

Association UrbaMonde - Suisse

Genève

Rapport de l'organe de révision sur le contrôle restreint
au Comité de l'Association pour l'exercice arrêté au 31
décembre 2022

BEAU HLB (AUDIT) SA

29 mars 2023

Réf. CU

**Rapport de l'organe de révision
sur le contrôle restreint
au Comité de l'Association
UrbaMonde – Suisse (Genève)**

Genève, le 29 mars 2023

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'Association UrbaMonde – Suisse à Genève et Lausanne, pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2022.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe aux Comités alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'organisation contrôlée. En revanche des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'élément nous permettant de conclure que les comptes annuels consolidés, qui présentent un Bilan de CHF 390'863,-- et un résultat déficitaire de CHF 15'704,-- ne donnent pas une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats en conformité avec la norme Swiss GAAP et ne sont pas en conformité avec la loi et les statuts.

BEAU HLB (AUDIT) SA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mehmet Cem ÜNAL", written over a horizontal line.

Mehmet Cem ÜNAL
Réviseur agréé – ASR 504 076

Annexes : Comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexes)

Bilan consolidé
au 31 décembre 2022

avec chiffres de l'année comparative

En francs suisses

ACTIFS	<i>Notes</i>	2022	2021
Actifs circulants			
Liquidités	7	337 532	411 322
Comptes de régularisation actif		7 174	4 944
Total actifs circulants		344 706	416 265
Actifs immobilisés			
Garantie loyer		714	714
Parts sociales	8	2 000	2 000
Prêts octroyés dans le cadre du fonds habitat solidaire	9	43 444	43 444
Total actifs immobilisés		46 157	46 157
TOTAL ACTIFS		390 863	462 423
PASSIFS			
Fonds étrangers à court terme			
Assurances sociales		–	
Comptes de régularisation passif		11 608	12 551
Total fonds étrangers à court terme		11 608	12 551
Fonds affectés			
Fonds affectés projets sud	10	261 363	334 751
Fonds pour l'habitat solidaire	9	65 195	68 445
Réseau CoHabitat		27 513	–
Autres fonds affectés	10	–	4 044
Total fonds affectés		354 071	407 241
Fonds propres			
Réserves pour pertes sur projets		19 326	21 365
Résultats reportés		21 563	94 733
Résultat de l'exercice		-15 704	-73 467
Total fonds propres		25 185	42 631
TOTAL PASSIFS		390 863	462 423

Compte de résultat consolidé**Exercice du 1er janvier au 31 décembre 2022**

avec chiffres de l'année comparative

En francs suisses

REVENUS D'EXPLOITATION	<i>Notes</i>	2022	2021
Produits de dons et subventions			
Fédération genevoise de Coopération - Dons affectés Coopération	11	595 386	467 312
Fedevaco- Dons affectés Coopération	12	21 019	107 295
Autres dons et subventions affectés	13	62 992	97 742
Dons non affectés	14	75 753	65 274
Cotisations des membres		1 900	1 530
Total produit de dons et subventions		757 050	739 153
Autres produits			
Revenus de prestations		300	7 200
Autres revenus		232	83
Total autres produits		532	7 283
TOTAL REVENUS D'EXPLOITATION		757 583	746 437
CHARGES D'EXPLOITATION			
Charges directes d'activités et de projets			
Charges de projets de coopération	15	617 104	515 047
Charges campagne habitat solidaire		–	25 813
Charges réseau Co Habitat		31 265	17 871
Pertes sur projets		2 039	–
Total charges directes d'activités et de projets		650 408	558 731
Frais généraux			
Charges de personnel	16, 17	126 824	109 731
Frais de locaux et d'administration		22 397	36 973
Honoraires professionnels		19 544	24 016
Convention Urbamonde France	18	–	11 057
Total frais généraux		168 765	181 776
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION		819 173	740 507
RESULTAT NET AVANT VARIATIONS DES FONDS		-61 590	5 930
- Attribution aux fonds affectés		-679 397	-672 349
+ Utilisation des fonds affectés		652 701	558 732
+ Utilisation des fonds affectés pour frais de gestion		70 543	66 974
+/- Ajustements solde initial fonds affectés		–	-32 753
Mouvement net des fonds affectés		43 847	-79 396
RESULTAT NET DE L'EXERCICE AVANT VARIATION DES RESERVES		-17 743	-73 467
Utilisation de la réserve variation sur projet		2 039	–
RESULTAT NET DE L'EXERCICE APRES VARIATION DES RESERVES		-15 704	-73 467

Tableau de variation des fonds consolidé
Exercice du 1er janvier au 31 décembre 2022

avec chiffres de l'année comparative

En francs suisses

2022	01.01.	Restitution donateurs	Attri- butions	Utili- sations	Utili- sations frais de gestion	Transferts internes	31.12.
Fonds affectés projets sud							
Projet UrbaDTK3 - DTK3	10 692	-	4 305	2 783	-	-12 214	-
Projet Multipro2 - MULT18	1 204	-	800	-	-	-2 004	-
Projet Multipro3 - MULT 21	1 682	-	187 310	105 787	16 675	2 004	68 535
Projet FUCVAM2 - FUC19	125 414	-	56 736	45 633	5 704	-	130 812
Projet SDI - SDI18	6 072	-6 072	-	-	-	-	-
Projet ASIE - ACH19	75 871	-	34 354	90 500	11 313	-	8 413
Projet Cité FSH - FSH21	85 730	-	203 500	249 536	23 833	12 214	28 075
Projet Colombie - COL21	28 425	-	-	26 367	238	-	1 820
Projet Brésil - CAT21	-340	-	119 400	84 895	10 457	-	23 708
Projet La Dalia - DAL22	-	-	12 066	11 566	500	-	-
Total fonds affectés projets sud	334 751	-6 072	618 470	617 067	68 720	-	261 363
Autres fonds affectés							
Réseau CoHabitat (World Habitat) - WH21	4 044	-	-	4 044	-	-	-
Réseau CoHabitat (World Habitat) - WH22	-	-	17 963	17 963	-	-	-
Réseau CoHabitat (World Habitat) - WH23	-	-	17 963	-	-	-	17 963
Projet Partage des savoirs - FGCPDS	-	-	25 000	13 627	1 823	-	9 550
Fonds Habitat Solidaire	68 445	-3 250	-	-	-	-	65 195
Total autres fonds affectés	72 489	-3 250	60 927	35 634	1 823	-	92 708
Total fonds affectés	407 240	-9 322	679 397	652 701	70 543	-	354 071
Fonds propres							
Réserve pour pertes sur projets	21 365	-	-	-2 039	-	-	19 326
Résultat reporté	94 733	-	-	-	-	-73 467	21 563
Résultat exercice précédent	-73 467	-	-	-	-	73 467	0
Résultat de l'exercice	-	-	-15 704	-	-	-	-15 704
Total fonds propres	42 631	-	-15 704	-2 039	-	-	25 185

Tableau de variation des fonds consolidé
Exercice du 1er janvier au 31 décembre 2022
 avec chiffres de l'année comparative
 En francs suisses

2021	01.01.	Corre- ctions solde initial	Attri- butions	Utili- sations	Utili- sations frais de gestion	Transferts internes	31.12.
Fonds affectés projets sud							
Projet UrbaDTK3	11 731	31 984	3 183	-33 226	-2 980	–	10 692
Projet Multipro2	37 123	1 826	73 418	-100 056	-11 107	–	1 204
Projet Multipro3	–	–	40 278	-33 561	-5 035	–	1 682
Projet FUCVAM2	18 867	1 822	161 205	-50 204	-6 275	–	125 414
Projet SDI	142 115	-2 519	–	-121 712	-11 813	–	6 072
Projet ASIE	39 425	–	139 023	-91 179	-11 397	–	75 871
Projet Cité FSH	–	–	157 500	-59 770	-12 000	–	85 730
Projet Colombie	–	–	33 542	–	-5 117	–	28 425
Projet Brésil	–	–	–	-340	–	–	-340
Projet La Dalia	–	–	25 000	-25 000	–	–	–
Total fonds affectés projets sud	249 261	33 113	633 149	-515 047	-65 724	–	334 751
Fonds pour l'habitat solidaire							
Fonds habitat solidaire dépôts	21 000	–	11 000	–	–	–	32 000
Fonds habitat solidaire dons	26 805	-360	10 000	–	–	–	36 445
Total fonds pour l'habitat solidaire	47 805	-360	21 000	–	–	–	68 445
Autres fonds affectés							
Campagne pour l'habitat solidaire 20	27 064	–	–	-25 813	-1 250	–	0
World Habitat	3 714	–	18 200	-17 871	–	–	4 044
Total autres fonds affectés	30 778	–	18 200	-43 684	-1 250	–	4 044
Total fonds affectés	327 844	32 753	672 349	-558 732	-66 974	–	407 241
Fonds propres							
Réserve pour pertes sur projets	21 365	–	–	–	–	–	21 366
Résultat reporté	21 252	–	–	–	–	73 480	94 732
Résultat exercice précédent	73 480	–	–	–	–	-73 480	–
Résultat de l'exercice	–	–	-73 467	–	–	–	-73 467
Total fonds propres	116 098	–	-73 467	–	–	–	42 631

Note annexe aux états financiers consolidés
Exercice du 1er janvier au 31 décembre 2022

avec chiffres de l'année comparative

En francs suisses

1. Description de l'entité

UrbaMonde est une organisation de coopération internationale privée et sans but lucratif, fondée en 2005 et constituée sous la forme d'une association de droit suisse, régie par les dispositions des articles 60 et suivants du code civil. Son siège est à Genève. UrbaMonde s'engage aux côtés des habitant·es, des professionnel·les de l'habitat et des collectivités publiques pour un monde dans lequel l'habitat produit et géré en commun par des groupes d'habitant·es solidaires est reconnu et soutenu comme une solution pour accéder à un logement sûr et adéquat, et comme un outil au service de la transition vers une société plus juste, plus résiliente et plus durable. UrbaMonde remplit sa mission à l'aide de partenaires terrains indépendants d'urbaMonde, et de collaborateurs·rices internes, bénévoles et/ou rétribués·es.

UrbaMonde mène actuellement des projets selon deux axes stratégiques :

- En tant qu'acteur d'appui technique, urbaMonde accompagne des groupes d'habitant·es dans leurs processus participatifs de production de l'habitat, au travers du renforcement de leur organisation communautaire, de leurs capacités techniques et économiques, de l'accès à l'information, et plus généralement de leur pouvoir d'agir collectif et de leur résilience. Les projets développés dans cet axe sont principalement des projets de coopération internationale, financés pour la plus grande partie par des bailleurs de fonds publics.

- En tant qu'acteur "ressource" et de réseau, nous oeuvrons pour créer une communauté internationale solidaire d'acteurs de l'habitat collaboratif en favorisant les alliances entre les fédérations d'habitant·es, les organisations et réseaux actifs dans la co-construction de la ville et de la production sociale de l'habitat, les acteurs académiques et les gouvernements locaux, ainsi qu'en développant de manière concertée et horizontale des outils de capitalisation, d'analyse transversale, d'échanges d'expériences, de documentation participative, de diffusion de bonnes pratiques et de formation entre pairs.

2. Périmètre de consolidation et parties liées

Les présents états financiers consolident deux entités légales distinctes :

UrbaMonde Suisse, dont le siège est à Genève

UrbaMonde Vaud, dont le siège est à Lausanne

Ils ne comprennent pas les comptes d'UrbaMonde France, qui établit ses propres comptes.

Ils ne comprennent pas non plus les comptes des projets conduits par les partenaires terrains d'urbaMonde, qui sont indépendants d'UrbaMonde.

3. Organisation

UrbaMonde Suisse et UrbaMonde Vaud ont chacune une Assemblée Générale, qui est l'organe souverain de l'association. Elle élit le comité.

Le comité assure la direction exécutive. Il est composé de :

UrbaMonde Suisse :

Membres :	M. Cyril Royez
	Mme Suzanne Lerch
	Mme Mélanie Artique
	Mme Véréna Keller
	M. Lionel Chabot
	M. Michael Pfister
	M. Julien Woessner

UrbaMonde Vaud :

Président :	M. Julien Woessner
Membres :	M. Alex Amiguet
	Mme Mélanie Artique

Note annexe aux états financiers consolidés
Exercice du 1er janvier au 31 décembre 2022

avec chiffres de l'année comparative

En francs suisses

4. Statut fiscal

UrbaMonde Suisse et urbaMonde-Vaud sont exonérés des impôts sur le bénéfice et le capital.

5. Organes de révision

L'Organe de révision est la Fiduciaire BEAU HLB, Audit SA, dont le mandat a commencé en 2020.

6. Principes comptables

a) Principes pour la comptabilisation et la préparation des états financiers

Les états financiers ont été établis conformément aux statuts d'urbaMonde, aux dispositions applicables du Code des obligations et aux normes Swiss Gaap RPC.

b) Conversion de monnaies étrangères

Les avoirs et les engagements en monnaies étrangères sont convertis en francs suisses au taux de change en vigueur à la date du bilan. Les transactions en monnaies étrangères sont converties en francs suisses au taux en vigueur à la date de la transaction.

c) Revenus et charges

Les revenus et les charges sont enregistrés selon le principe de la délimitation périodique, à savoir lorsque les opérations ou événements générateurs de revenus surviennent, et non pas en fonction des flux financiers.

d) Dons et subventions

Les dons et subventions collectés sont reconnus dans le compte de résultat lorsqu'ils sont dans le pouvoir de disposition de l'association.

e) Fonds affectés

Les fonds affectés sont des dons reçus pour un but déterminé par des tiers et soumis à une restriction d'utilisation. Ils sont comptabilisés en revenus, puis affectés au passif dans la rubrique « fonds affectés » par la comptabilisation d'une charge d'attribution aux fonds affectés. Ils sont reconnus en revenus l'année où sont encourues les dépenses ainsi financées par la comptabilisation d'une utilisation de fonds affectés.

7. Liquidités	2022	2021
Caisse	49	49
Compte PostFinance UrbaMonde Suisse 12-450266-9	298 505	272 013
Compte PostFinance UrbaMonde Vaud 12-161587-3	16 962	113 967
Compte Postfinance Habitat solidaire 14-622458-7	21 502	24 807
Compte Paypal 12-325956-8	514	485
Total liquidités	337 532	411 322

Note annexe aux états financiers consolidés
Exercice du 1er janvier au 31 décembre 2022

avec chiffres de l'année comparative

En francs suisses

8. Parts sociales	2022	2021
Coopérative Oxymore	500	500
Coopérative Philea	1 200	1 200
Coopérative RU Ressources Urbaines	300	300
Total parts sociales	2 000	2 000

9. Fonds pour l'Habitat Solidaire

Le fonds pour l'Habitat Solidaire, aussi appelé Fonds de solidarité, est un fond visant à récolter des moyens financiers pour accorder des prêts à des projets de partenaires terrains. Les apports de moyens financiers peuvent être réalisés sous forme de dons ou de dépôts remboursables.

Les montants des prêts aux partenaires terrains sont présentés à l'actif du bilan.

Les montants de dons et de dépôts sont présentés en revenus dans le compte de résultat, puis attribués aux fonds affectés respectifs par le compte d'attribution aux fonds affectés.

10. Fonds affectés

Les soldes initiaux de fonds affectés au 1.1.2021 ont été retraités pour correspondre aux rapports de projets présentés aux donateurs. Ce retraitement a été comptabilisé dans un compte spécifique de la variation des fonds au compte de résultat, et est présenté séparément dans le tableau de variation des fonds.

Certains donateurs autorisent le prélèvement de frais de gestion pour couvrir les coûts de fonctionnement d'urbaMonde. Ceux-ci sont considérés comme des utilisations particulières de fonds et présentés de façon séparée dans la variation des fonds au compte de résultat et dans le tableau de variation des fonds.

Les fonds affectés sont consacrés aux projets suivants :

UrbaDTK : Programme d'appui à la Fédération Sénégalaise des Habitants - Sénégal, Dakar

FUCVAM : Appui au développement des coopératives d'habitation par aide mutuelle - Uruguay, Paraguay, Bolivie et Pérou

SDI : Renforcement de l'habitat participatif en Afrique - Slum Dwellers International

Asie : Appui au renforcement du réseau de l'habitat participatif en Asie - Asian Coalition for Housing Rights

Cité FSH : Programme d'appui à la Fédération Sénégalaise des Habitants - Sénégal, Dakar (suite de urbaDTK)

Colombie : Promotion de la paix par la construction de coopératives d'habitation - Colombie, Tierra Grata

Brésil : Réalisation et dissémination d'un modèle de fiducie foncière communautaire - Brésil, Rio de Janeiro

La Dalia : Appui à la construction de 10 maisons de la coopérative d'habitation La Dalia - Nicaragua, Matagalpa

Fonds pour l'Habitat Solidaire : cf note 9

Campagne pour l'habitat solidaire : Campagne d'information destinée au public suisse sur la question de l'habitat collaboratif et de la solidarité internationale

World Habitat et réseau CoHabitat : Promotion de l'habitat participatif et renforcement du Réseau CoHabitat

Note annexe aux états financiers consolidés
Exercice du 1er janvier au 31 décembre 2022

avec chiffres de l'année comparative

En francs suisses

11 . Dons affectés Fédération genevoise de Coopération (FGC)	2022	2021
Confédération - DDC	302 676	176 278
Etat de Genève	86 479	74 840
Ville de Genève	70 000	55 973
Commune de Chêne-Bougerie	45 521	–
Commune de Carouge	45 310	–
Commune d'Onex	19 700	–
Commune de Plan-les-Ouates	19 700	–
Commune de Corsier	6 000	–
Commune de Meyrin	–	64 183
Commune de Vernier	–	68 950
Commune de Pregny-Chambésy	–	12 313
Commune de Satigny	–	14 775
Total dons reçus via Fédération genevoise de Coopération	595 386	467 312
12 . Dons affectés Fédération vaudoise de coopération (FEDEVACO)	2022	2021
Etat de Vaud	12 725	38 700
Confédération - DDC	8 294	8 325
Commune de Lausanne	15 000	60 270
Total dons reçus via FEDEVACO	36 019	107 295
13. Autres dons affectés	2022	2021
World Habitat	35 927	18 200
Crowdfunding projet La Dalia	6 716	5 000
ATBA	5 000	–
Dons privés affectés	350	–
ABZ Coopérative Zurichoise	–	58 542
Autres dons pour le FHAS	–	15 000
Total autres dons affectés	47 992	96 742
14. Dons non affectés	2022	2021
Fondation Charles Leopold Mayer (FPH)	60 942	65 274
CoHabitat Student Housing Coop. Event	4 969	–
CoHabitat World Urban Forum	8 822	–
Dons privés	1 020	–
Total dons non affectés	75 753	65 274

Note annexe aux états financiers consolidés
Exercice du 1er janvier au 31 décembre 2022

avec chiffres de l'année comparative

En francs suisses

15. Projets de coopération	2022	2021
Envois de fonds aux partenaires terrains	600 307	453 985
Charges de projet payées depuis la Suisse	10 854	29 391
Frais de mission des chargés de projet	5 942	3 459
Remboursement bailleur	–	27 212
Total projets de coopération	617 104	514 047

16. Salaires liées aux projets

Les salaires et charges sociales liés à un projet spécifique sont comptabilisés dans les charges de ce projet. Les charges de frais de personnel présentés au compte de résultat dans les frais généraux ne concernent que les frais liés au fonctionnement interne de l'association.

Le tableau suivant récapitule les frais de salaire et de charges sociales pour chaque projet spécifique.

	Salaires bruts	Charges sociales	Total 2022	Total 2021
Campagne habitat solidaire	–	–	–	20 400
World Habitat - CoHabitat	20 094	–	20 094	16 200
UrbaDTK3	–	–	–	1 000
FGC Partage des savoirs - CoHabitat	7 375	–	7 375	–
Charges salariales non affectées	83 631	15 538	99 170	109 448
Total	111 100	15 538	126 638	147 048

17. Charges de personnel et de mandats non affectés	2022	2021
Salaires bruts	111 100	92 100
Charges sociales patronales	15 538	17 348
Autres frais de personnel	186	283
Total charges de personnel non affectés	126 824	109 731

18. Convention Urbamonde France

Il s'agit d'un soutien d'UrbaMonde Suisse à urbaMonde-France selon la convention existant entre les deux entités.

19. Prestations bénévoles et gratuites

Le comité d'UrbaMonde ne perçoit aucune rémunération pour son travail. Les collaborateurs d'urbaMonde offrent chacun un temps de travail bénévole à hauteur de min. 10% en sus de leur activité rémunérée.

Note annexe aux états financiers consolidés
Exercice du 1er janvier au 31 décembre 2022

avec chiffres de l'année comparative

En francs suisses

20. Autres informations	2022	2021
Cautionnement et sûretés en faveur de tiers (Garantie loyers)	714	714
Dettes envers les institutions de prévoyance (hors cotisations courantes)	Néant	Néant
Engagements résultant de contrats de leasing	Néant	Néant
Actifs mis en gage ou grevés d'une réserve de propriété	Néant	Néant
Montant provenant de la dissolution de réserves latentes	Néant	Néant
Engagements conditionnels	Néant	Néant
Événement significatif postérieur à la date de clôture	Néant	Néant
Nombre de collaborateurs moyen exprimé en EPT	<10	<10
21. Proposition d'affectation du résultat	2022	2021
Résultats reportés	21 563	94 732
Résultat de l'exercice	-15 704	-73 467
Total résultat à affecter	5 859	21 265
Report à nouveau	5 859	21 265
Total proposition d'affectation	5 859	21 265