



2021

RAPPORT ANNUEL

urbano**n**onde

UrbaMonde en quelques mots

La ville peut être produite par et pour les habitant-es

Aux côtés des acteurs publics et privés, la ville est bâtie par ses habitant-es.

Dans une dynamique ascendante, ils et elles organisent, planifient, financent, construisent et gèrent des logements, des espaces communs et des processus de restructuration et de rénovation urbaine.

Soutenue par des moyens financiers et des politiques appropriés, **cette Production Sociale de l'Habitat donne lieu à des espaces urbains et à des logements plus durables, inclusifs et abordables**, répondant aux besoins des habitant-es.

Convaincue que les habitant-es et usagers-ères finaux/finales de l'espace urbain devraient être au coeur des processus qui produisent la ville, **urbaMonde a pour mission d'augmenter la part d'habitat participatif à travers le monde.**

UrbaMonde intervient en Suisse et en France, en offrant un appui technique aux groupes d'habitant-es engagé-es dans des projets d'habitat participatif, ainsi qu'aux acteurs publics dans le cadre de projets de développement urbain collaboratifs.

L'association vient également en appui à des groupes d'habitant-es vulnérables dans leurs projets d'habitat participatif, **au travers de projets de coopération internationale en Afrique, Amérique latine et Asie.**

Dans ce but, **elle promeut l'innovation en matière d'outils de gestion foncière et financiers, la documentation, l'échange d'expériences et la mise en réseau.**



Depuis 2014, urbaMonde coordonne le Réseau CoHabitat, un réseau international de fédérations d'habitant-es, d'organisations de la société civile et d'acteurs de l'habitat participatif.

Les outils du Réseau



Base de données



Prix



Rencontres régionales



Fonds pour l'Habitat Solidaire

Consultez la page 26 pour découvrir les activités du Réseau en 2021.

Avant-propos

En cette deuxième année marquée par la pandémie de COVID-19, urbaMonde a été obligée de faire preuve de souplesse et d'adaptabilité.

Malgré les aléas, 2021 s'est avérée être une année solide pour notre association: la majorité de nos activités a été menée avec succès, nous avons finalisé la réorganisation de l'équipe française et pu retourner sur le terrain, notamment à Dakar. Quel plaisir de retrouver nos partenaires !

Nouveaux projets de coopération internationale, publications d'études, webinaires, ateliers, conférences, couverture média et collaborations variées: **nous avons gagné en visibilité tant au niveau franco-suisse qu'international**, et pu renforcer

nos liens avec les groupes d'habitantes organisés, avec nos partenaires opérationnels sur nos terrains d'intervention, ainsi qu'avec le monde universitaire.

Les défis globaux, accentués par le contexte de pandémie et de dérèglement climatique, confirment **l'urgence de mettre en œuvre le Droit à la Ville et le droit à un logement convenable.**

Ils renforcent notre conviction que les habitant-es et usagers-ères finaux-ales de l'espace urbain sont porteurs-euses de **solutions adaptées, solidaires et innovantes**, et doivent être au cœur des processus qui produisent la ville et leur habitat.

C'est pourquoi en 2021, urbaMonde a poursuivi son engagement pour des villes durables produites par et pour les

habitant-es, en renforçant notamment son travail de soutien aux communautés défavorisées et à leurs actions collectives en faveur d'un habitat plus inclusif, plus résilient et accessibles à tous-tes.

La solidarité locale et internationale reste au cœur de nos activités comme un enjeu central pour co-crérer et partager des solutions efficaces aux défis actuels et à venir.

5 Accompagnement aux projets de territoire

- 6 Amérique du Sud
- 10 Amérique centrale
- 11 Afrique
- 17 Asie
- 18 Europe
- 19 Solidarité entre habitant-es

20 Promotion de l'habitat participatif

- 21 Etude sur le logement abordable en Afrique
- 22 Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif
- 23 Campagne Pour un Habitat solidaire
- 24 Accompagnement des Prix Mondiaux de l'Habitat de World Habitat
 - Salon international de l'habitat groupé participatif
 - Atelier FEDEVACO de la participation
- 26 Réseau CoHabitat

28 Evénements et publications

29 Stagiaire

30 Partenariats académiques

34 Rapport financier

36 Partenaires et soutiens

37 Données urbaMonde 2021

ACRONYMES

ABZ

Allgemeine Baugenossenschaft Zürich

ACHR

Asian Coalition for Housing Rights

AFD

Agence Française de Développement

CHI

Co-operative Housing International

CLT

Community Land Trust

CVAM

Coopératives d'habitation par aide mutuelle

ENFORMA

Ecole Nationale de Formation de la FUCVAM

FEDEVACO

Fédération Vaudoise de Coopération

FGC

Fédération Genevoise de Coopération

FHaS

Fonds pour l'Habitat Solidaire

FPH

Fondation Charles Léopold Mayer pour
le Progrès de l'Homme

FSH

Fédération Sénégalaise des Habitants

FUCVAM

Fédération Uruguayenne des Coopératives
d'Habitation par Aide Mutuelle

PSH

Production Sociale de l'Habitat

SDI

Slum Dwellers International



ACCOMPAGNEMENT AUX PROJETS DE TERRITOIRE

Amérique du Sud

Nouveau projet

Réalisation et dissémination d'un modèle Community Land Trust au Brésil

Avec le soutien de la FGC et dans le cadre d'une collaboration entre urbaMonde et Comunidades Catalisadoras, ce nouveau projet de coopération internationale vise à promouvoir la sécurité foncière et le renforcement des communautés urbaines vulnérables à travers le développement d'une Community Land Trust (CLT) au Brésil.

En s'opposant à la spéculation immobilière et en empêchant les évictions, le modèle CLT allie la gestion collective du foncier et les intérêts individuels des habitant·es grâce à un arrangement propriétaire dans lequel la propriété foncière collective est combinée à la propriété individuelle des bâtiments. L'adaptation

du modèle CLT à la réalité brésilienne s'avère très importante dans le contexte des favelas et des quartiers informels **où les risques de déplacements forcés et de gentrification une fois la régularisation foncière concrétisée sont très présents.**

Une fois implémentée, la propriété collective du foncier mise en avant par le CLT garantit la permanence des habitant·es dans ces communautés tout en gardant les immeubles protégés de la spéculation immobilière, **assurant ainsi des logements sûrs et abordables.**

Ce nouveau projet de trois ans a été formulé tout au long de 2021, pour un démarrage en janvier 2022.

Au cours des trois prochaines années, Comunidades Catalisadoras mènera des activités ciblant la diffusion du modèle aux niveaux régional et national; l'identification et la mobilisation des communautés pilotes intéressées par l'implémentation d'un CLT dans leurs territoires; la formulation d'un cadre institutionnel et légal réglementant le modèle aux niveaux national et régional; l'appui technique aux organisations et groupes intéressés par le modèle dans le territoire brésilien.

Appui au développement de coopératives d'habitation en Uruguay, Paraguay, Bolivie et Pérou

Avec le soutien de la FGC et de la FEDEVACO, urbaMonde et la FUCVAM se sont alliées pour renforcer et développer le modèle des coopératives par aide mutuelle (CVAM) en Uruguay, Paraguay, Bolivie et Pérou, au travers de sa réplication et de la consolidation du mouvement aux niveaux nationaux et régionaux.

Fondé sur les principes de démocratie directe, d'aide mutuelle, de propriété collective et d'autogestion, ce modèle met en avant **la participation des habitant-es dans tout le processus de production de leur habitat** et permet à des personnes à bas revenus d'accéder à un logement convenable sans épargne

préalable. Une deuxième phase de trois ans a été lancée en juin 2019, avec pour objectif de renforcer les acquis et de continuer à appuyer le travail de la FUCVAM et de son Ecole Nationale de Formation. L'accent est mis sur l'éducation populaire et la formation des habitant-es au modèle CVAM, ainsi que sur la documentation, l'échange d'expériences et la sensibilisation des autorités publiques au potentiel porté par le modèle.

2020 et 2021 ont été deux années particulièrement compliquées pour ce projet étant donné les limitations imposées par la pandémie de COVID-19. Avec la fermeture des frontières nationales, le

projet a été fortement impacté au niveau de ses activités à l'échelle régionale. La situation de la pandémie, en plus des crises politiques et économiques qui touchent les pays concernés par le projet, ont poussé la FUCVAM à mettre plusieurs activités en pause et à concentrer ses efforts dans sa lutte pour maintenir et améliorer les conditions d'accès aux subsides pour les CVAM uruguayennes. Les liens avec les acteurs-trices du Paraguay, de la Bolivie et du Pérou ont été maintenus à distance. **Dans chacun de ces pays, les habitant-es des CVAM ont continué à faire preuve d'une grande solidarité entre elles-eux et avec les autres habitant-es de leurs quartiers.**



Points forts de l'année

- » La publication d'un ouvrage collectif « Los de arriba, estudios sobre la riqueza en Uruguay », réalisé en collaboration avec l'Université de Montevideo et débattu lors de cinq discussions en libre accès en ligne.
- » La réalisation de deux séminaires internationaux en ligne, ayant rassemblé plus de 140 participant-es de différents pays, sur des thématiques telles que l'histoire du modèle CVAM, les instruments politiques, les femmes et le coopérativisme, et l'éducation populaire.
- » Une rencontre internationale entre jeunes professionnel·les et militant·es du mouvement des CVAM latino-américain à Mexico en septembre, l'occasion pour elles-eux de participer au chantier de la coopérative Palo Alto.

Mise en oeuvre de la méthodologie EcoQuartier au Mexique

A la demande du Ministère de la Cohésion des Territoires français, urbaMonde a réalisé une mission d'accompagnement de l'Etat de Campeche et de l'Agglomération de La Rochelle, son partenaire de coopération décentralisée, dans la mise en œuvre de la démarche écoQuartier.

Dans la suite de l'adaptation du référentiel ecoQuartier au quartier historique de San Antonio à Cali, Colombie, la mission consistait à explorer les possibilités d'appliquer cette démarche dans le quartier du Mirador, à San Francisco de Campeche. Peuplé de manière spontanée, sans infrastructures publiques, cet espace proche du centre **représente**

un potentiel de développement participatif et durable, à condition d'impliquer tous les acteurs-trices dès le début de la démarche.

Dans cette mission d'exploration, urbaMonde a réalisé une **cartographie d'acteurs-trices** et servi d'**interprète des modes de planification en France et au Mexique**.

Un périmètre spécifique de projet a été intégré au Plan Partiel de Développement Urbain du secteur, afin de protéger les terrains de la spéculation et d'envisager dans le futur un développement concerté de Mirador. Les services techniques de l'Agglomération de La Rochelle poursuivent en 2022 le travail avec

la ville et l'Etat de Campeche sur ce projet ambitieux d'écoQuartier.



Amérique centrale

Appui au développement de coopératives d'habitation au Nicaragua

Ce projet soutient la dissémination du modèle des coopératives de logement par aide mutuelle dans le département de Matagalpa, au Nicaragua, à travers l'appui de l'équipe technique de la coopérative de services Multipro. Le projet, débuté en 2015 avec le soutien de la FGC et de la FED-EVACO, entre dans une nouvelle phase de trois ans (2021-2024).

Cette fin d'année, six coopératives sont organisées et consolidées dans les municipalités de Matagalpa, San Dionisio, Esquipulas, La Dalia. Elles disposent de leur propre centrale, ce qui leur permet une meilleure incidence sur les instances publiques et les municipalités, ainsi que d'un fonds rotatif local qui facilite notamment l'achat des terrains. **Trois nouvelles coopératives sont en gestation.**

Points forts de l'année

- » La construction d'une maison modèle en terre a permis aux membres de la coopérative de San Dionisio de se prononcer sur la répliquabilité de cette technologie et son extension éventuelle à d'autres coopératives.
- » La réalisation du deuxième Congrès national de l'habitat social, en collaboration avec l'Université nationale d'ingénierie, a renforcé la construction d'alliances entre les organisations actives sur ce thème et augmenté leur incidence sur les politiques publiques, notamment par la reconnaissance accrue des coopératives de logement.
- » Après une année de fonctionnement, l'école de coopérativisme a démontré sa pertinence et son utilité, dans un contexte difficile de crise économique où le découragement pourrait fragiliser le fonctionnement des coopératives. L'école a aussi favorisé la constitution de nouveaux groupes, en voie de légalisation en 2022.

Afrique

Renforcement et documentation de l'habitat participatif et autogéré en Afrique

Ce sont environ 200 jeunes issus de quartiers précaires des métropoles africaines qui ont bénéficié de ce projet de formation et d'échange d'expérience autour de la production audiovisuelle et des médias citoyens.

Grâce à l'accompagnement du Secrétariat de SDI, réseau regroupant de nombreuses fédérations d'habitant-es de quartiers précaires à travers le continent africain et en Asie, les équipes médias dans huit pays africains ont participé à **la production de contenus multimédias portant sur le travail de leurs fédérations mères et la vie dans les quartiers précaires.**

Les équipes ont mis en récit les défis auxquels sont confrontés les habitant-es de

ces quartiers, mais également les nombreuses solutions trouvées et la résilience des populations; elles participent à des campagnes de sensibilisation et de plaidoyer en ligne.

Ce projet clôturé en 2021 a renforcé le rôle de ces jeunes au sein du leadership de SDI et ainsi contribué au renouvellement générationnel du mouvement. Il ouvre de nombreuses portes pour certains et certaines d'entre eux qui disposent aujourd'hui de solides compétences leur permettant de développer leurs projets professionnels.



Sénégal

Appui à la Fédération Sénégalaise des Habitants pour l'amélioration des quartiers précaires de la banlieue de Dakar

Cette année, urbaMonde a bouclé son Programme d'appui à la Fédération Sénégalaise des Habitants (FSH), qui a permis de réhabiliter 372 maisons de la banlieue de Dakar entre janvier 2018 et juin 2021 – sur un total de 665 depuis 2014. Ce programme a bénéficié du soutien financier de la Fondation Abbé Pierre, de la FGC et de la FEDEVACO.

UrbaMonde et ses partenaires de terrain, la FSH et urbaSEN, collaborent depuis 2007. Leur but commun est d'améliorer les conditions de vie dans les quartiers précaires de la banlieue de Dakar, à travers une démarche qui place les habitant-es au cœur de la co-conception de la ville. En effet, les quartiers informels de la banlieue de Dakar ex-

posent leurs habitant-es à de nombreux aléas : inondations saisonnières, insécurité, précarité des logements.

Une nouvelle phase de projet a été acceptée par nos bailleurs historiques. L'objectif de cette nouvelle phase commencée en novembre 2021 est de poursuivre le travail de réhabilitation et de créer une nouvelle dynamique à travers **la construction de logements à neuf pour la coopérative de la FSH** créée en début d'année.

Cette opération de logements prendra la forme d'un écoquartier labellisé par le Ministère de la Cohésion et des Territoires français qui verra émerger **150 logements neufs abordables accessibles aux bénéficiaires membres**

de la coopérative exclus du système bancaire. Les matériaux locaux et durables seront au cœur de la réflexion pour ce quartier qui se veut innovant et démonstrateur à l'échelle nationale.

En 2022, le projet sera conventionné par le Ministère de l'Urbanisme, du Logement et de l'Hygiène Publique du gouvernement sénégalais au titre du programme "100'000 logements". UrbaMonde est ravie de continuer l'appui technique et stratégique d'urbaSEN pour trois nouvelles années.



Consulter la brochure
du futur écoquartier
Cité FSH

Programme Intégré du Risque Inondation à Dakar

Dans les quartiers informels de la banlieue de Dakar, les inondations font partie du quotidien des habitant-es.

Le projet Pikine Irrégulier Nord Guediawaye – Gestion Intégrée du Risque d’Inondation (PING-GIRI), a pour objectif de tester des solutions visant **à améliorer la résilience des quartiers face à ce risque.**

UrbaMonde fait partie du groupement qui met en œuvre ce projet depuis 2019, avec le Gret, urbaSEN et la FSH.

Le projet vise une approche innovante à travers des mesures **d’anticipation du risque inondation** (adaptation de l’habitat, planification participative, sensibilisation et mise en place de systèmes d’alertes en amont des pluies), la

réalisation d’infrastructures semi-collectives et publiques de drainage des eaux usées et de pluies, et enfin la pérennisation des ouvrages par une gestion durable et partagée.

Le projet est adossé au Fonds Rotatif de la FSH, qui finance, à travers des prêts, la participation financière des habitant-es aux réalisations.

Démarré en 2019, ce projet prendra fin en juin 2022, mais des suites opérationnelles sont prévues.

Inondations-Dakar.org : une plateforme open data

Lancée en 2019 en collaboration avec urbaSEN et le Gret, la plateforme en accès libre Inondations-Dakar.org rassemble, met à disposition et vulgarise les connaissances des différent-es acteurs-trices impliqué-es dans la gestion du risque inondation à Dakar.

La plateforme est collaborative et vise la création d’une communauté d’utilisateur-ices, engagée dans la gestion des risques d’inondations et du développement urbain durable.

Si vous travaillez également sur ce thème, et que vous souhaitez devenir partenaire de la plateforme, contactez-nous. Nous serions heureux d’échanger avec vous sur un possible partenariat !

► contact@inondations-dakar.org

La Pépinière Urbaine de Dakar

UrbaMonde mène depuis juin 2020, en consortium avec le Gret, urbaSEN, le collectif Etc et Transitec, le projet Pépinière Urbaine de Dakar, financé par l'AFD et ONU Habitat.

Les ateliers de diagnostic et de co-conception menés avec les acteurs-rices locaux et les habitant-es ont permis de définir les aménagements de deux espaces publics dans les villes de Rufisque et Pikine, le long des lignes des transports urbains structurants en cours de réalisation dans l'agglomération dakaraise - le Train Express Régional (TER) et le Bus Rapid Transit (BRT).

Les processus de gestion définis avec les acteurs-rices locaux et les organisations communautaires de base permettront d'assurer une pérennité des ouvrages.

Programme d'animation des Pépinières Urbaines

UrbaMonde fait partie du groupe-ment chargé de l'animation des Pépinières Urbaines, aux côtés du Gret, de Cabanon Vertical et de l'IRD.

Ce groupement continue d'accompagner les équipes opérationnelles de quatre Pépinières implantées à Tunis, Abidjan, Dakar et Ouagadougou, en lien avec les projets structurants financés par l'AFD dans ces agglomérations.

La première Semaine des Pépinières Urbaines a été organisée à Dakar du 6 au 10 décembre 2021, et a permis de réunir des acteurs-rices des quatre Pépinières actives, ainsi que des représentant-es de structures publiques de Tananarive (Madagascar) et Nairobi (Kenya), où de nouvelles Pépinières Urbaines sont en phase émergente.



Pépinières Urbaines: échange multipays à la gare de Rufisque, Dakar - Photo : Bénédicte Hinschberger

Burkina Faso

Appui au projet participatif d'amélioration de l'habitat des quartiers informels de Boassa au Burkina Faso

Yaam Solidarité accompagne les populations défavorisées de la commune de Boassa (banlieue de Ouagadougou), à la réhabilitation de leur habitat, dans une approche valorisant l'utilisation de matériaux locaux et durables.

Dans le cadre du projet "Habiter et mieux vivre dans les non lotis", financé par l'AFD et la Fondation Abbé Pierre, urbaMonde appuie Yaam Solidarité dans sa consolidation en tant qu'acteur de l'aménagement urbain et de **la production de l'habitat digne et durable au Burkina Faso.**

Les autres partenaires de ce projet sont CRATerre, urbaSEN et GRDR, et il a notamment donné lieu à une ré-

flexion sur **la mise en place de mécanismes financiers, fonciers et organisationnels** susceptibles de renforcer la capacité des habitant-es de Boassa dans l'appropriation et l'aménagement de leur cadre de vie.

La mise en place d'un fonds rotatif, géré par la Fédération des habitant-es du Burkina Faso, et alimenté par l'épargne des habitant-es est issue de ce travail.

Enfin, dans le cadre du volet "multipays" de ce projet, urbaMonde a participé en octobre 2021 à la rencontre organisée par urbaSEN à Dakar entre des représentant-es de Yaam Solidarité, du GRDR (Guinée Bissau) et de Bogo Ja (Mali).



Asie

Appui au renforcement du réseau régional de l'habitat participatif en Asie

En juin 2019, ACHR, partenaire du Réseau CoHabitat, et urbaMonde ont lancé un projet de coopération internationale de trois ans avec l'appui de la FGC. Basée en Thaïlande, cette coalition fondée à Bangkok en 1989 réunit des professionnel·les de l'habitat, des ONG et des organisations communautaires provenant de vingt pays asiatiques.

Ce projet vise à renforcer le réseau régional asiatique et les réseaux nationaux de groupes d'habitant·es et de professionnel·les de l'habitat participatif des treize pays participants : Bangladesh, Cambodge, Inde, Indonésie, Japon, Mongolie, Birmanie, Népal, Pakistan, Philippines, Sri Lanka, Thaïlande et Vietnam.

L'objectif de ce projet est de donner **plus de visibilité aux initiatives d'habitat collectif, inclusif et non-spéculatif**, de favoriser les échanges d'expériences entre pairs, mais aussi entre autorités publiques et professionnel·les de l'habitat.

Les deux années de pandémie de COVID-19 ont fortement impacté ce projet, notamment les rencontres en présentiel aux niveaux national et international. Les efforts ont ainsi été concentrés **sur la documentation et l'échange d'expériences en ligne**, en portant une attention particulière aux mécanismes de soutien politiques et financiers permettant le développement des différents modèles d'habitat participatif.

Points forts de l'année

- » La participation d'ACHR au [ICA Housing Cooperatives - Asia Pacific Regional Forum](#) et au [8e Asia Pacific Housing Forum](#).
- » La documentation de [15 projets d'habitat participatif](#) dans sept pays asiatiques.
- » La mise en place de processus locaux de capitalisation des expériences des membres d'ACHR, [accessible en ligne](#) et permettant l'échange d'expériences et la formation à distance sur les questions des mécanismes et des outils nécessaires au développement de projets d'habitat participatif.

Europe

MOBA Housing SCE, première société coopérative pour l'habitat participatif en Europe du Sud-Est

MOBA, un réseau d'initiatives d'habitat coopératif et anti-spéculatif en Europe centrale, de l'Est et du Sud-Est créé en 2017 s'est formalisé sous la forme juridique d'une société coopérative européenne (SCE) en mars 2020.

Cette année, le réseau a obtenu € 20'000 de Fundaction, en partie pour investir dans son fonds rotatif, et pour mener un premier cycle de prêts au bénéfice d'une des coopératives membres. Cette coopérative a formalisé l'achat d'un immeuble à Prague qui sera l'expérience pilote de ce type en République tchèque.

UrbaMonde est sociétaire de cette coopérative et appuie le développement de l'habitat participatif dans la région.



Solidarité entre habitant·es

La solidarité et la coopération internationales sont un principe clé du droit au développement, notamment dans l'atteinte des objectifs de développement durable, dont l'ODD 11 "Faire en sorte que les villes et les établissements humains soient ouverts à tous, sûrs, résilients et durables" est au centre des actions d'urbaMonde. Il s'agit aussi d'une valeur fondamentale portée par les coopératives d'habitation et d'autres organisations promouvant l'habitat participatif. La solidarité, à tous les niveaux, est aujourd'hui plus que jamais essentielle pour faciliter l'accès à un logement digne et durable aux personnes les plus vulnérables.

Dans ce sens, urbaMonde tient ici à remercier les coopératives d'habitation et organisations suisses qui ont fait preuve d'un geste solidaire envers des groupes d'habitant·es en situation de précarité pour permettre la réalisation de leurs projets innovants d'habitat participatif et écologique.

COOPÉRATIVES D'HABITATION ET ORGANISATIONS SOLIDAIRES

ABZ 


la ciguë

CODHA



association
ithaque

Coopérative
La Rencontre

ZURICH

La coopérative zurichoise ABZ a octroyé, à travers son fonds de soutien, un don de CHF 25'000.- en faveur de la coopérative d'habitation par aide mutuelle de la Dalia, au Nicaragua - un projet accompagné par urbaMonde et mis en œuvre par son partenaire local Multipro; et un don de CHF 33'542.- en appui au projet "Paix et coopératives d'habitation. Une approche à plusieurs échelles, du détail de la construction au modèle coopératif; le cas des Ciudadelas de Paz", mené conjointement entre la ETHZ, l'Université nationale de Bogotá, urbaMonde et les ex-combattant·es FARC de l'ETCR Tierra Grata en Colombie (voir "Partenariats académiques").

GENÈVE

Les coopératives d'habitation genevoises Équilibre et la Codha ont contribué à hauteur de CHF 15'000.- au Fonds pour l'Habitat solidaire (FHaS), qui permet d'alimenter les fonds rotatifs de nos partenaires locaux au Sénégal et au Nicaragua destinés à financer leurs projets de construction et de rénovation.

Au total, depuis sa création en 2018, le FHaS a récolté plus de CHF 68'000.- de dons et dépôts en faveur des habitant·es du Sénégal et du Nicaragua!



PROMOTION DE L'HABITAT PARTICIPATIF

Étude sur les mécanismes de financement citoyen pour le logement abordable en Afrique

En décembre 2020, le Centre pour le financement du logement abordable en Afrique, urbaMonde et urbaSEN ont signé un accord de partenariat qui concerne **la réalisation d'une étude de cas portant sur la production collaborative de logements abordables en Afrique et sa modélisation financière et juridique.**

Cette courte étude publiée en 2021 documente et dissémine dix expériences, programmes et projets de production d'habitat abordable en Afrique **en focalisant notamment sur leur financement et leur montage.**

A l'aide d'une recherche bibliographique et d'entretiens approfondis, ce travail a permis d'analyser la capacité des projets et partenaires à s'inscrire

dans la chaîne de financement publique et privée, et de mobiliser la finance dite «citoyenne» ou «communautaire».

Toutes les expériences retenues ont pour point commun **un financement citoyen ou communautaire** auxquels s'ajoutent des financements additionnels (privés ou publics, subventions ou prêts, etc.).

► [Consulter l'étude complète](#)

ÉTUDE SUR LES MÉCANISMES
DE FINANCEMENT CITOYEN POUR

LA PRODUCTION
DE LOGEMENTS
ABORDABLES
EN AFRIQUE



Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif, France

UrbaMonde France et Suisse se sont retrouvées à Lyon à l'occasion de cet événement majeur de l'habitat participatif et coopératif français où se retrouvent tous les trois ans groupes d'habitant-es, professionnel·les de l'accompagnement de projets, de l'architecture et de l'urbanisme, bailleurs sociaux, chercheur-euses, fonctionnaires de collectivités, et personnes curieuses sur les alternatives à la fabrique de la ville du haut vers le bas.

Nous y avons coorganisé plusieurs tables rondes et y avons également retrouvé des partenaires du Réseau Habitat et Participation (Belgique), Community Land Trust Bruxelles,

Coopérative La Borda et Habitat Participatif France.

Ces rencontres se sont clôturées avec **la visite de la coopérative d'habitation Groupe du 4 Mars** dans les hauteurs du quartier de la Croix-Rousse.



Campagne Pour un Habitat solidaire, Suisse

Grâce aux financements de la FGC et de la FEDEVACO, la campagne visant à sensibiliser la population locale aux problématiques de l'habitat pour les populations vulnérables au Sénégal et au Nicaragua a été prolongée jusqu'en juin 2021.

Tout comme l'année précédente, la période de semi-confinement a eu un impact direct sur la campagne, limitant les rencontres publiques et celles prévues dans les coopératives d'habitation locales.

UrbaMonde s'est adaptée en mettant en place **un cycle de conférences en ligne, regroupant au total neuf expert-es lors des quatre webinaires organisés.** Ces webinaires ont

présenté les diverses facettes de l'habitat participatif et solidaire, de l'accès au foncier et au financement, en passant par la construction.

Ceux-ci sont [disponibles sur notre chaîne YouTube en libre visionnage.](#)

La campagne a pu également bénéficier d'une mise en valeur à travers [l'émission Esprit Solidaire](#) et dans un article paru dans [Le Courrier](#).

L'événement de clôture de la campagne s'est réalisé en présentiel à l'Espace Dickens de Lausanne, lors d'une projection des deux films d'urbaMonde, suivie d'une table ronde avec Pierre Zwahlen, président de la FEDEVACO, Grégoire Junod, syndic de la Ville de Lausanne, et Guy

Dériaz d'urbaMonde Vaud (photo ci-dessous).

Si la campagne est à présent terminée, urbaMonde réfléchit d'ores et déjà à de potentiels nouveaux projets de partages des savoirs et de sensibilisation.



Accompagnement des Prix Mondiaux de l'Habitat de World Habitat

UrbaMonde et World Habitat ont renforcé leurs synergies avec un accord de partenariat à travers lequel urbaMonde France participe à la promotion et la valorisation des Prix Mondiaux de l'Habitat organisés depuis 1986 par World Habitat, ainsi qu'à la publication de billets grand public sur l'habitat participatif dans [le blog de World Habitat](#).



Salon international de l'habitat groupé participatif, Belgique

La 12ème édition du Salon international de l'habitat groupé participatif a proposé des conférences et des ateliers interactifs en ligne.

Organisé en collaboration avec Habi-coop et Habitat Participatif France, **urbaMonde y a proposé une table ronde dédiée au modèle des coopératives de logement pour les jeunes en formation.**

Nos deux intervenant-es ont partagé leur expérience de la colocation au sein de coopératives et expliqué les spécificités du modèle et les avantages qu'il comporte pour les petits budgets.

Atelier FEDEVACO de la participation, Suisse

En septembre, la FEDEVACO a placé la Journée des partenariats pour le développement sous la thématique des méthodes participatives.

Divers partenaires, dont urbaMonde, ont proposé plusieurs ateliers qui ont permis aux participant-es de découvrir et d'expérimenter différents outils du participatif.

Inspirée des retours, discussions et outils présentés, la FEDEVACO a produit quatre fiches outils pour présenter les différentes approches et outils, [dont notre escape game de l'habitat participatif](#).



Réseau CoHabitat

Le Réseau CoHabitat regroupe des organisations d'habitant-es et leurs partenaires ayant pour but de mettre en œuvre le droit au logement au travers de solutions collectives, durables, non spéculatives et menées par les habitant-es.

Il vise à faire connaître et reconnaître ces initiatives, afin que les communautés soient renforcées dans leur capacité à améliorer leurs logements, quartiers et conditions de vie.

Il s'agit d'un réseau non-institutionnalisé, collaboratif, décentralisé et axé sur des projets et des actions concrètes portés par la société civile. Il fonctionne sur les principes de la co-production de l'information, des échanges d'expériences entre pairs, la mise en place de mécanismes financiers solidaires et la réalisation d'actions de plaidoyer.



ACTIVITÉS DU RÉSEAU EN 2021

CAMPAGNE URBAN OCTOBER

Le Réseau a participé à nouveau à l'Octobre Urbain, l'initiative annuelle d'ONU-Habitat, avec une campagne en ligne promouvant des projets d'habitat participatif, en mettant l'accent sur l'accès au foncier et au financement. Une étude de cas a été publiée, un webinaire et un échange entre pairs ont été organisés (activités détaillées ci-dessous).

ÉTUDE SUR L'ACCÈS AU FONCIER ET AU FINANCEMENT POUR LES PROJETS D'HABITAT PARTICIPATIF

A l'initiative d'urbaMonde et World Habitat, le Réseau CoHabitat a publié une étude de cas en anglais sur l'accès au foncier et au financement des projets d'habitat participatif. Celle-ci montre comment dans des contextes variés la participation des habitant-es, les interactions avec le voisinage, la collaboration avec les pouvoirs publics et d'autres parties prenantes débouchent sur des projets complets, comprenant des innovations en matière d'écoconception et d'efficacité énergétique, d'accessibilité financière, d'économie circulaire et solidaire, d'inclusion sociale et d'entraide entre voisin-es.

[➔ Consulter ici](#)

WEBINAIRE “LAND & FINANCING FOR COMMUNITY-LED HOUSING: LEARNING FROM SUCCESSFUL PROJECTS”

Pour lancer l'étude citée précédemment, nous avons organisé un webinaire animé par urbaMonde et Alex Frediani d'IIED, avec la participation de Nina Turull Puig de l'organisation catalane **Sostre Cívic**, Andrea Wieland de la coopérative d'habitation zurichoise **mehr als wohnen** et Marina Kolovou de l'organisation **Women of the World**.

➔ [Visionner ici](#)



WORKSHOP “COMMUNITY-LED HOUSING IN THE SPOTLIGHT”

Cette année, du fait du contexte de restrictions sanitaires, il a été impossible de réaliser une nouvelle édition “présentielle” des prix régionaux de l'habitat participatif du Réseau CoHabitat. Pour la première fois, ils ont pris la forme d'un atelier en ligne entre des projets promus directement par des partenaires du réseau intéressés par cette initiative (ACHR, CHI, SDI, urbaMonde, World Habitat). Cinq porteur-euses de projet ont présenté leur expérience et commenté celles des autres durant un atelier virtuel, animé par Julie LaPalme (CHI) et conclu par Adriana Allen (HIC).

➔ [Visionner ici](#)



**Vous souhaitez en savoir plus sur les activités 2021 du Réseau?
Consultez ici le rapport annuel complet (en anglais).**

En 2021, urbaMonde a participé

aux événements suivants...

Quand participer rime avec communauté, par la FED-EVACO, en ligne, 14 janvier

Responding to COVID-19 in Informal settlements through Communication Practices: Lessons towards securing the right to housing in São Paulo and Lagos, par The Bartlett Development Planning Unit, [en ligne](#), 16 février

Arquitectura para la reconciliación: el contexto de las cooperativas de vivienda en latinoamérica, par l'Université Nationale de Colombie, [en ligne](#), 9 mars

International Experiences in People-led Housing, par Ateneo Sociology and Anthropology, [en ligne](#), 15 mars

Table ronde "L'art et la rue", par le Réseau des Pépinières Urbaines, [en ligne](#), 4 mai

Community-led housing, a pathway for more caring and just urban futures, par IIED, [en ligne](#), 24 juin

Congrès de l'Association Suisse de Sociologie 2021, table ronde "Housing Justice", en ligne, 28 juin

Vivienda cooperativa - Habitatge cooperatiu, par Transició Ecològica i Habitatge, [en ligne](#), 8 octobre

Housing justice and urban planning during pandemic times, par Bartlett Development Planning Unit, [en ligne](#), 17 novembre

The role of public-private-people partnerships in promoting social & affordable housing opportunities, par Habitat for Humanity, [en ligne](#), 17 novembre

Rencontres du réseau 2021 F3E, par le réseau F3E, en ligne, 7 décembre

Innovative cooperative housing finance options, par Asia-Pacific Housing Forum, en ligne, 8 décembre

aux publications suivantes...

Sixième rapport GOLD de UCLG, dirigé par DPU-UCL

Rédaction de fiches projets pour chacun des six chapitres thématiques du rapport sur des cas d'études intéressants. Cette rédaction a été réalisée par urbaMonde, World Habitat et CHI au nom du Réseau CoHabitat, et [a été publié en 2022](#).

aux émissions suivantes...

Ces méthodes participatives qui inspirent,

La Télé, Suisse, 31 octobre - [visionner ici](#)

Les coopératives de logement au Nicaragua,

Esprit Solidaire, Suisse, 6 avril - [visionner ici](#)

Stagiaire

UrbaMonde-Suisse a établi une collaboration avec Après-GE et son programme de réinsertion professionnelle PPE+.

Pendant 6 mois, l'architecte paysagiste **Léa Vidal** a été accueillie au sein de l'équipe suisse pour accompagner diverses activités liées au Réseau CoHabitat, ainsi que pour co-concevoir l'atelier sur les serious games organisé par urbaMonde dans le cadre de la Journée "Le participatif en actions" de la FEDEVACO.

Cette collaboration a été très fructueuse pour toutes les parties concernées. **Convaincue de l'importance de la formation des futur-es professionnel-les de l'urbain au thème de l'habitat participatif**, urbaMonde envisage la continuation de ce partenariat avec Après-GE pour les années à venir.

Partenariats académiques

UrbaMonde s'engage aux côtés des acteurs académiques dans le cadre de projets de recherche visant à analyser, évaluer, documenter et diffuser les pratiques en lien avec l'habitat participatif, la construction durable et les défis du développement urbain en général. Elle porte également une attention particulière à la formation et la sensibilisation des futur-es professionnel·les de l'habitat et de l'urbanisme à la question du droit au logement, du droit à la ville et des méthodes de planification, de construction et de gestion participatives. En 2021, urbaMonde a continué à renforcer ses liens avec ses partenaires académiques. L'équipe s'est aussi engagée activement en intervenant dans le cadre de cours des cursus de Master en géographie de l'UNIGE et de l'UNIL, ainsi que dans des collèges vaudois.



LUND UNIVERSITY

À l'invitation de l'Université de Lund, Suède, urbaMonde-France a participé en 2021 au montage d'un projet européen de recherche dans le cadre de l'appel "ERA-NET Urban Transformation Capacities" (ENUTC) avec les universités de Séville (Espagne), Vienne (Autriche) et Lyon (Ecole Urbaine de Lyon).

Notre projet intitulé CO-HOPE (Collaborative HOusing in a Pandemic Era) fait partie des 16 projets retenus par le secrétariat de cet appel pour être financés. CO-HOPE consiste en **la mise en œuvre d'un cadre d'analyse transdis-**

ciplinaire et international sur l'habitat participatif en temps de pandémie, depuis le lien accessibilité financière - insertion sociale - santé.

Au moins trois terrains d'études seront analysés dans chacun des cinq pays partenaires, de façon à pouvoir avoir un regard croisé.

UrbaMonde-France sera particulièrement impliquée dans **la coordination avec des partenaires coopérateurs français du groupement** (Habitat Participatif France, L'Épok et Hal'ge), ainsi

que la formulation de recommandations de politiques publiques du logement et la diffusion des résultats de ce projet pour différents publics, professionnels ou non.

Pour urbaMonde-France et l'École Urbaine de Lyon, les financements de cette étude proviendront de l'Agence Nationale de la Recherche française (ANR).

ETH zürich Wohnforum

Depuis plusieurs années, urbaMonde est en contact régulier avec le WohnForum de l'ETHZ dans le cadre de projets de recherche portant sur le développement de l'habitat participatif, avec un accent porté au modèle des coopératives d'habitation et sa répliquabilité dans divers contextes.

En 2021, l'ETHZ, l'Université nationale de Bogotà et urbaMonde ont établi une collaboration avec une vision à long-terme au travers du projet "Paix et coopératives d'habitation. Une approche à plusieurs échelles, du détail de la construction au modèle coopératif ; le cas des Ciudadelas de Paz" en Colombie.

Ce projet vise à soutenir une communauté d'ancien-nes combattant-es FARC

dans la concrétisation de leur projet de coopérative d'habitation par aide mutuelle et de propriété collective.

En fournissant une assistance technique pour la planification participative et la construction de deux bâtiments communautaires, le projet vise à renforcer les valeurs coopératives et à encourager la durabilité du bâti tout en posant les premiers jalons des futures habitations de cette communauté.

Ce projet pilote est mis en œuvre à Tierra Grata, une Ciudadela de Paz dans le nord de la Colombie, où vivent 350 ex-combattant-es, et pourrait devenir une référence pour d'autres communautés vulnérables en Colombie.



UrbaMonde et Co-Lab Research de TU Delft ont poursuivi leur collaboration entamée en 2020 et officiellement lancé le projet Co-Lab Mapping, **un outil de visualisation de l'habitat participatif en Europe**, concentré sur neuf pays où les formes d'habitat collaboratif sont bien établies et représentées par des organisations faitières nationales.

UrbaMonde a contribué au développement de l'outil de visualisation en donnant accès à son vaste réseau européen de partenaires et en donnant accès à des bases de données. Cette collaboration a aussi permis l'enrichissement de 400 nouvelles entrées sur l'outil [CoHabitat.io](https://cohabitat.io) du Réseau CoHabitat.



mapping.co-lab-research.net

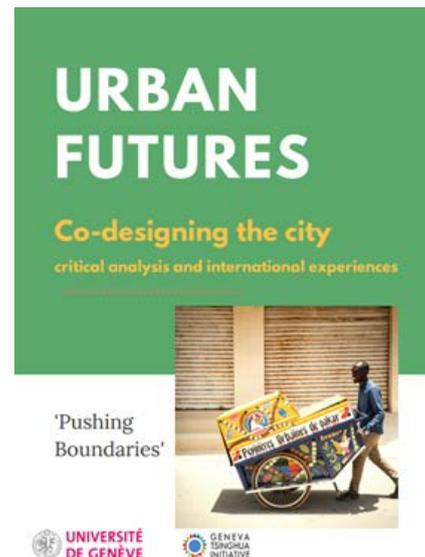
L'atelier académique *Urban Futures: Co-design de la ville - analyse critique et expériences internationales* dédié à la planification urbaine innovante a été conçu pour répondre aux différents enjeux de la réflexion et de la mise en œuvre des ODD tout en planifiant, gérant et organisant la "vie urbaine". Il est suivi par des étudiant·es de Master 2 de l'Université de Genève. Il est supervisé par Armelle Choplin, Raphaël Languillon et Éloïse Pelaud.

UrbaMonde est intervenue en ligne à plusieurs reprises **dans des ateliers et des cours** pour les étudiant·es du Département de géographie et environnement de l'UNIGE, pour partager son expérience des projets au Sénégal et en Asie.

UrbaMonde a aussi été à l'origine d'une commande auprès des étudiant·es **pour réaliser une revue internationale de l'urbanisme tactique**.

Ce projet s'inscrit dans le cadre du programme des Pépinières Urbaines et a permis de produire une analyse critique du concept et des pratiques de l'urbanisme transitoire et une évaluation comparative internationale des initiatives d'urbanisme transitoire/tactique dans le monde.

[Consulter ici](#) (en anglais)

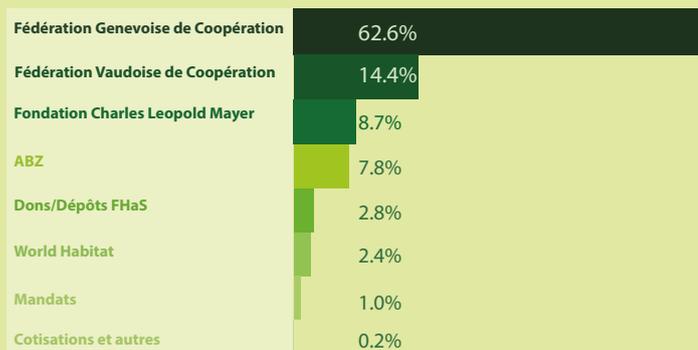


Rapport financier

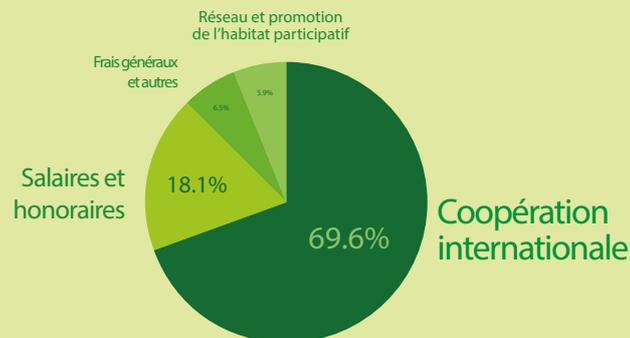
Provenance des moyens financiers

Suisse

TOTAL en CHF **746'437.-**

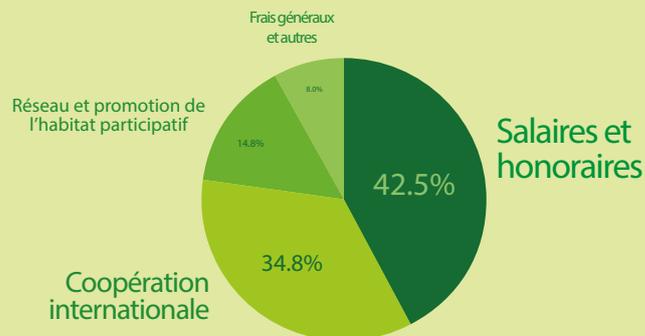
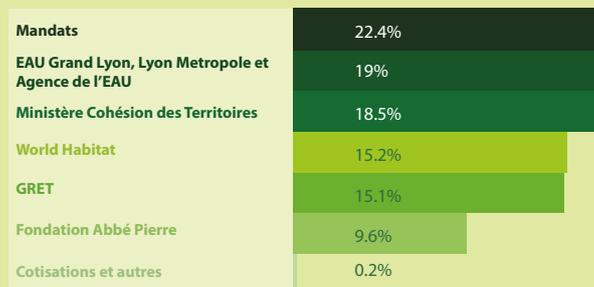


Utilisation des moyens financiers



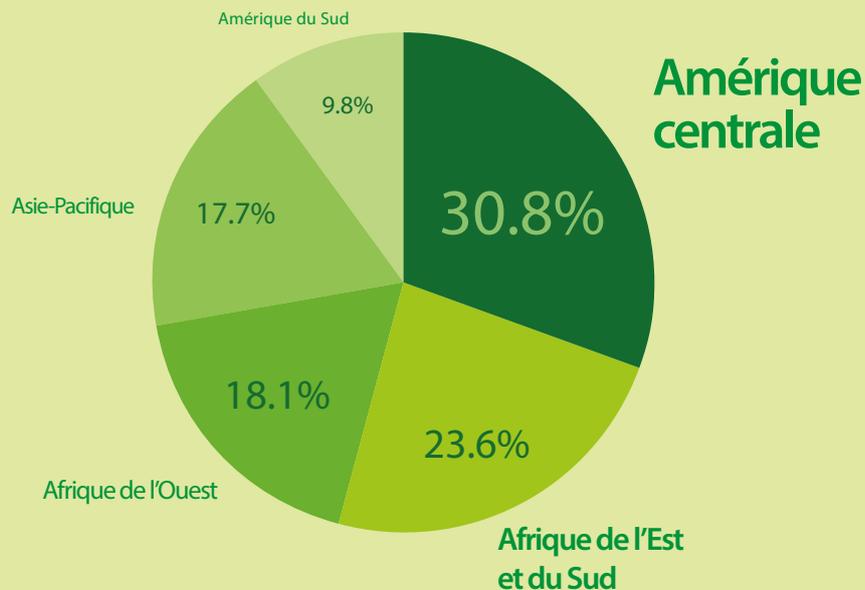
France

TOTAL en EUR **158'088.-**



Rapport financier

Répartition géographique des dépenses de coopération internationale



Partenaires terrains



Partenaires stratégiques



Avec le soutien de



URBAMONDE SUISSE

Comité

Cyril Royez
Julien Woessner
Lionel Chabot
Mélanie Artique
Suzanne Lerch
Véréna Keller

Equipe opérationnelle

Anne-Lize Hertgers, chargée de projet
Damien Varesano, chargé de projet
Eloïse Pelaud, consultante
Léa Oswald, chargée de projet
Léa Vidal, stagiaire
Luisa Imperato, responsable communication
Nikos Topulos, responsable IT
Nina Quintas, chargée de projet
Olivier Dalang, cartographe et développeur

CONTACT

Global

 urbamonde.org
 contact@urbamonde.org
 facebook.com/urbamonde
 twitter.com/urbamonde
 [urbamonde](https://in.linkedin.com/company/urbamonde)
 [urbamonde](https://www.youtube.com/channel/UC...)

Suisse

 urbaMonde
3, Sentier des Saules
1205 Genève
Suisse

France

Bureau et adresse postale

 urbaMonde
Annexe de la mairie
84, route de Crest
26740 Sauzet
France

Siège social

 urbaMonde-France, c/o FPH
38, rue Saint Sabin
75011 Paris
France

URBAMONDE FRANCE

Conseil d'administration

Armelle Choplin
Cyril Royez, président
Eloïse Pelaud
Estelle Gourvenec
Florent Chiappero
Pauline Leporcq, trésorière
Sarah Bronsard
Vincent Le Rouzig
Yaneira Wilson

Equipe opérationnelle

Bea Varnai, consultante
Bénédicte Hirschberger, chargée de projet
Léa Teillet, chargée de projet
Pauline Leporcq, volontaire SI
Pierre Arnold, consultant

URBAMONDE VAUD

Comité

Alex Amiguet
Guy Dériaz, vice-président
Julien Woessner, président
Mélanie Artique

Nos remerciements chaleureux et amicaux à **Damien Varesano**, **Eloïse Pelaud**, **Guy Dériaz** et **Léa Teillet** pour leur travail et leur implication tout au long de ces années. Nous leur souhaitons le meilleur pour la suite!

urba**m**onde

Devenez membre urbaMonde!

Grâce à votre soutien annuel, urbaMonde peut financer des projets locaux ou de coopération internationale, et ainsi contribuer au mouvement global pour un habitat digne, solidaire et collaboratif.