

urbanionde



2023

RAPPORT ANNUEL

UrbaMonde en quelques mots

La ville et l'habitat produits par et pour les habitant-es

UrbaMonde s'engage pour des villes bâties par ses habitant-es, aux côtés des acteurs publics et privés. Dans une dynamique ascendante et avec un soutien adapté, les habitant-es s'organisent, planifient, financent, construisent et gèrent des logements, des espaces communs et des processus de restructuration et de rénovation urbaine.

Soutenue par des moyens financiers et des politiques appropriés, **cette Production Sociale de l'Habitat donne lieu à des espaces urbains et à des logements plus durables, inclusifs et abordables,** répondant aux besoins des habitant-es.

Convaincue que les habitant-es et usagers-ères finaux/finales de l'espace urbain devraient être au cœur des processus qui produisent la ville, **urbaMonde a pour mission d'augmenter la part d'habitat participatif à travers le monde.**

En tant qu'acteur de la coopération internationale, nous accompagnons des groupes d'habitant-es vulnérables dans la réalisation de leur projets d'habitat participatif en Afrique, Amérique latine et Asie. Nous menons également un travail de sensibilisation à la question du Droit au logement et à la solidarité internationale auprès des populations en Suisse et en France.

En tant qu'acteur ressource et de réseau, nous promovons l'innovation en matière d'outils de gestion foncière et financiers, nous créons des liens entre acteurs de l'habitat, nous favorisons les échanges de bonnes pratiques et la visibilité de projets d'habitat participatif inspirants, tant au niveau global que dans le contexte européen.

► **Mission, valeurs et actions d'UM**



Sommaire

4 Édito

5 Accompagnement aux projets de territoire

Amérique latine

Afrique

Asie

Solidarité entre habitant·es

19 Promotion de l'habitat participatif

Activités du Réseau CoHabitat

Partenariat World Habitat Awards

22 Partenariats académiques

24 Activités diverses

26 Rapport financier

27 Structure associative

Acronymes

ABZ Allgemeine Baugenossenschaft Zürich

AETCR Anciens espaces territoriaux de formation et réincorporation

ACHR Asian Coalition for Housing Rights

AFD Agence Française de Développement

CECOVI Centrale de coopératives d'habitation Nuestra Obra R.L au Nicaragua

CHI Cooperative Housing International

COMCAT Comunidades Catalisadoras

CVAM Coopératives d'habitation par aide mutuelle

ENFORMA Ecole Nationale de Formation de la FUCVAM

ETHZ Eidgenössische Technische Hochschule Zürich

FEDEVACO Fédération Vaudoise de Coopération

FGC Fédération Genevoise de Coopération

FSH Fédération Sénégalaise des Habitants

FUCVAM Fédération Uruguayenne des Coopératives d'Habitation par Aide Mutuelle

HIC Habitat International Coalition

IIED International Institute for Environment and Development

ISHF International Social Housing Festival

PSH Production Sociale de l'Habitat

SCE Société coopérative européenne

SDI Slum Dwellers International

UEMOA Union Economique et Monétaire Ouest-Africaine

UNAL Université Nationale de Colombie

WBG ZH Wohnbaugenossenschaften Zurich

Édito

Le travail d'urbaMonde est ancré dans des lieux très différents: Dakar, Genève, Matagalpa, Jakarta, Ouagadougou, Rio, Dhaka, Montevideo...

Différents par leurs cultures, leurs climats, leurs langues, leurs paysages, leurs réalités socio-économiques, leurs situations politiques, ils partagent tous le point commun d'être en train de se transformer, année après année, sur le plan de l'habitat.

Des collectifs se créent et se professionnalisent, des cadres légaux évoluent, des solidarités se construisent, des circuits financiers se consolident et bien sûr, des maisons sont bâties de manière solidaire, des rues s'animent, des quartiers (re-)prennent vie. Et ces expériences sont ensuite partagées : de collectifs en collectifs, les savoir-faire circulent et finissent par passer d'un continent à l'autre.

Cette transformation progressive est possible grâce à l'engagement, la créativité, le professionnalisme d'habitant·es, de professionnel·es, d'autorités démocratiques, d'organisations donatrices résolument déterminés à changer la donne sur le terrain, pour que les notions de « droit au logement » et de « droit à la ville » puissent se traduire en actes concrets.

C'est à ce mouvement multiforme et solidaire de transformation de l'habitat que l'équipe d'urbaMonde contribue, avec enthousiasme, enrichie année après année des échanges avec les partenaires de tous ces lieux très différents, mais finalement si proches et si semblables.

En 2023, dans une situation mondiale sous forte tension, **les modèles d'habitat participatif** défendus par urbaMonde et ses partenaires **ont continué à montrer leur dynamisme, leur forte capacité de résilience et leur potentiel transformateur vers un monde plus juste et plus durable.** Un intérêt grandissant pour ces solutions d'habitat inclusives et abordables et une reconnaissance internationale appuyée viennent confirmer l'importance de poursuivre les efforts au travers de la solidarité internationale et des activités d'accompagnement déployées.

L'équipe urbaMonde



ACCOMPAGNEMENT AUX PROJETS DE TERRITOIRE

Promotion de la paix et de la réconciliation en Colombie par l'habitat participatif

En collaboration avec l'ETH Zurich et l'Universidad Nacional de Colombia, urbaMonde a soutenu, entre 2022 et 2023, une communauté de 350 ex-combattant-es dans leur processus d'autonomisation sociale et économique. Le projet vise l'amélioration de leurs conditions de vie et de logement dans l'AETCR de Tierra Grata, dans le département du César, au nord de la Colombie.

Les trois organisations ont apporté une assistance technique dans la conception participative de la construction de bâtiments et espaces communautaires. **L'objectif était de renforcer les valeurs coopératives au sein de la communauté,** de développer des opportunités en termes d'activités génératrices de revenus, ainsi que de

penser la durabilité du bâti et la sécurité du foncier. Avec ce projet, nous avons contribué au processus de paix et à la promotion des modèles d'habitat participatif en Colombie.

En 2023, les habitant-es, avec l'accompagnement de l'UNAL, l'ETHZ et urbaMonde, ont finalisé leur projet participatif de construction d'un entrepôt/quincaillerie stratégiquement situé aux abords de l'AETCR. Celui-ci vise à leur permettre de développer des activités économiques à long-terme et à renforcer leur ancrage dans leur territoire. Ce projet a pu être réalisé grâce au soutien financier de la coopérative d'habitation ABZ à Zurich.

BÉNÉFICIAIRES: 350 personnes
DURÉE: 1 an (2022-2023)
BUDGET TOTAL: CHF 33'542.-
CONTRIBUTION URBAMONDE: CHF 25'000.-



Réalisation et dissémination d'un modèle Community Land Trust (CLT) au Brésil

Ce projet de coopération internationale, soutenu par la FGC, est le fruit de la collaboration entre urbaMonde et Comunidades Catalisadoras, ONG basée à Rio de Janeiro.

Débuté en 2022 pour une période de trois ans, il vise à promouvoir la sécurité foncière et le renforcement des communautés urbaines vulnérables à travers le développement du modèle des Community Land Trusts (CLT) au Brésil. En s'opposant à la spéculation immobilière et en empêchant les évictions, les CLTs allient la gestion collective du foncier (propriété collective du foncier) et les intérêts individuels des habitant-es (propriété individuelle des bâtiments). L'adaptation du modèle CLT à la réalité brésilienne s'avère stratégique dans le

contexte des quartiers informels, où les risques de déplacements forcés et de gentrification menacent en permanence les communautés pauvres urbaines.

2023 a été marquée par de grands progrès dans la diffusion du modèle au niveau national, avec l'organisation d'ateliers dans toutes les régions. Au niveau législatif, le modèle a été inclus dans le plan directeur de la ville de Rio de Janeiro - ce qui représente une avancée notable. Actuellement 3 communautés-pilotes se sont engagées dans l'implémentation d'un CLT à Rio de Janeiro. Les ateliers participatifs ont permis d'avancer dans la construction de l'entité juridique du CLT dans les différentes communautés, qui ont toutes mené d'importantes réflexions sur la gestion collective de leurs territoires.

BÉNÉFICIAIRES: 1 610 personnes
DURÉE: 3 ans (2022-2024)
BUDGET TOTAL: CHF 369,647.-
CONTRIBUTION URBAMONDE-SUISSE: CHF 252,755.-





Appui au développement de coopératives de logement au Nicaragua

Ce projet de coopération internationale soutient la dissémination du modèle des coopératives de logement par aide mutuelle (CVAM) dans le département de Matagalpa, au Nicaragua, à travers l'appui de l'équipe technique de la coopérative de services Multipro. Le projet, débuté en 2015 avec le soutien de la FGC et de la FEDEVACO, est dans sa 3e phase.

Dans un contexte où le déficit de logement reste important, le modèle CVAM contribue à concrétiser le droit à un logement adéquat grâce aux principes de l'autogestion, de l'entraide mutuelle et de la propriété collective. Il permet de contrer la spéculation immobilière, de diminuer les coûts et de renforcer l'organisation communautaire, la résilience et la cohésion sociale.

À la fin de 2023, parmi les sept CVAM légalement constituées, cinq possédaient leur terrain collectivement, dont deux ont achevé de construire leurs maisons. Parmi elles, la coopérative Victoria de Noviembre est composée majoritairement d'ouvrières agricoles.

Le congrès annuel de l'habitat social, en collaboration avec l'Université nationale d'ingénierie (UNI), a accru la visibilité du projet au niveau national. La reconnaissance publique est en effet cruciale pour obtenir des crédits et des subventions, un défi majeur pour ces communautés. La réflexion sur l'usage de matériaux locaux s'est poursuivie avec un intérêt accru pour le bambou, en collaboration avec le Centro de Entendimiento de la Naturaleza (CEN) basé à Matagalpa.

BÉNÉFICIAIRES: **1 000 personnes**
DURÉE: **3 ans (2021-2024)**
BUDGET TOTAL: **CHF 385 799.-**
CONTRIBUTION URBAMONDE-SUISSE: **CHF 385 799.-**

Appui au développement des coopératives d'habitation par aide mutuelle en Uruguay

UrbaMonde et la Fédération Uruguayenne de Coopératives d'Habitation par Aide Mutuelle (FUCVAM) se sont alliées en 2016 pour renforcer et développer le modèle de coopérative d'habitation par aide mutuelle (CVAM) en Uruguay, et plus largement en Amérique latine.

Fondé sur les principes de démocratie directe, d'aide mutuelle, de propriété collective et d'autogestion, ce modèle met en avant la participation des habitant·es dans tout le processus de production et de gestion de leur habitat. Il permet ainsi à des personnes à bas revenus d'accéder à un logement convenable sans épargne préalable.

La 3e phase de trois ans de ce projet soutenu par la FGC a été lancée en 2023. Celle-ci vise à continuer les efforts de

renforcement de ce mouvement social en tant qu'acteur du changement, tant au niveau national (plus de 80'000 personnes logées actuellement) qu'au niveau de l'Amérique latine (modèle répliqué dans 8 autres pays).

L'accent est mis sur l'éducation populaire et la formation des habitant·es au modèle CVAM et à leurs droits au travers du renforcement de l'École Nationale de Formation (ENFORMA), ainsi que sur le renforcement de la Commission de genre, qui réalise un important travail de sensibilisation et d'accompagnement auprès des femmes coopérativistes.

En 2023, les activités ont tourné autour de la formation à la gestion coopérative et l'animation d'ateliers sur le vivre ensemble destinés aux habitant·es des coopératives d'habitation membres de la FUCVAM.



BÉNÉFICIAIRES: 6 400 personnes
DURÉE: 3 ans (2023-2026)
BUDGET TOTAL: CHF 429 435.-
CONTRIBUTION URBAMONDE-SUISSE: CHF 378 830.-



BÉNÉFICIAIRES: 1 000 ménages / 10 000 personnes
DURÉE: 3 ans (2021-2024)
BUDGET TOTAL: CHF 1 101 000.-
CONTRIBUTION URBAMONDE-SUISSE: CHF 825 000.-
CONTRIBUTION URBAMONDE-FRANCE: EUR 225 000.-

Afrique

Appui à la FSH pour l'amélioration des quartiers précaires de la banlieue de Dakar

Poursuivant 15 ans de collaboration avec urbaSEN, ONG sénégalaise, en appui à la Fédération Sénégalaise des Habitants (FSH), urbaMonde accompagne le projet **Cité FSH, un écoquartier durable pour les femmes vulnérables** de la région de Dakar.

La phase pré-opérationnelle lancée en 2021 a permis d'élaborer la programmation architecturale et urbaine de ce projet de **construction de 150 logements abordables, dédiés à des ménages à revenus faibles**, membres de la FSH. En parallèle, de nombreuses démarches en direction des acteurs étatiques et de la finance ont été menées pour modéliser ce projet et assurer sa répliquabilité à terme.

Les matériaux locaux sont au cœur de ce futur quartier qui se veut innovant

et démonstrateur à l'échelle nationale. Le projet comprend un **volet de formation à la construction durable**. urbaSen a formé une soixantaine d'artisans de la production à la mise en œuvre des briques de terre compressées. Elle **installera une briquèterie de terre** sur le site de construction, pour la fourniture des matériaux nécessaires.

Ce programme bénéficie du soutien financier de la Fondation Abbé Pierre, de la FGC et de la FEDEVACO, et d'un accompagnement du Ministère français de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires pour l'adaptation de l'approche écoQuartier au contexte sénégalais. Le projet Cité FSH bénéficie d'une reconnaissance du Ministère sénégalais de l'Urbanisme, du Logement et de l'Hygiène Publique.

Animation et développement des Pépinières Urbaines

UrbaMonde a participé à la mise en œuvre de la **Pépinière Urbaine de Dakar** (PUD) de 2020 à 2023, avec le Gret, urbaSEN, le collectif Etc et Transitec, grâce à un financement de l'AFD et d'ONU Habitat.

La PUD s'inscrit en articulation avec le déploiement d'infrastructures de mobilité structurantes dans l'agglomération dakaroise : Train Express Régional et Bus Rapid Transit. Cette démarche favorise l'appropriation, par les usagers-ères et les habitant-es, des futurs équipements de transports collectifs à travers la co-conception et la co-construction d'espaces publics.

Les aménagements sur cinq sites de différents quartiers périphériques de Dakar et des villes de Rufisque et Pikine ont ainsi été définis lors d'ateliers participatifs. Fin 2023, la clôture du

projet PUD a donné lieu à la publication d'un **récit de capitalisation**.

UrbaMonde fait également partie de l'équipe d'animation du **réseau des Pépinières Urbaines**, aux côtés du Gret et de Cabanon Vertical. L'ambition du programme est de tester de nouvelles formes de gouvernance et de fabrique urbaine associant les maîtrises d'ouvrage et la société civile dans des démarches innovantes d'aménagement urbain, en particulier au travers de missions d'appui, de formations et d'échanges.

Le réseau compte en 2023 trois pépinières urbaines en cours (Kenya, Madagascar, Burkina Faso), et trois terminées (Sénégal, Tunisie, Côte d'Ivoire). Le déploiement de nouveaux projets s'organise au Rwanda et au Liberia.

DURÉE: 4 ans (2020-2023)
BUDGET TOTAL: EUR 1 800 000
CONTRIBUTION URBAMONDE-FRANCE: EUR 164 694
OUVRAGES: 3 Pépinières urbaines achevées, 3 en cours, 2 en phase de démarrage



Programme de Gestion Intégrée du Risque Inondation

Dans les quartiers informels de la banlieue de Dakar, les inondations font partie du quotidien des habitant·es. Le projet Pikine Irrégulier Nord Guédiawaye - Gestion Intégrée du Risque d'Inondation (PING-GIRI), a pour objectif de **tester des solutions innovantes pour améliorer la résilience des quartiers** face à ce risque.

UrbaMonde a participé à la mise en œuvre de la première phase de projet (PING-GIRI) de 2019 à 2023, avec le Gret, urbaSEN et la FSH, grâce à des financements de l'AFD et du fonds eau de Lyon. **Plusieurs documents de capitalisation retracent cette phase**, mettant en avant l'approche participative au cœur de cette démarche.

Depuis septembre 2023, urbaMonde porte - avec les mêmes partenaires

Gret, urbaSEN, FSH - une nouvelle phase de projet qui se déploie dans les communes de Wakhinane Nimzatt et Ndiareme Limamoulaye, avec le soutien financier de la Ville de Paris, de la Région Ile de France, du fonds eau Aix-Marseille et d'International Budget Partnership. **Cette démarche articule des mesures d'anticipation du risque inondation** (adaptation de l'habitat, planification participative, sensibilisation et mise en place de systèmes d'alertes en amont des pluies), la réalisation d'infrastructures communautaires et publiques de drainage des eaux usées et de pluies, et enfin la pérennisation des ouvrages par une gestion durable et partagée. Le projet est adossé au fonds rotatif de la FSH, qui finance, à travers des prêts, la participation financière des habitant·es aux réalisations.



BÉNÉFICIAIRES: **6 100 personnes**
DURÉE: **2 ans (2023-2025)**
BUDGET TOTAL: **EUR 518 212**
CONTRIBUTION URBAMONDE-FRANCE: **EUR 82 380**



Appui au projet participatif d'amélioration de l'habitat des quartiers informels de Ouagadougou

Dans le cadre du projet "Habiter et mieux vivre dans les non lotis", financé par l'AFD et la Fondation Abbé Pierre, et piloté par l'ONG Craterre, urbaMonde appuie Yaam Solidarité dans sa consolidation en tant qu'**acteur de l'aménagement urbain et de la production de l'habitat digne et durable au Burkina Faso**. Une première phase de projet s'est achevée fin 2022, et une nouvelle a été élaborée au premier semestre 2023. Celle-ci a toutefois été mise en attente suite au retrait des financements de l'AFD au Burkina Faso.

Ce projet vise à créer des **mécanismes financiers, fonciers et organisationnels** pour renforcer la capacité des habitant·es du quartier informel de Boassa (Ouagadougou) dans l'amélioration de leur cadre de

vie. La mise en place d'un fonds rotatif, géré par la Fédération des habitant·es du Burkina Faso et alimenté par l'épargne des habitant·es, est issue de ce travail. UrbaMonde facilite l'échange d'expérience entre les fédérations d'habitant·es du Burkina Faso, du Sénégal et de Guinée Bissau et leurs ONGs d'appui respectives (Yaam Solidarité, urbaSEN et GRDR), notamment concernant la formation à la construction en matériaux locaux durables.

En 2023, urbaMonde a contribué au montage de la phase 2 du projet et effectué une mission d'appui auprès de l'équipe et de la fédération des habitant·es.

BÉNÉFICIAIRES: 5 500 personnes
DURÉE: 6 ans (2019-2026)
BUDGET TOTAL: EUR 2 050 000
CONTRIBUTION URBAMONDE-FRANCE: EUR 59 700



Renforcement du réseau régional de l'habitat participatif

En 2019, la Coalition Asiatique pour le Droit au Logement (ACHR) et urbaMonde se sont associées dans le cadre d'un projet de coopération internationale soutenu par la FGC. Cette coalition, coordonnée depuis la Thaïlande et le Népal, réunit des professionnel·les de l'habitat, des ONG et des organisations communautaires provenant de quinze pays asiatiques. Les membres d'ACHR agissent aux côtés des habitant·es de quartiers informels en promouvant et en mettant en œuvre des solutions d'habitat innovantes et inclusives pour parer à la planification urbaine inadaptée de la région.

En 2023, une 2e phase triennale de ce projet a été lancée de manière à poursuivre le **renforcement de ce réseau régional asiatique et des réseaux nationaux de l'habitat participatif dans dix pays** : Thaïlande, Myanmar, Népal, Inde, Bangladesh,

Indonésie, Philippines, Vietnam, Cambodge et Pakistan. L'objectif est de faire reconnaître la légitimité des initiatives exemplaires portées par les communautés urbaines pauvres et de leur permettre de changer d'échelle. L'accent est mis sur des **activités d'échanges d'expériences, de documentation, de formation et de plaidoyer politique**. Courant 2023, la collaboration entre ACHR et urbaMonde s'est vue renforcée au travers de la formulation de nouveaux projets de coopération internationale avec trois de ses organisations membres (voire ci-après).

Retrouvez les nombreux projets documentés par ACHR dans le cadre de ce projet sur cohabitat.io et sur le [site d'ACHR](https://www.achr.org/).



Construction d'un mouvement de l'habitat participatif et coopératif en Indonésie

En 2023, urbaMonde a établi un partenariat avec **Urban Poor Consortium** (UPC) dans le cadre d'un nouveau projet de coopération internationale soutenu par la FGC. UPC est une association fondée en 1997 à Jakarta en réponse à la pauvreté urbaine. Elle **met en réseau et défend les intérêts des habitant·es de quartiers informels, tout en menant des campagnes pour que la pauvreté urbaine soit incluse dans les programmes et les politiques du gouvernement.**

En Indonésie, les initiatives d'habitat participatif, telles que les coopératives d'habitation, représentent une opportunité d'accéder à un logement adéquat pour les communautés urbaines pauvres. Des exemples à Jakarta, tels que la coopérative

Akuarium dans le quartier historique de Kota Tua, ont démontré leur potentiel. Ce projet triennal vise à renforcer ce modèle d'habitat en construisant un mouvement national de coopératives d'habitation pour les communautés à bas revenus, et en assurant la mise en place d'un cadre légal national et d'outils de soutien adaptés.

Ce projet soutient UPC dans ses activités d'accompagnement de communautés urbaines pauvres de 7 villes en Indonésie (Jakarta, Surabaya, Yogyakarta, Bandar Lampung, Makassar, Palu et Kendari), en particulier dans la mise en œuvre d'activités de plaidoyer, de renforcement des capacités et de mise en réseau, visant à créer les conditions nécessaires pour le développement des coopératives d'habitation dans les quartiers urbains vulnérables.



BÉNÉFICIAIRES: 2 500 personnes
DURÉE: 3 ans (2023-2026)
BUDGET TOTAL: CHF 314 024.-
CONTRIBUTION URBAMONDE-SUISSE: CHF 250 019.-

BÉNÉFICIAIRES: 1 200 personnes

DURÉE: 3 ans (2023-2026)

BUDGET TOTAL: CHF 275 124.-

CONTRIBUTION URBAMONDE-SUISSE: CHF 251 213.-



Renforcement du mouvement de l'habitat participatif au Bangladesh

En 2023, urbaMonde a également établi une nouvelle collaboration avec la **Platform of Community Action and Architecture** (POCAA) et **Grambangla Unnayan Committee** (GUC), établis à Dhaka au Bangladesh, dans le cadre d'un nouveau projet de coopération internationale soutenu par la FGC. POCAA est une plateforme, créée en 2013, **regroupant des professionnel·les (architectes, ingénieur·es, urbanistes, sociologues, géographes, etc.) engagé·es aux côtés des habitant·es de quartiers informels dans l'amélioration de leur habitat.**

Face aux défis majeurs liés au changement climatique et à l'urbanisation qui touchent le Bangladesh, ce projet de 3 ans vise à soutenir les efforts de ces deux organisations dans **l'accompagnement et le renforcement du pouvoir d'agir**

de communautés à faibles revenus dans 3 villes du Bangladesh (Dhaka, Jhenaidah et Sylhet). La promotion de solutions d'habitat participatif est au cœur de la démarche, telles que des coopératives d'habitation ou d'autres modèles d'habitat fondés sur des principes démocratiques et de mécanismes collectifs d'accès à la terre et au financement.

Les activités développées portent plus particulièrement sur le **renforcement des capacités des habitant·es, sur l'amélioration de la formation** des futur·es professionnel·les de l'habitat pour assurer une assistance technique adaptée, ainsi que sur le **plaidoyer politique** au travers de la mise en réseau des communautés à l'échelle de la ville, puis à l'échelle nationale.

Solidarité entre habitant·es

La solidarité et la coopération internationales sont un principe fondamental du droit au développement, et un facteur clé dans l'atteinte des objectifs de développement durable, notamment l'ODD 11 "Faire en sorte que les villes et les établissements humains soient ouverts à tous, sûrs, résilients et durables", qui est au centre des actions d'urbaMonde.

Il s'agit aussi d'une valeur fondamentale portée par les coopératives d'habitation et d'autres organisations promouvant l'habitat participatif. La solidarité, à tous les niveaux, est aujourd'hui plus que jamais essentielle pour faciliter l'accès à un logement digne et durable aux personnes les plus vulnérables.

Dans ce sens, urbaMonde tient ici à remercier les coopératives d'habitation, organisations et particuliers·ères suisses et français·es qui ont fait preuve d'un geste solidaire envers des groupes d'habitant·es en situation de précarité pour permettre la réalisation de leurs projets innovants d'habitat participatif et écologique.

Le Fonds pour l'Habitat Solidaire (FHaS) est un outil de soutien coordonné par urbaMonde visant à récolter des dons pour alimenter les fonds rotatifs de ses partenaires du Sud global.

Ces mécanismes financiers, gérés localement et de manière décentralisée, participent au renforcement et à l'autonomisation de ces acteurs du terrain. Ils permettent l'accès à des financements abordables pour les populations vulnérables, exclues des institutions bancaires classiques. Leur principe rotatif permet de sécuriser des fonds à long terme, qui restent entre les mains des communautés locales, en assurant un accès flexible à des capitaux pour l'achat de terrain, la rénovation ou la construction. Ils sont alimentés par l'épargne des habitant·es, des dons, ainsi que par des fonds issus des projets de coopération internationale. UrbaMonde, en tant que partenaire, réalise un suivi et des évaluations régulières, de manière à s'assurer en continu de leur bonne gestion et de la bonne utilisation des fonds.

Depuis sa création en 2018, le FHaS a récolté plus de CHF 70'000.- de dons. Un grand merci aux donateurs·rices pour leur générosité !

FAITES UN DON

urbaMonde Suisse



urbaMonde France



CODHA



association
ithaque

Coopérative
La Rencontre

Le fonds rotatif d'urbaSEN et de la FSH au Sénégal

Le fonds rotatif de rénovation urbaine créé en 2016 est destiné aux groupes d'habitants organisés au sein de la Fédération Sénégalaise des Habitants (FSH). Il est géré par notre partenaire urbaSEN et finance la réhabilitation de l'habitat précaire dans la banlieue de Dakar et des micro-aménagements dans l'espace public, à travers des prêts accessibles aux populations vulnérables. Le fonds rotatif s'inspire de pratiques solidaires traditionnelles (les tontines) qui consistent à cotiser dans une caisse commune gérée par un groupe de personnes issues le plus souvent du même quartier. Les montants épargnés sont confiés à tour de rôle à chacun·e des membres du groupe, contribuant ainsi à l'économie des familles. Le fonds rotatif permet par ailleurs le soutien au développement d'Activités Génératrices de Revenus (AGR), en octroyant des prêts aux groupements membres d'un montant de 250 000 à 500 000 fCFA (360 à 720 CHF).

Depuis sa création, le fonds rotatif a permis de réhabiliter 1021 maisons pour un montant de 945 567 269 fCFA (1 363 508 CHF) contribuant à l'amélioration du cadre de vie de plus de 10 210 personnes dans la banlieue de Dakar (juin 2024). A ce jour, le FHaS a contribué au fonds rotatif à hauteur de CHF 30 023.-.



Le fonds rotatif de Multipro et de la CECОВI au Nicaragua

Le fonds rotatif mis en place par Multipro et la fédération locale des coopératives d'habitation CECОВI permet de soutenir, au travers de prêts à taux abordables, les coopératives d'habitation locales dans l'achat de terrain et le financement de la construction des logements. Il est géré de manière horizontale par ces deux structures, permettant l'implication des futur-es habitant-es dans tous les processus de décisions. En tant qu'acteur de soutien au travers du projet de coopération internationale qui a permis la création de ce fonds, urbaMonde participe également aux processus décisionnels et réalise un suivi régulier.

Depuis sa création en 2017, ce fonds a permis de soutenir 6 coopératives d'habitation du département de Matagalpa dans l'achat de terrains et la construction de maisons et d'infrastructures pour un montant total d'emprunts de USD 186'500.-. Pour ces crédits octroyés aux coopératives - sur 4 ans pour l'achat de terrain et sur 10 ans pour la construction - 60 % du montant total prêté a déjà été remboursé au 31 juillet 2023. A ce jour, le FHaS a contribué au fonds rotatif de Multipro et CECОВI à hauteur de CHF 18 420.-.



PROMOTION DE L'HABITAT PARTICIPATIF

Depuis 2014, urbaMonde anime et développe le Réseau CoHabitat, un réseau informel, à but non lucratif, d'organisations de la société civile et de leurs alliés qui promeuvent les solutions portées par les communautés en réponse aux manifestations globales et locales de la crise du logement.

Il vise à faire reconnaître et à renforcer le pouvoir des personnes et des communautés pour devenir des acteurs à part entière dans la production de leur habitat, tout en contribuant à la création d'environnements favorables qui soutiennent ces solutions participatives.

Les collaborations entre les 26 organisations membres du Réseau, qui représentant plus de 50 pays dans le monde entier, visent à :

- **Libérer la créativité et la solidarité** à travers l'apprentissage mutuel par le partage d'expériences.
- **Défendre collectivement** les intérêts des membres du réseau au moyen d'événements communs, de campagnes, de publications, de déclarations publiques et en soutien aux luttes locales.
- **Produire des connaissances et bonnes pratiques** pour différents publics par le biais de recherches, systématisations, prix internationaux, cartographies de projets et recommandations politiques.
- **Expérimenter et promouvoir des outils financiers** innovants pour aider des initiatives d'habitat participatif à émerger et grandir.
- **Mettre en réseau et faciliter** les possibilités de collaboration entre les acteurs stratégiques de différents domaines afin de créer de nouvelles synergies.

Points forts en 2023



Festival International du Logement Social à Barcelone.



Nouvelle théorie du changement et nouvelle charte de gouvernance.



Processus de systématisation sur le renforcement du pouvoir d'agir des communautés en Afrique, Amérique latine et Asie.

► [Télécharger ici](#)



Partenariat entre urbaMonde, MOBA SCE, Sostre Civic et NETCO pour promouvoir le mouvement des coopératives d'habitation à l'échelle européenne.



Participation d'urbaMonde dans l'établissement d'un réseau paneuropéen des coopératives d'habitation pour étudiant·es



Depuis 2021, urbaMonde participe directement au processus d'organisation des Prix Mondiaux de l'Habitat de notre partenaire de longue date World Habitat, qui soutient activement le Réseau CoHabitat.

Une fois de plus, certains des 8 lauréats 2024, sélectionnés en 2023 sont des partenaires directs d'urbaMonde ou des projets de Production Sociale de l'Habitat.

Nous nous réjouissons de cette belle moisson de médailles pour des projets portés par les communautés et félicitons en particulier notre nouveau partenaire Indonésien, Urban Poor Consortium et nos collègues Genevois-es de La Ciguë pour leur remarquable travail récompensé cette année au plus haut niveau.

Prix Mondiaux de l'Habitat 2023

Rujak Center & Urban Poor Consortium, Indonésie - Lauréat OR

Droit au logement à Jakarta: action collective et plaidoyer politique

La Ciguë, Suisse - Lauréat ARGENT

Coopérative d'habitation pour du logement étudiant abordable à Genève

Coopérative 1892 eV, Allemagne - Lauréat BRONZE

Nettelbeckplatz: logement durable, abordable et accessible à Berlin

New Ground CoHousing Community, Royaume Uni - Lauréat BRONZE

Premier habitat participatif pour femmes de plus de 50 ans au Royaume Uni



Photos gracieuseté de World Habitat



PARTENARIATS ACADÉMIQUES

UrbaMonde s'engage aux côtés des acteurs académiques dans le cadre de projets de recherche visant à analyser, évaluer, documenter et diffuser les pratiques en lien avec l'habitat participatif, la construction durable et les défis du développement urbain en général.

Elle porte également une attention particulière à la formation et la sensibilisation des futur·es professionnel·les de l'habitat et de l'urbanisme à la question du droit au logement, du droit à la ville et des méthodes de planification, de construction et de gestion participatives.

COHOPE
Collaborative Housing
in a Pandemic Era

● Depuis avril 2022, urbaMonde travaille sur un projet de recherche européen (2022-2024) gagné dans le cadre de l'appel ERA-NET Cofund Urban Transformation Capacities (ENUTC) de JPI-Urban Europe et la Commission Européenne. Intitulé **COHOPE (Collaborative Housing in a Pandemic Era)**, ce projet est coordonné par l'université de Lund (Suède) et implique les universités de Séville, Vienne et Lyon. UrbaMonde est impliquée dans la coordination avec des partenaires coopérateurs français du groupement (**Habitat Participatif France**, **Hal' âge** et **l'EPOK**), et est chargée de la mise en œuvre, par les partenaires des différents pays, de recommandations de politiques publiques du logement.

En 2023, urbaMonde a participé aux différentes instances de mise en œuvre du projet, aux rencontres internationales organisées par les partenaires à Stockholm en septembre et Vienne en décembre et a rédigé un document de contextualisation des politiques de logement et de l'habitat participatif en France.

ETH zürich Wohnforum

● UrbaMonde est en contact régulier avec le **WohnForum de l'ETHZ** dans le cadre de projets de recherche portant sur le développement de l'habitat participatif, avec un accent porté au modèle des coopératives d'habitation et sa répliquabilité dans divers contextes. En 2021, l'ETHZ, l'Université nationale de Bogotá et urbaMonde ont établi une collaboration au travers du projet "Paix et coopératives d'habitation. Une approche à plusieurs échelles, du détail de la construction au modèle coopératif; le cas des Ciudadelas de Paz" en Colombie. La même année, l'ETHZ et urbaMonde ont obtenu un soutien financier de la coopérative d'habitation zurichoise ABZ pour la mise en œuvre du projet "Promotion de la paix et de la réconciliation en Colombie par de l'habitat participatif", qui s'est achevé en 2023.

 **UNIVERSITÉ DE GENÈVE**

● UrbaMonde est membre du **Urban Hub** et collabore depuis de nombreuses années avec **l'Université de Genève**, en particulier avec son Département de géographie et environnement, que ce soit au travers de projets de recherche-action ou dans le cadre d'intervention ponctuelles lors de cours de Bachelor et de Master sur les thèmes du droit au logement, de l'habitat participatif à l'échelle mondiale et de la coopération internationale.

UrbaMonde accueille aussi régulièrement des étudiant·es du Master en développement territorial dans le cadre de stages orientés vers la coopération internationale.

En 2023, urbaMonde a participé, entre autres, aux événements suivants...

Webinaires et tables rondes

Fondation Abbé Pierre

Webinaire "Épargne collective et lutte citoyenne contre les inondations à Dakar", 12 avril 2023

Réseau Habitat Francophone

Présentation du projet d'écoQuartier Cité FSH à l'occasion de la 55ème conférence du réseau à Dakar, 17 mai 2023

Legacoop Habitanti, ISHF Barcelona

Table ronde "New Mutualism", présentation des Coopératives d'Habitation suisses, 6 juin 2023

Cooperative Housing International, ISHF Barcelona

Community-led Housing Solutions for Students and Seniors, 8 juin 2023

Ateliers de Maîtrise d'Œuvre de Cergy-Pontoise, France

Webinaire Métamorphoses - Villes et territoires recomposés face aux défis climatiques, 28 juin 2023

Cara Casa, Fondazione Housing Sociale et Ordre des Architectes de Milan, Italie

Conférence hybride de clôture du programme Cara Casa, 28 Septembre 2023

Habitat International Coalition Co-learning spaces

Echange d'expériences en ligne, présentation du réseau CoHabitat, 28 Octobre 2023

Conférence Climate Chance « Habitat Durable et Changement Climatique en Afrique », 23 et 24 octobre 2023 à Yaoundé, Cameroun

Organisation et animation de la table-ronde intitulée "Co-concevoir des stratégies de développement pour un habitat abordable, digne et résilient au changement climatique"

Cours universitaires

Université de Genève

Intervention dans l'atelier « développement territorial dans les Suds », 28 mars 2023

Université Aix-Marseille, Master 1 Géographie, France

Atelier "Faire la ville par le bas", 8 novembre 2023

Université Catholique du Chili, Master, Chili

Intervention sur la PSH dans le cours d'Innovation sociale dans la construction, 24 novembre 2023

Sciences Po Rennes, Master 2 Ingénierie des Services Urbains en Réseaux - Villes en Devenir (ISUR), France

Douze heures d'interventions pour "Enjeux Foncier et Production Sociale de l'Habitat", septembre-décembre 2023



Visites et autres...

Sollicitée par la Fondazione Housing Sociale et l'ordre des architectes de Milan, urbaMonde a organisé une rencontre entre un groupe de jeunes architectes d'Italie lauréats de l'initiative Cara Casa et le promoteur coopératif de coopératives d'habitants Atelier 15 à Ivry-sur-Seine. Le groupe a pu échanger avec le fondateur du studio francilien et parcourir plusieurs projets d'habitats participatifs situés dans les pentes d'Ivry-sur-Seine (Coop Coteau, Coop Bossettes et EcooVillars).

UrbaMonde a coordonné la visite de la faîtière zurichoise des coopératives d'habitation (WBG Zurich) à Genève le 1er juin 2023. Une journée qui a permis aux acteurs zurichois de découvrir les projets inspirants des coopératives d'habitation genevoises et d'échanger avec le Groupement des Coopératives d'Habitation Genevoises (GCHG).

En parallèle à cette visite, urbaMonde a également accueilli à Genève son partenaire local Multipro du Nicaragua et organisé des rencontres avec la FGC et d'autres acteurs locaux, tels qu'APRÈS-GE, la coopérative d'habitation La Rencontre et l'association Ithaque.

En décembre 2023, urbaMonde a participé à la fondation du Commoning Space Network à Berlin, une initiative portée par le Mietshäusersyndikat et rassemblant une quinzaine d'organisations actives dans l'habitat participatif en Europe. L'occasion de visiter également le projet inspirant de Studentendorf Schlachtensee.



RAPPORT FINANCIER

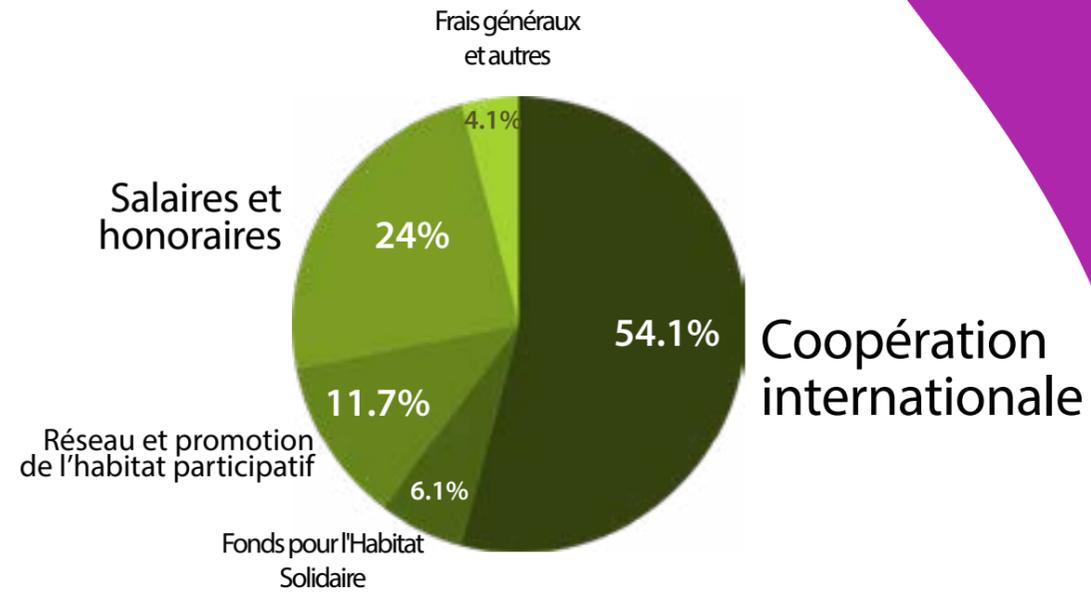
PROVENANCE DES MOYENS FINANCIERS

Suisse

TOTAL en CHF 969'297.-

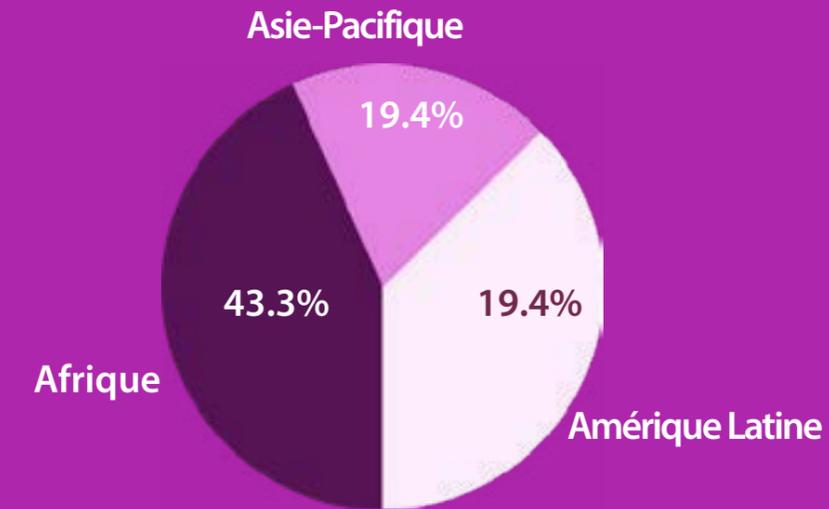


UTILISATION



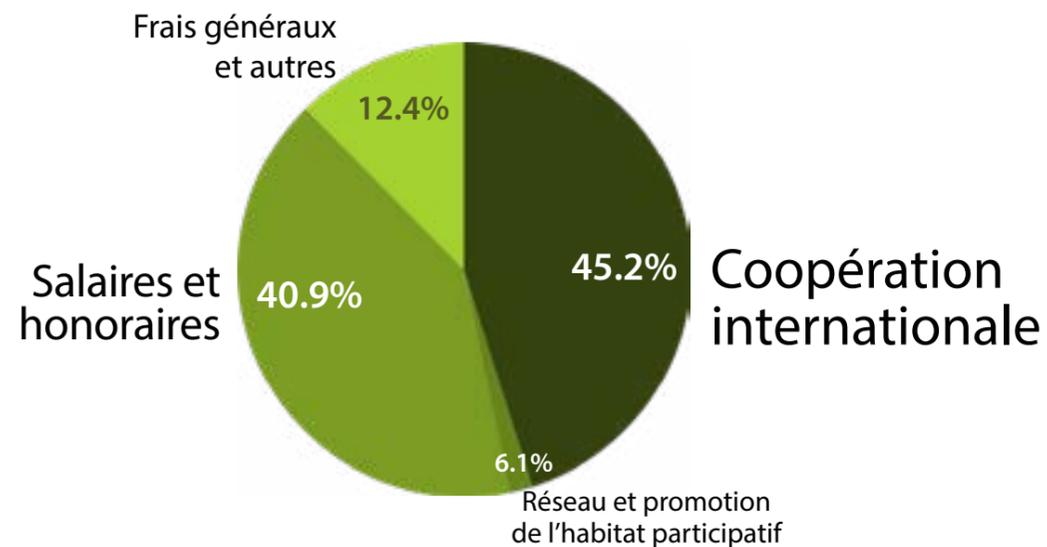
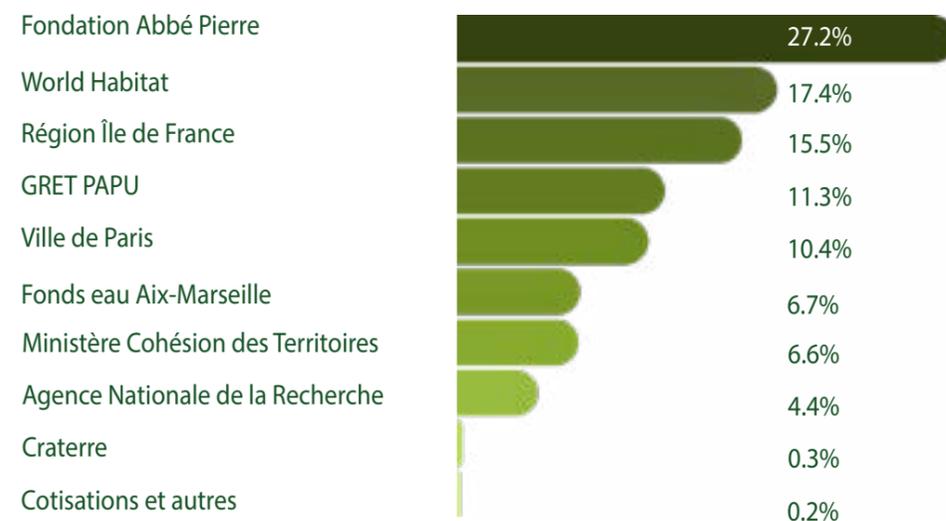
RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE DES DÉPENSES DE COOPÉRATION INTERNATIONALE

UM CH ET UM FR



France

TOTAL en EUR 301'338.-

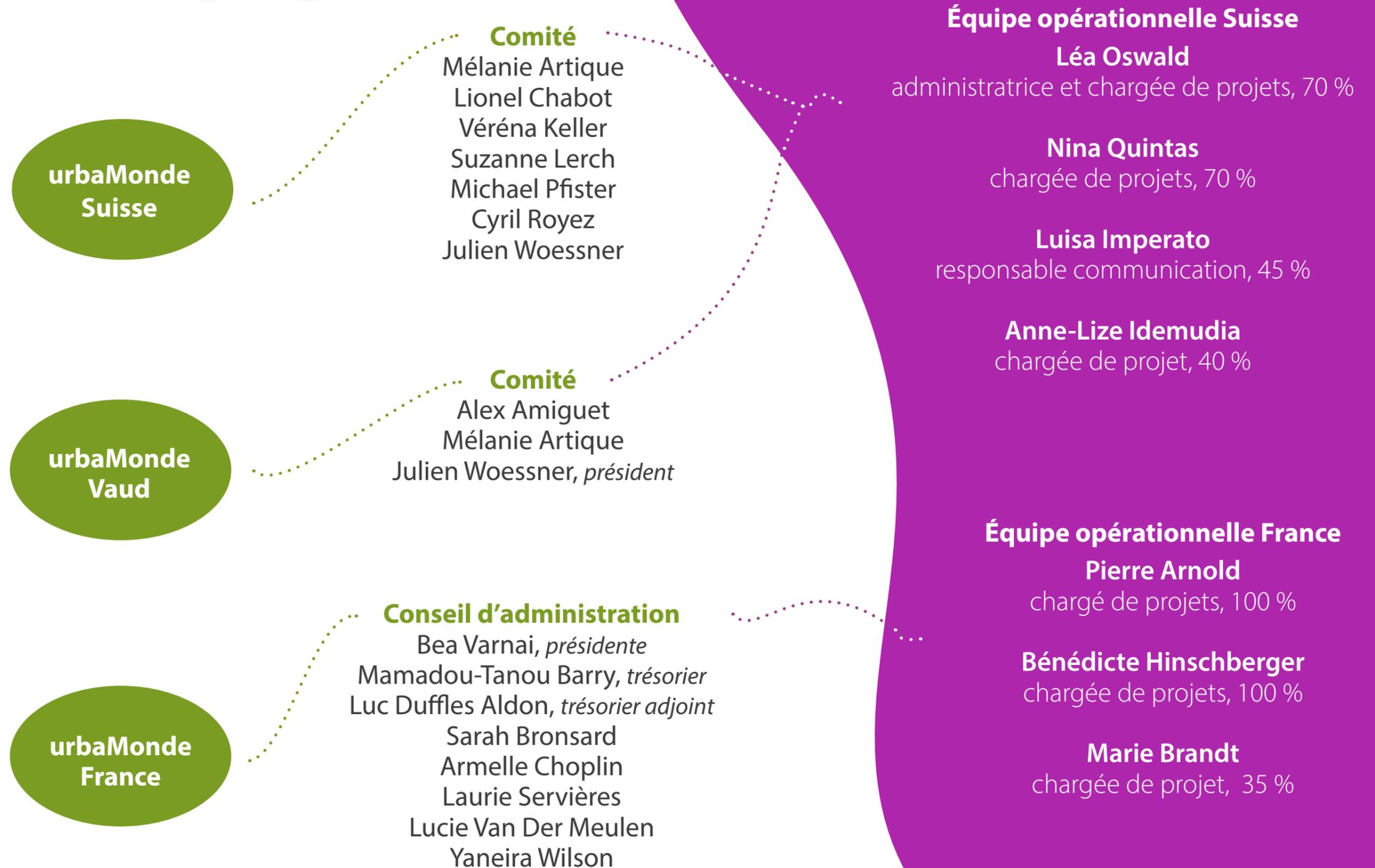


Vous trouverez des informations plus détaillées dans nos rapports financiers, disponibles sur urbamonde.org.

STRUCTURE ASSOCIATIVE 2023

UrbaMonde se décline en **trois structures associatives indépendantes et à but non lucratif**. Les comités suisses, le conseil d'administration français et les équipes opérationnelles suisse et française élaborent ensemble l'orientation stratégique et décident collectivement des activités et des projets à mettre en œuvre à moyen et long terme.

Plusieurs activités, notamment en lien avec le Réseau CoHabitat et certains projets de coopération internationale, ainsi que certains mandats ponctuels, sont menés en collaboration entre la Suisse et la France.



En 2023...

... **Marie Brandt** a rejoint l'équipe d'urbaMonde-France pour travailler sur le projet CoHope. Bienvenue à elle !

... **Alejandra Sanchez** et **Rafael Resende**, étudiant·es du Master en développement territorial de l'UNIGE ont réalisé un stage de 6 mois à urbaMonde-Suisse. Un grand merci à eux pour leur précieux appui !

... **urbaMonde-Suisse** a quitté ses locaux du Sentier des Saules pour s'établir à **la rue de Varembé 1**, CH-1202 Genève, aux côtés de l'organisation amie Philea.

... **Luisa Imperato** a quitté son poste de responsable communication pour de nouvelles aventures. Toute l'équipe et le comité la remercient très sincèrement pour son engagement et son excellent travail durant ses 4 années passées au sein d'urbaMonde-Suisse, et lui souhaitent le meilleur pour la suite !

... **Simon Julien** a réalisé un mandat de 3 mois en appui à la communication. Merci à lui pour son travail !

... **urbaMonde** a continué à renforcer sa structure grâce à de nouveaux financements, notamment un soutien de la Fondation Laudes, lui permettant de **poursuivre son travail de consolidation des ressources humaines** entamé en 2021 dans le cadre de sa stratégie quinquennale.





UrbaMonde tient à remercier chaleureusement tous ses partenaires, alliés et bailleurs pour leur soutien et leur confiance !

PARTENAIRES TERRAIN



PARTENAIRES STRATÉGIQUES



AVEC LE SOUTIEN DE



DEVENEZ MEMBRE



urbamonde
des villes durables **par** et **pour** les habitant·es

urbamonde.org

France

Siège social: Paris

urbaMonde France
38, rue Saint Sabin
75011 Paris - FR

Suisse

Siège social: Genève

urbaMonde Suisse
1, rue de Varembé
1202 Genève - CH

