



urbaMonde - Suisse

Genève

Rapport de l'organe de révision sur le contrôle restreint
au Comité de l'Association
pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2025

Rapport de l'organe de révision

sur le contrôle restreint

au Comité de l'Association
urbaMonde - Suisse
Genève

Genève, le 18 mai 2026

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes consolidés (bilan consolidé, compte de résultat consolidé, tableau de variation des fonds consolidé et annexe) de [urbaMonde - Suisse](#) pour l'exercice arrêté au [31 décembre 2025](#).

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au Comité de l'Association alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations des contrôle destinées à détecter des fraudes ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas identifié d'élément nous permettant de conclure que les comptes annuels consolidés, présentant un bilan de CHF 546'559.- et un résultat déficitaire de CHF 14'459.-, ne donnent pas une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des résultats, conformément aux Swiss GAAP RPC, en particulier la norme Swiss GAAP RPC 21, à la loi et aux statuts.

BEAU HLB (AUDIT) SA

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Mehmet Cem ÜNAL", written over a horizontal line.

May 18, 2026

Qualified Electronic Signature by  SwissSign

Mehmet Cem ÜNAL

Réviseur agréé – ASR 504 076

Annexes :

- Comptes annuels consolidés (bilan consolidé, compte de résultat consolidé)
- Annexe aux comptes annuels

Bilan consolidé**au 31 décembre 2025**

avec chiffres de l'année comparative

En francs suisses

ACTIFS	Notes	2025	2024
Actifs circulants			
Liquidités	7	538 770	527 910
Comptes de régularisation actif		4 456	21 570
Total actifs circulants		543 225	549 480
Actifs immobilisés			
Garantie loyer	17	1 834	1 834
Parts sociales	8	1 500	1 500
Total actifs immobilisés		3 334	3 334
TOTAL ACTIFS		546 559	552 814
PASSIFS			
Fonds étrangers à court terme			
Comptes de régularisation passif		5 203	67 617
Total fonds étrangers à court terme		5 203	67 617
Fonds affectés			
Fonds affectés projets sud	9	489 356	383 248
Autres fonds affectés	9	26 003	61 494
Total fonds affectés		515 359	444 742
Fonds propres			
Réserves pour pertes sur projets		19 326	19 326
Résultats reportés		21 130	17 873
Résultat de l'exercice		-14 459	3 257
Total fonds propres		25 997	40 456
TOTAL PASSIFS		546 559	552 814

Compte de résultat consolidé**Exercice du 1er janvier au 31 décembre 2025**

avec chiffres de l'année comparative

En francs suisses

REVENUS D'EXPLOITATION	Notes	2025	2024
Produits de dons et subventions			
Fédération genevoise de Coopération - Dons affectés Coopération	10	895 385	923 960
Fedevaco- Dons affectés Coopération	11	75 000	65 000
Autres dons et subventions affectés	12	120 992	42 073
Dons non affectés	13	92 218	108 365
Cotisations des membres		2 718	1 618
Total produit de dons et subventions		1 186 313	1 141 016
Autres produits			
Revenus de prestations		17 739	5 089
Autres revenus		3 717	169
Total autres produits		21 456	5 258
TOTAL REVENUS D'EXPLOITATION		1 207 769	1 146 274
CHARGES D'EXPLOITATION			
Charges directes d'activités et de projets			
Charges de projets de coopération	14	831 554	799 683
Charges Réseau CoHabitat		64 298	89 785
Total charges directes d'activités et de projets		895 852	889 469
Frais généraux			
Charges de personnel	15	196 389	176 242
Frais de locaux et d'administration		31 489	31 480
Honoraires professionnels		27 880	19 611
Total frais généraux		255 759	227 333
TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION		1 151 610	1 116 802
RESULTAT NET AVANT VARIATIONS DES FONDS		56 159	29 472
- Attribution aux fonds affectés		-1 093 921	-1 021 331
+ Utilisation des fonds affectés		895 044	874 932
+ Utilisation des fonds affectés pour frais de gestion		128 259	120 184
Mouvement net des fonds affectés		-70 617	-26 215
RESULTAT NET DE L'EXERCICE AVANT VARIATION DES RESERVES		-14 459	3 257
Utilisation de la réserve variation sur projet		-	-
RESULTAT NET DE L'EXERCICE APRES VARIATION DES RESERVES		-14 459	3 257

Tableau de variation des fonds consolidé
Exercice du 1er janvier au 31 décembre 2025
avec chiffres de l'année comparative
En francs suisses

2025	01.01.	Restitution donateurs	Attri-butions	Utili-sations	Utili- sations frais de gestion	Transferts internes	31.12.
Fonds affectés projets sud							
Projet UrbaDTK4 - Cité FSH (FGC/Fedevaco) - FSH21	17 991	—	2 475	—	—	—	20 466
Projet UrbaDTK5 - Cité FSH (FGC/Fedevaco) - FSH24	—	—	273 425	234 465	34 583	—	4 378
Projet Multipro3 (FGC/Fedevaco) - MULT21	26 104	—	—	22 307	3 797	—	0
Projet Multipro4 (FGC/Fedevaco) - MULT24	—	—	158 169	86 167	15 044	—	56 958
Projet FUCVAM2 (FGC/Fedevaco) - FUC19	—	—	—	—	—	—	—
Projet FUCVAM3 (FGC) - FUC23	45 695	—	125 212	29 410	16 120	—	125 377
Projet Asie1 (FGC) - ACH19	—	—	—	—	—	—	—
Projet Asie2 (FGC) - ACH23	72 732	—	129 065	153 455	14 876	—	33 466
Projet Brésil1 (FGC) - CAT21	8 187	—	860	—	—	—	9 047
Projet Brésil2 (FGC) - CAT25	—	—	92 328	73 846	10 924	—	7 558
Projet Indonésie1 (FGC) - UPC23	50 222	—	50 000	35 705	9 651	—	54 865
Projet Bangladesh1 (FGC) - POC23	64 151	—	99 005	72 028	10 331	—	80 796
Projet Philippines1 (FGC) - PAC24	98 167	—	30 000	68 980	10 633	—	48 554
Projet PING GIRI2 (UM-FR) - PING2	—	—	10 707	10 707	—	—	—
Projet ASG GIRI (UM-FR) - ASG1	—	—	3 565	3 565	—	—	—
Projet Multipro Nuestro Barrio (Crowdfunding) - MNB25	—	—	3 538	—	354	—	3 184
Projet Multipro Voces Guerreras (FLD & al.) - MVG25	—	—	101 845	55 190	1 947	—	44 708
Total fonds affectés projets sud	383 248	—	1 080 193	845 825	128 259	—	489 356
Autres fonds affectés							
Réseau CoHabitat (World Habitat) - COH-WH24	3 264	—	—	3 264	—	—	—
Projet Partage des savoirs (FGC) - COH-PDS24	6 477	—	—	6 477	—	—	—
Projet Partage des savoirs (FGC) - COH-PDS25	—	—	7 750	5 828	—	—	1 922
Grand Projet d'information (FGC) - COH-GPI24	30 002	—	—	30 002	—	—	—
Petit Projet d'information (FGC) - PPI25	—	—	5 978	3 648	—	—	2 330
Fonds pour l'habitat solidaire	21 752	—	—	—	—	—	21 752
Total autres fonds affectés	61 494	—	13 728	49 219	—	—	26 003
Total fonds affectés	444 742	—	1 093 921	895 044	128 259	—	515 359
Fonds propres							
Réserve pour pertes sur projets	19 326	—	—	—	—	—	19 326
Résultat reporté	17 873	—	—	—	—	3 257	21 130
Résultat exercice précédent	—	—	—	—	—	-3 257	-3 257
Résultat de l'exercice	3 257	—	-14 459	—	—	—	-11 202
Total fonds propres	40 456	—	-14 459	—	—	—	25 997

Tableau de variation des fonds consolidé
Exercice du 1er janvier au 31 décembre 2025
avec chiffres de l'année comparative
En francs suisses

2024	01.01.	Restitution donateurs	Attri-butions	Utili-sations	Utili- sations frais de gestion	Transferts internes	31.12.
Fonds affectés projets sud							
Projet UrbaDTK4 - Cité FSH (FGC/Fedevaco) - FSH21	135 880	—	168 376	257 601	28 665	—	17 991
Projet Multipro3 (FGC/Fedevaco) - MULT21	99 383	—	40 000	105 340	7 940	—	26 104
Projet Multipro4 (FGC/Fedevaco) - MULT24	—	—	48 949	42 912	6 037	—	—
Projet FUCVAM2 (FGC/Fedevaco) - FUC19	130 812	127 642	—	—	3 170	—	0
Projet FUCVAM3 (FGC) - FUC23	34 946	—	126 000	98 947	16 304	—	45 695
Projet Asie1 (FGC) - ACH19	477	56 991	56 991	—	477	—	0
Projet Asie2 (FGC) - ACH23	11 905	—	139 732	63 050	15 856	—	72 732
Projet Brésil1 (FGC) - CAT21	42 514	—	52 755	76 551	10 531	—	8 187
Projet Indonésie1 (FGC) - UPC23	64 994	—	77 805	81 479	11 098	—	50 222
Projet Bangladesh1 (FGC) - POC23	58 229	—	88 000	71 591	10 487	—	64 151
Projet Philippines1 (FGC) - PAC24	—	—	110 000	2 213	9 620	—	98 167
Projet PING GIRI2 (UM-FR) - PING2	2 268	—	12 108	14 375	—	—	—
Total fonds affectés projets sud	581 407	184 633	920 716	814 059	120 184	—	383 248
Autres fonds affectés							
Réseau CoHabitat (World Habitat) - COH-WH24	—	—	20 264	17 000	—	—	3 264
Projet Partage des savoirs (FGC) - COH-PDS24	—	—	35 000	28 523	—	—	6 477
Grand Projet d'information (FGC) - COH-GPI24	—	—	45 352	15 350	—	—	30 002
Fonds pour l'habitat solidaire	21 752	—	—	—	—	—	21 752
Total autres fonds affectés	21 752	—	100 616	60 873	—	—	61 494
Total fonds affectés	603 159	184 633	1 021 331	874 932	120 184	—	444 742
Fonds propres							
Réserve pour pertes sur projets	19 326	—	—	—	—	—	19 326
Résultat reporté	5 858	—	—	—	—	12 014	17 873
Résultat exercice précédent	12 014	—	—	—	—	-12 014	—
Résultat de l'exercice	—	—	3 257	—	—	—	3 257
Total fonds propres	37 199	—	3 257	—	—	—	40 456

Note annexe aux états financiers consolidés**Exercice du 1er janvier au 31 décembre 2025**

avec chiffres de l'année comparative

En francs suisses

1. Description de l'entité

UrbaMonde est une organisation de coopération internationale privée et sans but lucratif, fondée en 2005 et constituée sous la forme d'une association de droit suisse, régie par les dispositions des articles 60 et suivants du code civil. Son siège est à Genève. UrbaMonde s'engage aux côtés des habitant·es, des professionnel·les de l'habitat et des collectivités publiques pour un monde dans lequel l'habitat produit et géré en commun par des groupes d'habitant·es solidaires est reconnu et soutenu comme une solution pour accéder à un logement sûr et adéquat, et comme un outil au service de la transition vers une société plus juste, plus résiliente et plus durable. UrbaMonde remplit sa mission à l'aide de partenaires terrains indépendants d'urbaMonde, et de collaborateurs·rices internes, bénévoles et/ou rémunérés.

UrbaMonde mène actuellement des projets selon deux axes stratégiques :

- En tant qu'acteur d'appui technique, urbaMonde accompagne des groupes d'habitant·es dans leurs processus participatifs de production de l'habitat, au travers du renforcement de leur organisation communautaire, de leurs capacités techniques et économiques, de l'accès à l'information, et plus généralement de leur pouvoir d'agir collectif et de leur résilience. Les projets développés dans cet axe sont principalement des projets de coopération internationale, financés pour la plus grande partie par des bailleurs de fonds publics.

- En tant qu'acteur "ressource" et de réseau, urbaMonde oeuvre pour créer une communauté internationale solidaire d'acteurs de l'habitat collaboratif en favorisant les alliances entre les fédérations d'habitant·es, les organisations et réseaux actifs dans la co-construction de la ville et de la production sociale de l'habitat, les acteurs académiques et les gouvernements locaux, ainsi qu'en développant de manière concertée et horizontale des outils de capitalisation, d'analyse transversale, d'échanges d'expériences, de documentation participative, de diffusion de bonnes pratiques et de formation entre pairs.

2. Périmètre de consolidation et parties liées

Les présents états financiers consolident deux entités légales distinctes :

UrbaMonde Suisse, dont le siège est à Genève

UrbaMonde Vaud, dont le siège est à Lausanne

Ils ne comprennent pas les comptes d'urbaMonde France, qui établit ses propres comptes.

Ils ne comprennent pas non plus les comptes des projets conduits par les partenaires terrains d'urbaMonde, qui sont indépendants d'urbaMonde.

3. Organisation

UrbaMonde Suisse et UrbaMonde Vaud ont chacune une Assemblée Générale, qui est l'organe souverain de l'association. Elle élit le comité.

UrbaMonde Suisse :

Membres :

Mme Mélanie Artique
Mme Éléonore Gonnet
M. Paul Guilbaud
Mme Aline Juon
Mme Suzanne Lerch
M. Michael Pfister
M. Julien Woessner

UrbaMonde Vaud :

Président :

M. Julien Woessner

Membres :

Mme Mélanie Artique
Mme Elsa Cauderay

Note annexe aux états financiers consolidés
Exercice du 1er janvier au 31 décembre 2025
 avec chiffres de l'année comparative
 En francs suisses

4. Statut fiscal

UrbaMonde Suisse et urbaMonde-Vaud sont exonérés des impôts sur le bénéfice et le capital.

5. Organes de révision

L'Organe de révision est la Fiduciaire BEAU HLB (Audit) SA, dont le mandat a commencé en 2020.

6. Principes comptables

a) Principes pour la comptabilisation et la préparation des états financiers

Les états financiers ont été préparés sur la base des Swiss GAAP RPC, en particulier RPC 21.

b) Conversion de monnaies étrangères

Les avoirs et les engagements en monnaies étrangères sont convertis en francs suisses au taux de change en vigueur à la date du bilan. Les transactions en monnaies étrangères sont converties en francs suisses au taux en vigueur à la date de la transaction.

c) Revenus et charges

Les revenus et les charges sont enregistrés selon le principe de la délimitation périodique, à savoir lorsque les opérations ou événements générateurs de revenus surviennent, et non pas en fonction des flux financiers.

d) Dons et subventions

Les dons et subventions collectés sont reconnus dans le compte de résultat lorsqu'ils sont dans le pouvoir de disposition de l'association.

e) Fonds affectés

Les fonds affectés sont des dons reçus pour un but déterminé par des tiers et soumis à une restriction d'utilisation. Ils sont comptabilisés en revenus, puis affectés au passif dans la rubrique « fonds affectés » par la comptabilisation d'une charge d'attribution aux fonds affectés. Ils sont reconnus en revenus l'année où sont encourues les dépenses ainsi financées par la comptabilisation d'une utilisation de fonds affectés.

7. Liquidités	2025	2024
Caisse	136	124
Compte PostFinance UrbaMonde Suisse 12-450266-9	318 687	272 902
Compte PostFinance UrbaMonde CH Euros 16-95074-7	164 561	210 380
Compte PostFinance UrbaMonde Vaud 12-161587-3	54 787	43 934
Compte Paypal 12-325956-8	599	571
Total liquidités	538 770	527 910

Note annexe aux états financiers consolidés
Exercice du 1er janvier au 31 décembre 2025
 avec chiffres de l'année comparative
 En francs suisses

8. Parts sociales	2025	2024
Coopérative Philea	1 200	1 200
Coopérative RU Ressources Urbaines	300	300
Total parts sociales	1 500	1 500

9. Fonds affectés

Certains donateurs autorisent le prélèvement de frais de gestion pour couvrir les coûts de fonctionnement d'urbaMonde. Ceux-ci sont considérés comme des utilisations particulières de fonds et présentés de façon séparée dans la variation des fonds au compte de résultat et dans le tableau de variation des fonds.

Les fonds affectés sont consacrés aux projets suivants :

Sénégal : Cité FSH - Programme d'appui à la Fédération Sénégalaise des Habitants (suite de urbaDTK) - urbaSEN

Nicaragua : Appui au développement de coopératives d'habitation par aide mutuelle - MULTIPRO

Uruguay : Education populaire et pouvoir d'agir des femmes pour le droit à un logement convenable - FUC

Asie : Appui au renforcement du réseau asiatique de l'habitat participatif - Asian Coalition for Housing Rights ACH

Brésil : Réalisation et dissémination d'un modèle de Community Land Trust - Catcomm CAT

Indonésie : Construire un mouvement de l'habitat participatif et coopératif - Urban Poor Consortium UPC

Philippines : Renforcement du mouvement de l'habitat participatif - Philippine Action for Community-led Shelter Initiatives PAC

Bangladesh : Renforcement du mouvement de l'habitat participatif - Platform of Community Action and Architecture POC

Sénégal : PING GIRI Gestion intégrée du Risque d'inondation - urbaSEN, urbaMonde-France & GRET

Sénégal : ASG-GIRI - Gestion des inondations à Pikine Irrégulier Sud, Dakar, Sénégal - urbaSEN, urbaMonde-France & GRET

Nicaragua : MNB25 Appui à la construction de la coopérative Nuestro Barrio, Matagalpa, Nicaragua - Multipro

Nicaragua : MVG25 Appui à la construction de la coopérative Voces Guerreras à Matagalpa, Nicaragua - Multipro

Réseau CoHabitat : Promotion de l'habitat participatif et renforcement du Réseau CoHabitat

Partage des savoirs : Mécanismes financiers communautaires et lutte pour le droit au logement

Projet d'information : La production sociale, un levier pour la mise en œuvre du droit à un logement convenable

Fonds pour l'Habitat Solidaire : Le Fonds pour l'Habitat Solidaire (FHaS) est un fonds visant à récolter des moyens financiers pour renforcer les mécanismes financiers (fonds rotatifs) des partenaires terrains d'urbaMonde.

Note annexe aux états financiers consolidés
Exercice du 1er janvier au 31 décembre 2025
avec chiffres de l'année comparative
En francs suisses

10 . Dons affectés Fédération genevoise de Coopération (FGC)	2025	2024
Confédération - DDC	297 285	524 841
Commune de Meyrin	124 889	–
Ville de Genève	83 556	132 769
Ville de Carouge	54 175	–
Ville de Lancy	49 250	–
Commune de Chêne-Bougeries	46 795	45 325
Etat de Genève	42 733	95 637
Commune de Bernex	31 470	21 276
Ville de Versoix	29 365	–
Commune de Cologny	24 000	24 000
Commune du Grand-Saconnex	22 901	19 700
Commune de Veyrier	21 214	17 607
Commune de Plan-les-Ouates	19 700	–
Commune d'Onex	19 700	–
Commune de Confignon	14 352	–
Commune de Thônex	14 000	14 000
Commune de Bellevue	–	16 000
Commune de Pregny-Chambesey	–	12 805
Total dons reçus via Fédération genevoise de Coopération	895 385	923 960
11 . Dons affectés Fédération vaudoise de coopération (FEDEVACO)	2025	2024
Etat de Vaud	20 000	25 000
Commune de Lausanne	55 000	40 000
Total dons reçus via FEDEVACO	75 000	65 000
12. Autres dons affectés	2025	2024
Urbamonde France	48 246	12 108
Participation divers	70 271	9 702
World Habitat	–	20 264
Dons privés affectés	2 475	–
Total autres dons affectés	120 992	42 073
13. Dons non affectés	2025	2024
Fondation Laudes	32 961	55 070
Fondation Charles Leopold Mayer (FPH)	47 070	50 160
Habitat Cité	11 364	–
Dons privés	824	3 135
Total dons non affectés	92 218	108 365

Note annexe aux états financiers consolidés
Exercice du 1er janvier au 31 décembre 2025
avec chiffres de l'année comparative
En francs suisses

14. Projets de coopération	2025	2024
Envois de fonds aux partenaires terrains	814 934	779 743
Charges de projet payées depuis la Suisse	1 398	13 101
Frais de mission des chargés de projet	15 222	6 840
Total projets de coopération	831 554	799 683

15. Charges de personnel et de mandats non affectés	2025	2024
Salaires bruts	172 275	156 027
Charges sociales patronales	23 211	21 655
Autres frais de personnel	903	-1 439
Total charges de personnel non affectés	196 389	176 242

16. Prestations bénévoles et gratuites

Le comité d'Urbamonde ne perçoit aucune rémunération pour son travail. Les collaborateurs·trice d'urbaMonde offrent chacun·e un temps de travail bénévole à hauteur de min. 5% en sus de leur activité rémunérée.

17. Autres informations	2025	2024
Cautionnement et sûretés en faveur de tiers (Garantie loyers)	1 834	1 834
Dettes envers les institutions de prévoyance (hors cotisations courantes)	Néant	Néant
Engagements résultant de contrats de leasing	Néant	Néant
Actifs mis en gage ou grevés d'une réserve de propriété	Néant	Néant
Montant provenant de la dissolution de réserves latentes	Néant	Néant
Engagements conditionnels	Néant	Néant
Événement significatif postérieur à la date de clôture	Néant	Néant
Nombre de collaborateurs moyen exprimé en EPT	<10	<10

18. Proposition d'affectation du résultat	2025	2024
Résultats reportés	21 130	17 873
Résultat de l'exercice	-14 459	3 257
Total résultat à affecter	6 671	21 130
Report à nouveau	6 671	21 130
Total proposition d'affectation	6 671	21 130