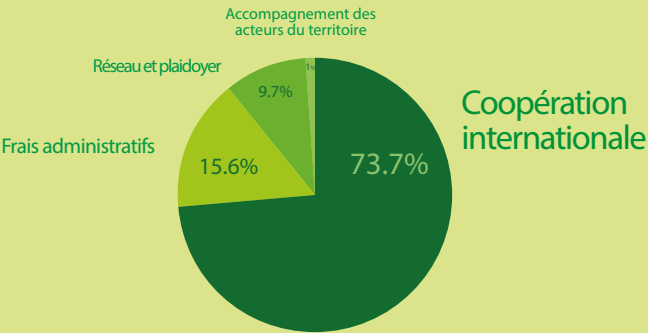
Provenance des moyens financiers

Suisse

TOTAL en CHF 865'480.-

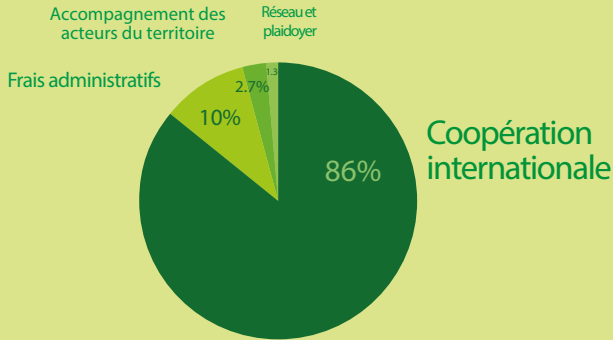
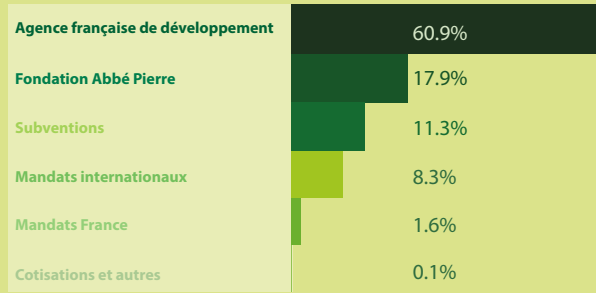


Utilisation des moyens financiers

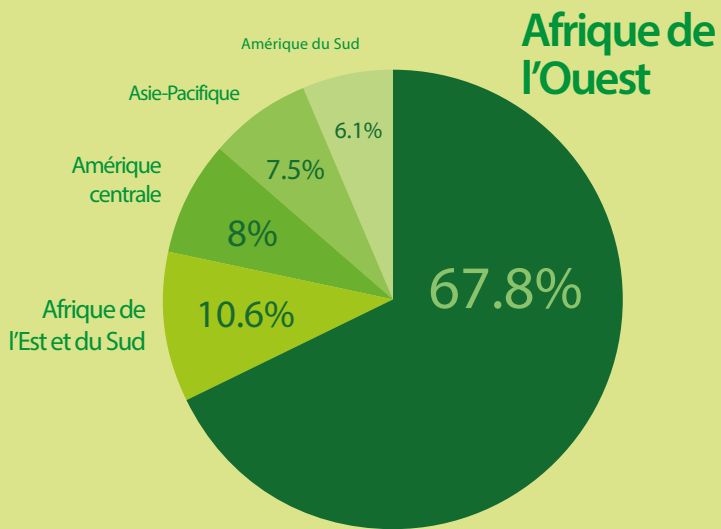


France

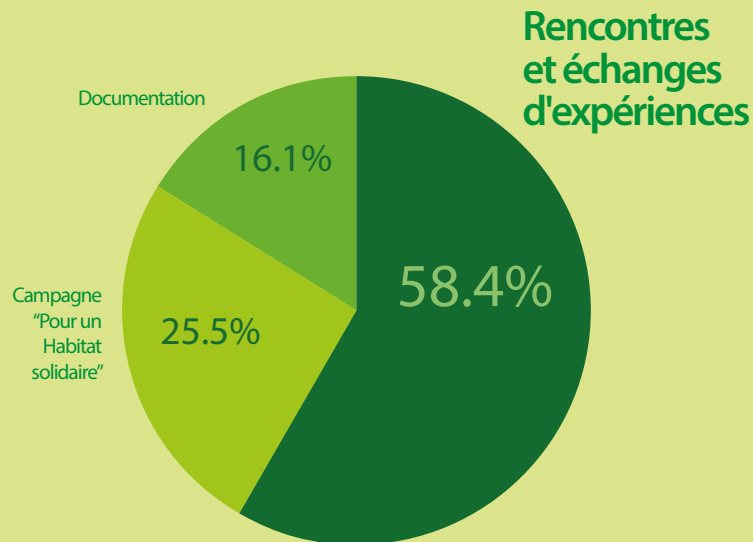
TOTAL en EUR 504'841.-



Répartition géographique des dépenses de coopération internationale



Répartition par activités des dépenses "réseau et plaidoyer"



URBAMONDE SUISSE

Comité

Cyril Royez, président

Julien Woessner

Lionel Chabot

Mélanie Artique

Suzanne Lerch, vice-présidente

Véréna Keller

Equipe opérationnelle

Anne-Lize Hertgers, stagiaire et chargée de projet

Damien Varesano, chargé de projet

Eloïse Pelaud, coordinatrice

Eva Aerts, responsable financière

Léa Oswald, chargée de projet

Lisa Barthe, stagiaire

Luisa Imperato, responsable communication

Maira Valdiviezo, stagiaire

Nikos Topulos, développeur logiciel

Nina Quintas, stagiaire et chargée de projet

Olivier Dalang, cartographe et développeur base de données

URBAMONDE FRANCE

Conseil d'administration

Armelle Choplin

Cyril Royez, président

Eloïse Pelaud

Estelle Gourvennec

Pauline Leporcq, trésorière

Sarah Bronsard

Vincent Le Rouzic

Yaneira Wilson

Equipe opérationnelle

Bea Varnai, chargée de projet et coordinatrice

Léa Teillet, chargée de projet

Pierre Arnold, consultant

URBAMONDE VAUD

Comité

Alex Amiguet

Guy Dériaz, vice-président

Julien Woessner, président

Léa Oswald

Un chaleureux merci à **Michael Ebsary** pour son bénévolat.

CONTACT

Global

-  urbamonde.org
-  contact@urbamonde.org
-  facebook.com/urbamonde
-  twitter.com/urbamonde
-  [urbamonde](https://linkedin.com/company/urbamonde)
-  [urbamonde](https://youtube.com/urbamonde)

France

Bureau et adresse postale

-  urbaMonde
55, rue Flégier
13001 Marseille
France

Siège social

-  urbaMonde-France, c/o FPH
38, rue Saint Sabin
75011 Paris
France

Suisse

-  urbaMonde
3, Sentier des Saules
1205 Genève
Suisse

Devenez membre urbaMonde!

Grâce à votre soutien annuel, urbaMonde peut financer des projets locaux ou de coopération internationale, et ainsi contribuer au mouvement global pour un habitat digne, solidaire et collaboratif.

