

**SOLIDARITÉ**

# L'habitat participatif décolle

Des initiatives citoyennes réinventent le logement pour faire face aux défis de la financiarisation et du changement climatique. Des prix ont été décernés à Genève pour des projets dans quatre pays.

**LUNDI 14 OCTOBRE 2024 MARINE GONZALEZ**



**LOGEMENT** Plus de 40 organisations de la société civile et d'institutions académiques du monde entier se sont réunies du 30 septembre au 4 octobre à Genève pour fêter le dixième anniversaire de CoHabitat, un réseau global pour le droit au logement. La rencontre a été organisée par l'ONG franco-suisse UrbaMonde, dont l'un des principaux bureaux est à Genève et qui a lancé le réseau en octobre 2014.

CoHabitat rassemble des organisations proposant des alternatives à la financiarisation du logement à travers des solutions de logement abordables et inclusives. Dix ans après sa création, les formes d'habitat participatif qu'elles développent dans le monde se sont multipliées, ainsi que les échanges horizontaux d'apprentissage entre le Nord et le Sud.

Dans le cadre de cet anniversaire, quatre initiatives d'organisations de CoHabitat, du Sénégal, d'Indonésie, d'Espagne et de Suisse, ont reçu le 1er octobre les prix mondiaux de l'habitat 2023 et 2024 décernés par l'organisation World Habitat à l'innovation en matière de justice et de durabilité. Tour d'horizon.

## **Jakarta, droit au logement et à la dignité**

Le Centre Rujak et l'Urban Poor Consortium (UPC) d'Indonésie sont les lauréats d'or du Prix Mondial de l'Habitat 2024, pour le projet Droit au Logement à Jakarta. Dans les quartiers informels de cette mégapole, appelés *kampungs*, les autorités ont ordonné en 2015 l'expulsion de nombreuses familles à faibles revenus, sous prétexte d'inondations et d'occupation illégale des terres. Les organisations primées, appellent à des réformes juridiques et politiques pour garantir les droits au logement de ces habitant·es.

Grâce à la mobilisation communautaire et au plaidoyer politique, elles ont permis de trouver des solutions pour 1180 habitant·es de *kampungs* et de changer la législation. Plus de 900 personnes sont relogées dans de nouveaux immeubles construits en coopérative et 152 maisons ont été rénovées. En parallèle, ce projet combat les discriminations qui pèsent sur les *kampungs* et leurs habitant·es, a expliqué Guntoro Muhammad, leader communautaire à l'UPC. Ce modèle va être adapté dans huit provinces et dix villes du pays.

## **Sénégal, le projet «historique»**

Pour 2023, c'est UrbaSEN et la Fédération Sénégalaise des Habitants (FSH) auquel le prix «or» a été attribué pour son travail auprès d'une partie des 1,8 million de personnes de la banlieue de Dakar qui font face aux conséquences d'inondations récurrentes. Celles-ci sont moins dues à des causes naturelles qu'à l'urbanisation et au changement climatique dans les quartiers informels.

Le programme d'amélioration de l'habitat et du cadre de vie de la FSH, qui accompagne les plus démunis face à ces défis, est soutenu par l'ONG UrbaSEN, fruit du projet «historique» d'UrbaMonde.

Papa Keita, coordinateur et fondateur d'UrbaSEN a expliqué au *Courrier* que, ce sont surtout les femmes qui répondent à leurs appels. Aujourd'hui, elles représentent 96% des 17'000 membres de la FSH. Elles accèdent à des prêts grâce à un fonds rotatif, alimenté par leurs épargnes et par les donations d'agences de coopération internationale suisses et françaises, pour améliorer et assainir leurs logements. Ce fonds est une innovation sénégalaise inspirée des micro-crédits solidaires entre femmes, les tontines.

L'initiative s'est étendue dans 18 municipalités, avec des systèmes d'alerte aux inondations et une filière de matériaux locaux durables pour construire et rénover. Plus de 20'000 personnes bénéficient directement du projet, qui compte aussi des écoquartiers et qui est en train d'être adapté dans les autres pays de l'Union monétaire ouest africaine.

## **Catalogne, les alternatives se multiplient**

Pour 2023 encore, nous partons pour la Catalogne où la coopérative Sostre Cívic a reçu la distinction argent du Prix Mondial de l'Habitat. Face à la crise du logement à Barcelone et en Catalogne, cette organisation propose une alternative abordable, durable et éthique à la propriété individuelle et à la location sur le marché privé. Fondée en 2004, elle a été la première à développer en Espagne le modèle antispeculatif des coopératives en droit d'usage qui essaime actuellement dans le pays. Pour le moment, l'organisation mène 17 projets et a construit 236 logements. Elle a le soutien des autorités locales et a réussi à obtenir le financement de banques éthiques et de l'Institut catalan des finances.

D'ici trente ans, Sostre Cívic et ses alliés visent à ce que 10% des logements en Catalogne soient gérés par des coopératives.

Elisabeth Ràfols, membre de la commission internationale, explique qu'ils comptent sur une entreprise de construction à but non lucratif, misent sur les énergies durables, généralement produites de manière collective, emploient des techniques de bioconstruction et recyclent les matériaux. La consommation d'énergie des bâtiments de Sostre Cívic est réduite de 30 à 40% en comparaison avec des habitats «traditionnels». La gestion de l'eau est, elle aussi, circulaire, avec la réutilisation des eaux usées ménagères.

# Suisse, des étudiant·es coopérativistes

La Suisse n'est pas oubliée puisque pour 2024, c'est la coopérative genevoise La Ciguë qui est lauréate pour le prix argent. Créée en 1986, elle vise à répondre aux problèmes de logement des étudiant·es à Genève, où elle gère près de 740 chambres, surtout dans des appartements en colocation.

La Ciguë met en location temporaire des logements dans des bâtiments publics ou privés, destinés à être détruits ou rénovés à moyen terme et construit aussi des immeubles de grande efficacité énergétique sur des terrains publics, comme l'écoquartier de Meyrin, construit avec des structures métalliques et boisées démontables.

Les loyers de ses logements sont 55% moins chers que ceux du marché. L'an prochain, la coopérative prévoit de mettre sur le marché 120 chambres de plus, grâce à l'inauguration d'un nouvel immeuble.

Du Nord au Sud, des pays les plus pauvres aux plus riches, CoHabitat montre que des solutions diversifiées d'habitat collectif et à but non lucratif sont à portée de main.

---

Le contenu de cet article est réalisé par la rédaction du *Courrier*. Il n'engage que sa responsabilité. Dans sa politique d'information, la [Fédération genevoise de coopération \(FGC\)](#) soutient la publication d'articles pluriels à travers des fonds attribués par la Ville de Genève.