



2021

INFORME ANUAL

urbano**n**onde

Sobre urbaMonde

La ciudad producida «por y para los y las habitantes»

Junto a actores públicos y privados, **la ciudad es construida por sus habitantes, quienes organizan, planifican, financian, construyen y gestionan** viviendas, espacios comunes y procesos de regeneración urbana.

Con el apoyo de recursos financieros y políticas apropiadas, **este proceso denominado Producción y Gestión Social del Hábitat (PyGSH) da lugar a espacios urbanos y viviendas más sostenibles, inclusivas y asequibles**, que satisfacen las necesidades de los y las habitantes.

Convencid@s de que los y las habitantes deben ubicarse al centro de los procesos de producción de la ciudad y espacios públicos, la misión de urbaMonde es apoyar a los sectores de la comunidad que ponen en marcha proyectos de PyGSH, que se comprometen para transformar la

ciudad en un espacio más sostenible e inclusivo, ejerciendo su derecho a la ciudad y a una vivienda adecuada.

UrbaMonde opera simultáneamente en Suiza y en Francia, ofreciendo un apoyo técnico a los actores públicos en el marco de proyectos de desarrollo urbano sostenible y hábitat participativo. La asociación también **apoya a grupos de habitantes en condición de vulnerabilidad en proyectos de hábitat participativo** a través de proyectos de cooperación internacional en África, América Latina y Asia.

En este contexto, la asociación **promueve la innovación en términos de herramientas de gestión del suelo y financiera, documentación e intercambio de experiencia a través de la vinculación con diferentes redes.**



Desde 2014, urbaMonde coordina la Red CoHabitat, una red internacional de organizaciones sociales y actores del ámbito de la producción y gestión social del hábitat.

Herramientas de la Red



Base de datos



Premios



Encuentros regionales



Fondo para el Hábitat Solidario

En la página 26 encontrará información sobre las actividades de la Red en 2021.

Prólogo

Durante este segundo año impactado por la pandemia COVID-19, urbaMonde ha debido demostrar su capacidad de flexibilidad y de adaptación.

A pesar de los obstáculos, este 2021 resultó ser un año sólido para nuestra asociación: la mayoría de nuestras actividades se llevaron a cabo con éxito, finalizamos la reorganización del equipo francés y pudimos volver al terreno, especialmente en Dakar. ¡Es un placer reencontrarnos con nuestrxs socixs!

Nuevos proyectos de cooperación internacional, publicaciones de estudios, webinarios, talleres, conferencias, cobertura mediática y colaboraciones diversas: hemos ganado visibilidad tanto a nivel fran-

co-suizo como a nivel internacional. Así mismo, pudimos reforzar nuestros vínculos con los grupos de habitantes organizados, con nuestros socios operacionales en nuestros espacios de intervención, y de igual forma con el mundo académico.

Los desafíos globales, impactados por el contexto de la pandemia y el cambio climático, confirman la urgencia de implementar el derecho a la ciudad y el derecho a una vivienda adecuada. Refuerzan nuestra convicción de que lxs habitantes y usuarixs finales del espacio urbano deben ser portadores de soluciones adecuadas, solidarias e innovadoras, y deben estar en el centro de los procesos que producen la ciudad y su hábitat.

Es por esto que en 2021, urbaMonde ha continuado su compromiso con las ciudades sostenibles producidas por y

para sus habitantes, reforzando particularmente su trabajo en el apoyo a las comunidades desfavorecidas y sus acciones colectivas en favor de una vivienda más inclusiva, más resiliente y accesible para todxs.

La solidaridad local e internacional continúa siendo el centro de nuestras actividades como tema principal para co-crear y compartir soluciones efectivas a los desafíos actuales y futuros.

5 Apoyo a proyectos locales

- 6 América del Sur
- 10 América Central
- 11 África
- 17 Asia
- 18 Europa
- 19 Solidaridad entre residentes

20 Promoción del hábitat participativo

- 21 Etude sur le logement abordable en Afrique
- 22 Rencontres Nationales de l'Habitat Participatif
- 23 Campagne Pour un Habitat solidaire
- 24 Accompagnement des Prix Mondiaux de l'Habitat de World Habitat
 - Salon international de l'habitat groupé participatif
 - Atelier FEDEVACO de la participation
- 26 Red CoHabitat

28 Eventos y publicaciones

29 pasante

30 Socios académicos

34 Informe financiero

36 Aliados y apoyo

37 Datos urbaMonde 2021

ACRÓNIMOS

ABZ

Allgemeine Baugenossenschaft Zürich

ACHR

Asian Coalition for Housing Rights

AFD

Agence Française de Développement

CHI

Co-operative Housing International

CLT

Community Land Trust

CVAM

Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua

ENFORMA

Escuela de Formación en Cooperativismo de la FUCVAM

FEDEVACO

Fédération Vaudoise de Coopération

FGC

Fédération Genevoise de Coopération

FHaS

Fondo para el Hábitat Solidario

FPH

Fondation Charles Léopold Mayer pour le Progrès de l'Homme

FSH

Federación Senegalesa de Habitantes

FUCVAM

Federación Uruguaya de Cooperativas de Vivienda por Ayuda Mutua

SDI

Slum Dwellers International



APOYO A PROYECTOS TERRITORIALES

América del Sur

Nuevo proyecto

Implementación y difusión de un modelo de fideicomiso comunitario de

Con el apoyo de la FGC y en el marco de una colaboración entre urba-monde y las Comunidades Catalisadoras, este nuevo proyecto de cooperación internacional tiene previsto promover la garantía al suelo y el refuerzo a las comunidades urbanas más vulnerables a través del desarrollo de un Fideicomiso Comunitario de Tierras (CLT) en Brasil.

Oponiéndose a la especulación inmobiliaria y evitando los desalojos, el modelo CLT reúne la gestión colectiva del suelo con los intereses individuales de los residentes a través de un acuerdo de propiedad en el que la propiedad colectiva del suelo se combina con la propiedad

individual del edificio. La adaptación del modelo CLT a la realidad brasileña es muy importante, sobre todo en el contexto de las favelas y los asentamientos informales, donde están muy presentes **los riesgos de desplazamiento forzoso y de gentrificación después de que el suelo es regularizado.**

Una vez implementado, la propiedad colectiva del suelo puesta en marcha por el CLT, garantiza la permanencia de los habitantes en tales comunidades, conservando los inmuebles protegidos de la especulación inmobiliaria, **garantizando así la vivienda segura y asequible.**

Este nuevo proyecto de tres años, fue formulado a lo largo del 2021,

para ser iniciado en enero del 2022.

Durante los próximos 3 años, Comunidades Catalisadoras llevará a cabo actividades dirigidas a la difusión del modelo a nivel regional y nacional; a la identificación y la movilización de comunidades piloto interesadas en implementar un CLT en sus territorios; a la formulación de un marco institucional y legal que regule el modelo a nivel nacional y regional; y a el apoyo técnico a organizaciones y grupos interesados en el modelo en el territorio brasileño.

Apoyo al desarrollo de CVAM en Uruguay, Paraguay, Bolivia y Perú

Con el apoyo de la FGC y FED-EVACO, urbaMonde y la FUCVAM han unido sus fuerzas en un proyecto de cooperación internacional destinado a fortalecer y desarrollar el modelo cooperativo de vivienda por ayuda mutua (CVAM) en Uruguay, Paraguay, Bolivia y Perú, a través de su réplica y consolidación del movimiento a nivel nacional y regional.

Basado en los principios de la democracia directa, la ayuda mutua, la propiedad colectiva y la autogestión, este modelo hace hincapié en la participación de lxs habitantes en todo el proceso de producción de su vivienda y permite a las personas con bajos ingresos acceder a una

vivienda adecuada sin necesidad de ahorrar previamente.

2020 y 2021 han sido dos años especialmente complicados para este proyecto, dadas las limitaciones impuestas por la pandemia de COVID-19. Con el cierre de las fronteras nacionales, el proyecto se ha visto muy afectado en cuanto a sus actividades regionales. La situación de la pandemia, sumada a las crisis políticas y económicas que afectan a los países involucrados en el proyecto, obligó a la FUCVAM a suspender varias actividades y a centrar sus esfuerzos en mantener y mejorar las condiciones de acceso a los subsidios para las CVAM uruguayas. Sin embargo, los vínculos

con los actores de Paraguay, Bolivia y Perú se mantuvieron a distancia..

En cada uno de estos países, lxs habitantes de las CVAM siguieron mostrando una gran solidaridad entre ellxs y con lxs demás habitantes de sus barrios.



Tres puntos destacados

- » La publicación de una obra colectiva « Los de arriba, estudios sobre la riqueza en Uruguay », realizada en colaboración con la Universidad de Montevideo, impresa en 2.000 ejemplares y debatida en cinco debates en línea de acceso abierto.
- » Dos seminarios internacionales en línea, con más de 140 participantes de diferentes países, sobre temas como la historia del modelo CVAM, los instrumentos políticos, las mujeres y el cooperativismo, y la educación popular.
- » Un encuentro internacional entre jóvenes profesionales y activistas del movimiento latinoamericano CVAM en Ciudad de México en septiembre, donde participaron en el proyecto de la cooperativa Palo Alto.

Aplicación de la metodología EcoQuartier en México

A petición del Ministerio francés de Cohesión Territorial, urbaMonde llevó a cabo una misión para apoyar al Estado de Campeche y a la Aglomeración de La Rochelle, su socio de cooperación descentralizada, en la aplicación de la metodología ecoQuartier.

Tras la adaptación de ésta al barrio histórico de San Antonio en Cali, Colombia, la misión consistió en explorar las posibilidades de aplicar este enfoque al barrio del Mirador en San Francisco de Campeche.

Poblada de forma espontánea, sin infraestructuras públicas, esta zona cercana al centro representa un potencial de desarrollo participa-

tivo y sostenible, siempre y cuando todas las partes interesadas participen desde el principio del proceso. En esta misión exploratoria, urbaMonde realizó un mapeo de actores y sirvió de intérprete de los métodos de planificación en Francia y México.

Se integró al Programa Parcial de Desarrollo Urbano del sector un perímetro de proyecto específico para proteger los terrenos de la especulación y prever un desarrollo colaborativo del Mirador en el futuro.

En 2022, los servicios técnicos de la Aglomeración de La Rochelle seguirán trabajando con la ciudad y el estado de Campeche en este ambicioso proyecto de ecobarrio.



América Central

Apoyo al desarrollo de cooperativas de vivienda en Nicaragua

Este proyecto apoya la difusión del modelo de Cooperativa de Vivienda por Ayuda Mutua (CVAM) en el departamento de Matagalpa, Nicaragua, mediante el apoyo del equipo técnico de la cooperativa de servicios Multipro. El proyecto se inició en 2015 con el apoyo de FGC y FEDEVACO, y se ha acordado una nueva fase de tres años (2021-2024).

A finales del 2021, seis cooperativas han sido organizadas y consolidadas en los municipios de Matagalpa, San Dionisio, Esquipulas, La Dalia. Estas disponen de una oficina central propia (CECOVI), lo que les permite incidir mejor en los organismos públicos y los municipios. A su vez, estas cooperativas disponen de un fondo rotatorio local que facilita la compra de terrenos. **Tres nuevas CVAM se encuentran en gestación.**

Tres puntos destacados

- » La construcción de una casa de tierra modelo; esta experiencia permite a los miembros de la cooperativa San Dionisio dar su opinión sobre la validez de esta tecnología y su posible extensión a otras cooperativas.
- » La realización del segundo Congreso Nacional de Vivienda Social, en colaboración con la Universidad Nacional de Ingeniería, con el fin de seguir construyendo alianzas entre las organizaciones activas en este campo y aumentar su impacto en las políticas públicas, especialmente a través del mayor reconocimiento de las cooperativas de vivienda.
- » Tras un año de funcionamiento, la escuela de cooperativas ha demostrado su pertinencia y utilidad, en un contexto difícil de crisis económica en el que el desánimo podría debilitar el funcionamiento de las cooperativas. La escuela también ha fomentado la formación de nuevos grupos, que están en proceso de legalización en 2022.

África

Refuerzo y documentación del hábitat colaborativo y autogestionado en África

Alrededor de 200 jóvenes de barrios precarios de ciudades africanas se beneficiaron de este proyecto de formación e intercambio de experiencias sobre producción audiovisual y medios de comunicación ciudadanos.

Gracias al apoyo de la Secretaría de la IDE, una red de numerosas federaciones de habitantes de barrios precarios de todo el continente africano y de Asia, los equipos de medios de comunicación de 8 países africanos participaron en la producción de contenidos multimedia sobre el trabajo de sus federaciones madre y la vida en los barrios precarios.

Los equipos relataron las historias sobre los retos a los que se enfrentaron los habitantes de estos barrios, también

sobre las numerosas soluciones encontradas y la capacidad de resiliencia de la gente; y la participación de los mismos en campañas de sensibilización y promoción en línea.

Este proyecto finalizado en el 2021, reforzó el papel de estos jóvenes en la dirección de la IDE, contribuyendo así a **la renovación generacional del movimiento y abriendo muchas puertas a aquellos que ahora cuentan con sólidas competencias para desarrollar sus proyectos profesionales.**



Senegal

Apoyo a la Federación Senegalesa de Habitantes (FSH) para la mejora de los barrios precarios de la periferia de Dakar

Este año, urbaMonde ha completado su Programa de Apoyo a la FSH, el cual ha permitido la rehabilitación de 372 viviendas en los suburbios de Dakar entre enero de 2018 y junio de 2021 – de un total de 665 desde 2014-. Este programa contó con el apoyo financiero de la Fondation Abbé Pierre, la FGC y la FEDEVACO.

UrbaMonde y sus socios locales, la FSH y urbaSEN, trabajan juntos desde 2007. Su objetivo común es mejorar las condiciones de vida en los barrios precarios de la periferia de Dakar, mediante un enfoque que sitúa a lxs habitantes en el centro del codiseño de la ciudad. Esto dado a que los barrios informales de la periferia de Dakar exponen a sus habitantes a numerosos peligros: in-

undaciones estacionales, inseguridad, viviendas precarias, etc.

Una nueva fase del proyecto ha sido aceptada por nuestros financiadores históricos. El objetivo de esta nueva fase, iniciada en noviembre de 2021, es continuar las obras de rehabilitación y crear una nueva dinámica mediante **la construcción de nuevas viviendas para la cooperativa FSH** creada a principios de 2021.

Esta operación de vivienda adoptará la forma de un ecodistrito certificado por el Ministerio francés de Cohesión y Territorio, que verá surgir 150 nuevas viviendas asequibles accesibles a lxs socixs beneficiarixs de la cooperativa excludixs del sistema bancario. Los ma-

teriales locales y sostenibles estarán en el centro de la reflexión de este distrito que quiere ser innovador y ejemplo a escala nacional.

En 2022, el proyecto se asociará y acordará con el programa de 100.000 viviendas del gobierno senegalés a través del Ministerio de Urbanismo, Vivienda e Higiene Pública. UrbaMonde se complace en continuar con el apoyo técnico y estratégico de urbaSEN durante otros 3 años.

Programa de Gestión Integrada del Riesgo de Inundación

En los asentamientos informales de los suburbios de Dakar, las inundaciones son algo cotidiano para sus habitantes.

El proyecto Pikine Irrégulier Nord Guédiawaye - Gestion Intégrée du Risque d'Inondation (PING-GIRI) pretende probar soluciones para mejorar la resiliencia de los barrios frente a este riesgo.

UrbaMonde forma parte del consorcio que ejecuta este proyecto desde 2019, junto con GRET, urbaSEN y FSH.

El proyecto prevé un enfoque innovador a través de estrategias que anticipen el riesgo de inundaciones (adaptación de las viviendas, planificación participativa, sensibilización y puesta en marcha de sistemas de alerta temprana), la construcción de infraestructuras semi

colectivas y públicas para el drenaje de aguas residuales y pluviales, y finalmente la sostenibilidad de las obras a través de una gestión sostenible y compartida.

El proyecto está respaldado por el Fondo Rotatorio de la FSH, que financia, mediante préstamos, la participación financiera de los habitantes en los proyectos.

El proyecto comenzó en 2019 y terminará en junio de 2022, pero se prevé un seguimiento operativo.

Inondations-Dakar.org : una plataforma de datos abierta

Lanzada en 2019 en colaboración con urbaSEN y GRET, la plataforma de acceso abierto Inondations-Dakar.org reúne, pone a disposición y populariza los conocimientos de los distintos actores implicados en la gestión de riesgo de inundaciones en Dakar.

La plataforma es colaborativa y pretende crear una comunidad de usuarios, comprometidos con la gestión del riesgo de inundaciones y el desarrollo urbano sostenible.

Si usted también está trabajando en este tema y quiere convertirse en socio de la plataforma, póngase en contacto con nosotros. Estaremos encantados de hablar de una posible colaboración con usted.

► contact@inondations-dakar.org

La Incubadora Urbana de Dakar

Desde junio de 2020, UrbaMonde, en consorcio con el GRET, urbaSEN, el colectivo Etc y Transitec, lleva a cabo el proyecto Incubadora Urbana de Dakar, financiado por la AFD y ONU-Hábitat.

Los talleres de diagnóstico y codiseño llevados a cabo con actores locales y lxs residentes han permitido definir el desarrollo de dos espacios públicos en las ciudades de Rufisque y Pikine, a lo largo de las líneas estructurales de transporte urbano que se están construyendo en la aglomeración de Dakar: el Tren Expreso Regional (TER) y el Bus de Tránsito Rápido (BRT). Los procesos de gestión definidos con las partes interesadas locales y las organizaciones comunitarias de base garantizarán la sostenibilidad de las obras.

Programa de Animación de las Incubadoras Urbanas

UrbaMonde forma parte del grupo encargado de la animación de las Incubadoras Urbanas, junto con el GRET, Cabanon Vertical y el IRD.

Este grupo continúa apoyando a los equipos operativos de cuatro Incubadoras en Túnez, Abiyán, Dakar y Uagadugú, en relación con la estructuración de proyectos financiados por la AFD en estas ciudades.

La primera Semana de las Incubadoras Urbanas se organizó en Dakar del 6 al 10 de diciembre de 2021 y convocó a los actores de las cuatro incubadoras activas, así como a representantes de las estructuras públicas de Tananarive (Madagascar) y Nairobi (Kenia), donde las nuevas incubadoras urbanas están en fase emergente.





Burkina Faso

Apoyo al proyecto participativo de mejora de la vivienda en los asentamientos informales de Boassa en Burkina Faso

Yaam Solidarité apoya a las poblaciones desfavorecidas de la comuna de Boassa (suburbio de Uagadugú) en la rehabilitación de sus viviendas, con un enfoque que promueve el uso de materiales locales y sostenibles.

En el marco del proyecto “ Habitar y vivir mejor en las zonas no planificadas ”, financiado por la AFD y la Fundación Abbé Pierre, urbaMonde apoya a Yaam Solidarité en su consolidación **como actor del urbanismo y la producción de viviendas dignas y sostenibles en Burkina Faso.**

Los otros socios de este proyecto son CRAterre, urbaSEN y GRDR. El

proyecto ha permitido reflexionar sobre la puesta en marcha de mecanismos financieros, territoriales y organizativos susceptibles de reforzar la capacidad de lxs habitantes de Boassa en la apropiación y el desarrollo de su entorno vital. La creación de un fondo rotatorio, gestionado por la Federación de Habitantes de Burkina Faso y alimentado por los ahorros de los habitantes, es el resultado de este trabajo.

Por último, en el marco del componente “multipaís” de este proyecto, urbaMonde participó en la reunión organizada por urbaSEN en Dakar en octubre de 2021 entre representantes de Yaam Solidarité, GRDR (Guinea Bissau) y Bogo Ja (Mali).



Asia

Apoyo al fortalecimiento de la red regional de vivienda participativa en Asia

En junio del 2019, ACHR junto con la Red CoHabitat y urbaMonde, y con el apoyo de la FGC, lanzó el proyecto de cooperación internacional de tres años. Ubicada en Tailandia, esta coalición, fundada en Bangkok en 1989, reúne a profesionales de la vivienda, ONG y organizaciones comunitarias procedentes de veinte países asiáticos.

Este proyecto se propone reforzar la red regional asiática y las redes nacionales de grupos y profesionales de la vivienda participativa en los trece países participantes: Bangladesh, Camboya, India, Indonesia, Japón, Mongolia, Birmania, Nepal, Pakistán, Filipinas, Sri Lanka, Tailandia y Vietnam. El objetivo de este proyecto es dar más visibilidad a las iniciativas colectivas, inclusivas y

no especulativas en torno a la vivienda, fomentar los intercambios de experiencias entre pares, y también entre las autoridades públicas y los profesionales de la vivienda, y reflexionar sobre nuevos mecanismos de solidaridad.

Los dos años de la pandemia COVID-19 han afectado considerablemente a este proyecto, especialmente a las principales actividades relacionadas con las reuniones presenciales a nivel nacional e internacional. El esfuerzo se concentró, por tanto, en la documentación y el intercambio de experiencias en línea, con especial atención a los mecanismos de apoyo político y financiero para el desarrollo de diferentes modelos participativos de vivienda.

Tres puntos destacados

- » La participación de ACHR en el Foro Regional de Cooperativas de Vivienda de la ACI y en el 8º Foro de Vivienda de Asia y el Pacífico.
- » La documentación de 15 proyectos participativos de vivienda en siete países asiáticos.
- » El establecimiento de procesos locales para capitalizar las experiencias de los miembros de ACHR, accesibles en línea que permitan el intercambio de experiencias y el aprendizaje a distancia sobre los mecanismos y las herramientas necesarias para desarrollar proyectos participativos de vivienda.

Europa

MOBA Housing SCE, la primera sociedad cooperativa de viviendas del sureste de Europa

MOBA, una red de iniciativas de vivienda cooperativa y anti especulación en Europa central, oriental y sudoriental creada en 2017, se formalizó como Sociedad Cooperativa Europea (SCE) en marzo de 2020.

Este año, la red obtuvo 20.000 euros de Fundación, en parte para invertir en su fondo rotatorio, y realizar una primera ronda de préstamos a una de las cooperativas miembro.

Esta cooperativa ha formalizado la compra de un edificio en Praga que será la experiencia piloto de este tipo en la República Checa.

UrbaMonde es miembro de esta cooperativa y apoya el desarrollo de la vivienda cooperativa en la región.



Solidaridad entre habitantes

La solidaridad y la cooperación internacionales son un principio clave del derecho al desarrollo, especialmente para lograr alcanzar los Objetivos de Desarrollo Sostenible, de los cuales el ODM 11 “Hacer que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles” es esencial para las acciones de urbaMonde. El ODM 11 es también un punto clave para las cooperativas de vivienda y otras organizaciones que promueven la participación en la vivienda. La solidaridad, a todos los niveles, es ahora más que nunca esencial para facilitar el acceso a una vivienda digna y sostenible a los más vulnerables. En este sentido, urbaMonde quiere agradecer a las cooperativas y organizaciones de vivienda suizas que han sido solidarias con grupos de habitantes en situación precaria para permitir la realización de sus innovadores proyectos de vivienda participativa y ecológica.

COOPERATIVAS DE VIVIENDAS Y ORGANIZACIONES DE SOLIDARIDAD

ABZ



la ciguë

CODHA



association
ithaque

Coopérative
La Rencontre

ZURICH

A través de su fondo de apoyo, la cooperativa de Zúrich ABZ concedió una donación de 25.000 CHF a la cooperativa de vivienda de ayuda mutua Dalia en Nicaragua, un proyecto apoyado por urbaMonde y ejecutado por su socio local Multipro. Así mismo contribuyó con una donación de 33.542 CHF para apoyar el proyecto “Paz y cooperativas de vivienda. Un enfoque multiescalar, desde el detalle constructivo hasta el modelo cooperativo; el caso de las Ciudadelas de Paz”, realizado conjuntamente por ETHZ, la Universidad Nacional de Bogotá, urbaMonde y los ex-combatientes de las FARC del ETCR Tierra Grata en Colombia.

GINEBRA

Las cooperativas de vivienda de Ginebra Équilibre y Codha han contribuido con 15.000 CHF al Fonds pour l’Habitat solidaire (FHaS), que ayuda a financiar los fondos rotatorios de nuestros socios locales en Senegal y Nicaragua para sus proyectos de construcción y renovación.

¡En total, desde su creación en 2018, la FHaS ha recaudado más de 68.000 CHF en donaciones y depósitos a favor de los habitantes de Senegal y Nicaragua!



PROMOCION DEL HABITAT COLABORATIVO

Estudio sobre los mecanismos de financiación ciudadana de la vivienda asequible en África

En diciembre de 2020, el Centro para la Financiación de la Vivienda Asequible en África (CAHF), urbaMonde y urbaSEN firmaron un acuerdo de colaboración para llevar a cabo **un estudio de caso sobre la producción colaborativa de viviendas asequibles en Senegal y su modelización financiera y jurídica.**

Este breve estudio documenta y difunde 10 experiencias, programas y proyectos de producción de viviendas asequibles en África, centrándose especialmente en su financiación y puesta en marcha.

Gracias a la investigación bibliográfica y a las entrevistas en profundidad, este trabajo ha permitido analizar la capacidad de los proyectos y de los socios para encajar en la cadena de finan-

ciación pública y privada, y para movilizar la llamada financiación “ciudadana” o “comunitaria”.

Todas las experiencias seleccionadas tienen en común que están financiadas por los ciudadanos o la comunidad, con financiación adicional (privada o pública, subvenciones o préstamos, etc.).

► [Lea el estudio completo](#)

A SHORT STUDY ON COMMUNITY FINANCING
MECHANISMS FOR

AFFORDABLE HOUSING PRODUCTION IN AFRICA



Encuentro nacional del hábitat participativo, Francia

UrbaMonde Francia y Suiza se reunieron en Lyon con motivo de este gran acontecimiento del hábitat participativo y cooperativo en Francia en el que cada tres años se reúnen grupos de habitantes, profesionales del acompañamiento de proyectos, de la arquitectura y del urbanismo, promotores sociales, investigadorxs, funcionarixs de las administraciones y gobiernos locales, y personas curiosas sobre las alternativas a la fabricación de la ciudad de arriba abajo.

UrbaMonde coorganizó varias mesas redondas y nos hemos reunido con socixs de Habitat & Participation (Bélgica), Community Land

Trust Brussels (Bruselas), Coopérative La Borda (Barcelona) y Habitat Participatif France.

Estas reuniones incluyeron una visita a la cooperativa de viviendas Groupe du 4 Mars, en las alturas del barrio de la Croix-Rousse.



Campaña por un Hábitat Solidario, Suiza

Gracias a la financiación de FGC y de FEDEVACO, la campaña de sensibilización sobre los problemas de vivienda de las personas vulnerables en Senegal y Nicaragua se ha prolongado hasta junio de 2021.

Al igual que el año anterior, el periodo de lockdown tuvo un impacto directo en la campaña, limitando las reuniones públicas y las previstas en las cooperativas de vivienda locales.

Para continuar con nuestra labor de información y educación, se celebraron una serie de cuatro seminarios web, en los que participaron un total de nueve expertos. Estos seminarios web presentaron las distintas facetas de la vivienda colaborativa y solidaria, desde el acceso

al suelo y la financiación hasta la construcción

Están disponibles en nuestro canal de YouTube para su visualización gratuita.

La campaña también fue destacada en el programa Esprit Solidaire y en un artículo publicado en Le Courrier. El acto de clausura de la campaña tuvo lugar en persona en el Espace Dickens de Lausana, durante la proyección de las dos películas de urbaMonde, seguida de una mesa redonda con Pierre Zwahlen, presidente de FEDEVACO, Grégoire Junod, alcalde de la ciudad de Lausana, y Guy Dériaz, de urbaMonde Vaud.

Aunque la campaña ha terminado, urbaMonde ya está pensando en posibles

nuevos proyectos de intercambio de conocimientos y sensibilización del hábitat colaborativo.



Apoyo a los Premios Mundiales del Hábitat

UrbaMonde y World Habitat han reforzado sus sinergias con un acuerdo de colaboración por el que urbaMonde Francia participa en la promoción y potenciación de los Premios Mundiales del Hábitat organizados desde 1986 por World Habitat, así como en la publicación de posts públicos sobre vivienda colaborativa en el blog de World Habitat.



Feria Internacional del Hábitat Participativo en Bélgica

La 12ª edición de la Feria Internacional de la Vivienda Participativa organizada por Habitat & Participation ofreció conferencias y talleres interactivos en línea.

Organizada en colaboración con Habi-coop y Habitat Participatif France, **urbaMonde propuso una mesa redonda dedicada al modelo de vivienda cooperativa para jóvenes en formación.**

Nuestros dos ponentes expusieron su experiencia de vivienda compartida en cooperativas y explicaron las especificidades del modelo y sus ventajas para personas con pequeños presupuestos.

Taller de participación de FEDEVACO

En septiembre, FEDEVACO celebró el Día de la Cooperación al Desarrollo con el tema de los métodos participativos.

Varios socios, entre ellos urbaMonde, ofrecieron varios talleres que permitieron a lxs participantes descubrir y experimentar con diferentes herramientas participativas.

A partir de los comentarios, debates y de las herramientas presentadas, se elaboraron cuatro “hojas prácticas” para presentar los diferentes enfoques y herramientas, incluido nuestro juego “escape game” del hábitat colaborativo.



Red CoHabitat

La Red CoHabitat reúne organizaciones de habitantes y sus aliados con el objetivo de implementar el derecho a la vivienda a través de soluciones colectivas, sostenibles, no especulativas y dirigidas por los y las habitantes.

La Red CoHabitat tiene como objetivo valorizar y difundir estas iniciativas, para que las comunidades se empoderen a mejorar sus viviendas, sus barrios y sus vidas.

Se trata de una red no institucionalizada, colaborativa, descentralizada y enfocada en proyectos y acciones concretas de los y las habitantes; opera según los principios de la producción colectiva de información, el intercambio de experiencia entre pares, el establecimiento de mecanismos financieros solidarios y la realización de acciones de incidencia.



ACTIVIDADES DE LA RED EN 2021

CAMPAÑA OCTUBRE URBANO

La Red participó de nuevo en el Octubre Urbano, la iniciativa anual de ONU-Hábitat, con una campaña en línea que promueve los proyectos participativos de vivienda, concentrándose en el acceso al suelo y a la financiación. Se publicó un estudio de caso, se organizó un seminario web y un intercambio entre pares (actividades detalladas a continuación).

ESTUDIO SOBRE EL ACCESO AL SUELO Y LA FINANCIACIÓN DE LOS PROYECTOS PARTICIPATIVOS DE VIVIENDA

A iniciativa de urbaMonde y World Habitat, la Red CoHabitat ha publicado un estudio de caso sobre el acceso a la tierra y a la financiación para proyectos de vivienda en colaboración. Muestra como en diferentes contextos la participación de los residentes, las interacciones con el vecindario, la colaboración con las autoridades públicas y otras partes interesadas conducen a proyectos integrales, incluyendo innovaciones en el diseño ecológico y la eficiencia energética, la asequibilidad, la economía circular y solidaria, la inclusión social y la ayuda mutua entre lxs vecinxs.

[→ Ver aquí](#)

WEBINARIO “LAND & FINANCING FOR COMMUNITY-LED HOUSING: LEARNING FROM SUCCESSFUL PROJECTS”

Para promover el estudio mencionado anteriormente, organizamos un webinar en el que participaron Nina Turull Puig, de la organización catalana Sostre Civic, Andrea Wieland, de la cooperativa de vivienda de Zúrich mehr als wohnen, y Marina Kolovou, de la organización Women of the World. Moderado por Alex Frediani del IIED, y Nina Quintas de urbaMonde, este seminario web está disponible en nuestro canal de YouTube.

→ [Ver aquí](#)

WORKSHOP “COMMUNITY-LED HOUSING IN THE SPOTLIGHT”

Cette année, du fait du contexte de restrictions sanitaires, il a été impossible de réaliser une nouvelle édition “présentielle” des prix régionaux de l’habitat participatif du Réseau CoHabitat. Pour la première fois, ils ont pris la forme d’un atelier en ligne entre des projets promus directement par des partenaires du réseau intéressés par cette initiative (ACHR, CHI, SDI, urbaMonde, World Habitat). Cinq porteur-euses de projet ont présenté leur expérience et commenté celles des autres durant un atelier virtuel, animé par Julie LaPalme (CHI) et conclu par Adriana Allen (HIC).

→ [Ver aquí](#)



**Desea conocer más acerca de las actividades realizadas por la Red Cohabitat durante el 2021?
Consulte acá el reporte anual completo (en inglés).**

En 2021, urbaMonde participó...

en los siguientes eventos...

Quand participer rime avec communauté, para la FED-EVACO, en línea, 14 de enero

Responding to COVID-19 in Informal settlements through Communication Practices: Lessons towards securing the right to housing in São Paulo and Lagos, para The Bartlett Development Planning Unit, [en línea](#), 16 de febrero

Arquitectura para la reconciliación: el contexto de las cooperativas de vivienda en latinoamérica, para l'Universidad Nacional de Colombia, [en línea](#), 9 de marzo

International Experiences in People-led Housing, para Ateneo Sociology and Anthropology, [en ligne](#), 15 de marzo

Mesa redonda “L’art et la rue”, para le Réseau des Pépinières Urbaines, [en línea](#), 4 de mayo

Community-led housing, a pathway for more caring and just urban futures, para IIED, [en línea](#), 24 de junio

Congreso de la Asociación Suiza de Sociología 2021, mesa redonda “Housing Justice”, en línea, 28 de junio

Vivienda cooperativa - Habitatge cooperatiu, para Transició Ecològica i Habitatge, [en línea](#), 8 de octubre

Housing justice and urban planning during pandemic times, para Bartlett Development Planning Unit, [en línea](#), 17 de noviembre

The role of public-private-people partnerships in promoting social & affordable housing opportunities, para Habitat for Humanity, [en línea](#), 17 de noviembre

Rencontres du réseau 2021 F3E, para la red F3E, en línea, 7 de diciembre

Innovative cooperative housing finance options, para Asia-Pacific Housing Forum, en línea, 8 de diciembre

a las siguientes publicaciones...

Sexto informe GOLD de CGLU dirigido por DPU-UCL

Redacción de fichas de proyectos para cada uno de los seis capítulos temáticos del informe sobre estudios de casos interesantes. Esto fue realizado por urbaMonde, World Habitat y CHI en nombre de la Red CoHabitat y [a fue publicado en 2022](#).

a los siguientes programas de televisión...

Ces méthodes participatives qui inspirent,

La Télé, Suiza, 31 de octubre - [ver aquí](#)

Les coopératives de logement au Nicaragua,

Esprit Solidaire, Suiza, 6 de abril - [ver aquí](#)

Pasante

UrbaMonde-Suisse a établi une collaboration avec Après-GE et son programme de réinsertion professionnelle PPE+.

Pendant 6 mois, l'architecte paysagiste **Léa Vidal** a été accueillie au sein de l'équipe suisse pour accompagner diverses activités liées au Réseau CoHabitat, ainsi que pour co-concevoir l'atelier sur les serious games organisé par urbaMonde dans le cadre de la Journée "Le participatif en actions" de la FEDEVACO.

Cette collaboration a été très fructueuse pour toutes les parties concernées. **Convaincue de l'importance de la formation des futur-es professionnel-les de l'urbain au thème de l'habitat participatif**, urbaMonde envisage la continuation de ce partenariat avec Après-GE pour les années à venir.

Socios académicos

UrbaMonde se compromete a colaborar con agentes académicos en el marco de proyectos de investigación destinados a analizar, evaluar, documentar y difundir prácticas relacionadas con la vivienda participativa, la construcción sostenible y los retos del desarrollo urbano en general. Así mismo, hace hincapié en la formación y sensibilización de los futuros profesionales de la vivienda y el urbanismo sobre el derecho a la vivienda, el derecho a la ciudad y los métodos de planificación, construcción y gestión participativos. En 2021, urbaMonde continuó fortaleciendo sus vínculos con sus aliados académicos. El equipo se ha comprometido también a participar y apoyar activamente los cursos de los programas de Máster en geografía de la UNIGE y el UNIL, así como en los colegios del cantón de Vaud.



LUND UNIVERSITY

Por invitación de la Universidad de Lund (Suecia), urbaMonde-France participó en 2021 en la creación de un proyecto de investigación europeo en el marco de la convocatoria "ERA-NET Urban Transformation Capacities" (ENUTC) con las universidades de Sevilla (España), Viena (Austria) y Lyon (Ecole Urbaine de Lyon). Nuestro proyecto titulado CO-HOPE (Collaborative HOusing in a Pandemic Era) es uno de los 16 proyectos seleccionados por la secretaría de esta convocatoria para ser financiados.

CO-HOPE se desarrollará entre el 1 de abril de 2022 y el 31 de marzo de 2025 y consiste en la creación de un marco transdisciplinar e internacional de análisis sobre la vivienda colaborativa en una era pandémica, desde el nexo asequibilidad - inclusión social - salud.

Se analizarán al menos tres campos de estudio en cada uno de los países asociados, así como en Finlandia, para tener una visión transversal. UrbaMonde France participará especialmente en

la coordinación con los socios cooperantes franceses del consorcio (Habitat Participatif France, L'Epok y Hal' ge), en la formulación de recomendaciones de políticas públicas de vivienda para cada país y en la difusión de los resultados de este proyecto a diferentes públicos, profesionales o no.

Para urbaMonde-France y la Escuela Urbana de Lyon, la financiación de este estudio procede de la Agencia Nacional de Investigación francesa (ANR).

ETH zürich Wohnforum

Desde hace varios años, urbaMonde está en contacto regular con el WohnForum de la ETHZ en el marco de proyectos de investigación sobre el desarrollo de la vivienda participativa, con especial atención al modelo de vivienda cooperativa y su replicabilidad en diversos contextos.

En 2021, ETHZ, la Universidad Nacional de Bogotá y urbaMonde establecieron una colaboración a largo término por medio del proyecto “Paz y cooperativas de vivienda. Una aproximación multiescalar, desde el detalle constructivo hasta el modelo cooperativo; el caso de las “Ciudadelas de Paz” en Colombia.

Este proyecto pretende apoyar a una comunidad de excombatientes de las FARC en la realización de su proyecto

de cooperativa de vivienda mediante la ayuda mutua y la propiedad colectiva. Al proporcionar asistencia técnica para la planificación participativa y la construcción de dos edificios comunitarios, el proyecto pretende reforzar los valores cooperativos y fomentar la sostenibilidad de la edificación, y a su vez presenta las bases a considerar en las futuras viviendas de la comunidad.

Este proyecto piloto se está llevando a cabo en Tierra Grata, una Ciudadela de Paz del norte de Colombia, en donde viven 350 excombatientes, y podría convertirse en una referencia para otras comunidades vulnerables de Colombia.



UrbaMonde y Co-Lab Research de la universidad TU Delft continuaron su colaboración iniciada en 2020 y lanzaron oficialmente el proyecto Co-Lab Mapping, una herramienta de visualización de la vivienda colaborativa en Europa, centrada en nueve países donde las formas de vivienda colaborativa están bien establecidas y representadas por organizaciones paraguas nacionales.

UrbaMonde contribuyó al desarrollo de la herramienta de visualización facilitando el acceso a su amplia red europea de socios y bases de datos. Esta colaboración también permitió enriquecer 400 nuevas entradas en la herramienta CoHabitat.io de la Red CoHabitat.



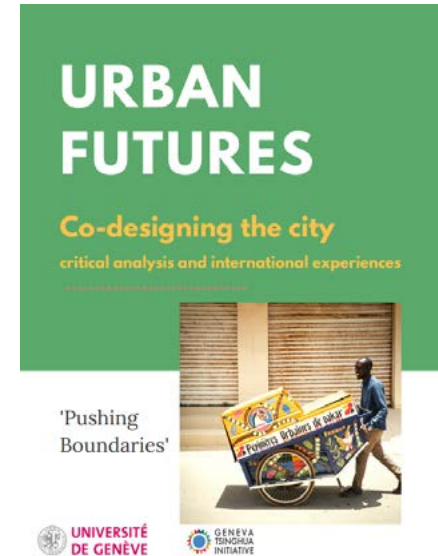
mapping.co-lab-research.net

El taller académico *Futuros Urbanos: Co-diseño de la Ciudad - Análisis Crítico y Experiencias Internacionales* dedicado a la planificación urbana innovadora ha sido diseñado para abordar los diferentes desafíos ligados a la reflexión e implementación de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) mientras se planifica, gestiona y organiza la “vida urbana”. Lo siguen los estudiantes del Máster 2 de la Universidad de Ginebra, el cual es supervisado por los profesores Armelle Choplin, Raphaël Languillon y Éloïse Pelaud.

Así mismo, en distintas oportunidades UrbaMonde ha participado en la exposición de las experiencias recogidas en los proyectos de Senegal y Uruguay. UrbaMonde inició una comisión para que los estudiantes elaborarán una revisión

internacional de urbanismo táctico en un proyecto que acompaña el programa de Incubadoras Urbanas. De este modo, se ha producido un análisis crítico del concepto y la práctica del urbanismo de transición y una evaluación comparativa internacional de las iniciativas de urbanismo transitorio/táctico en todo el mundo.

[Ver aquí](#) (en inglés)

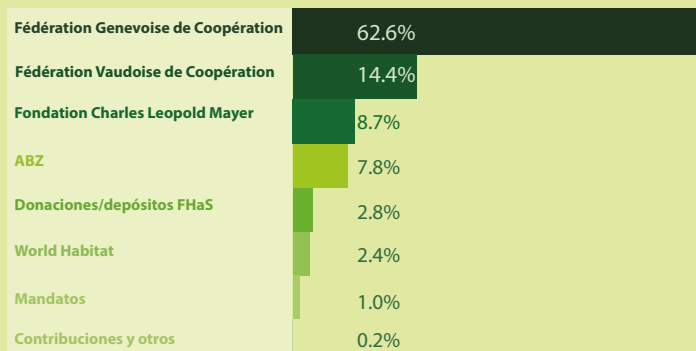


Informe financiero

Fuente de los fondos

Suiza

TOTAL en CHF **746'437.-**

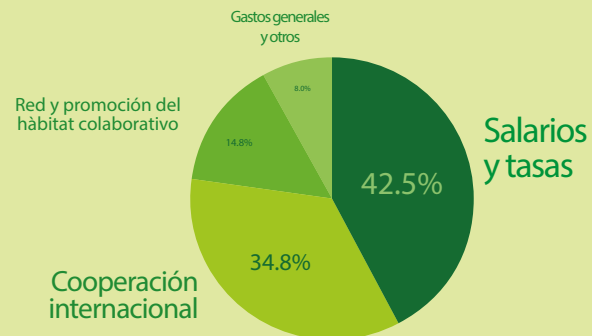
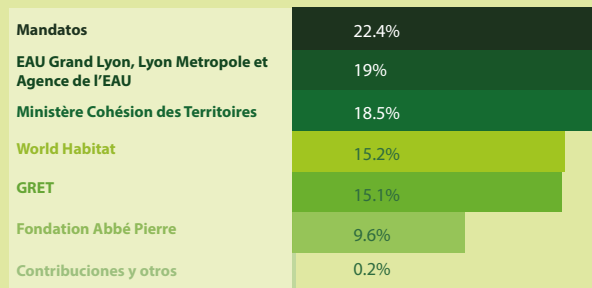


Utilización de medios financieros



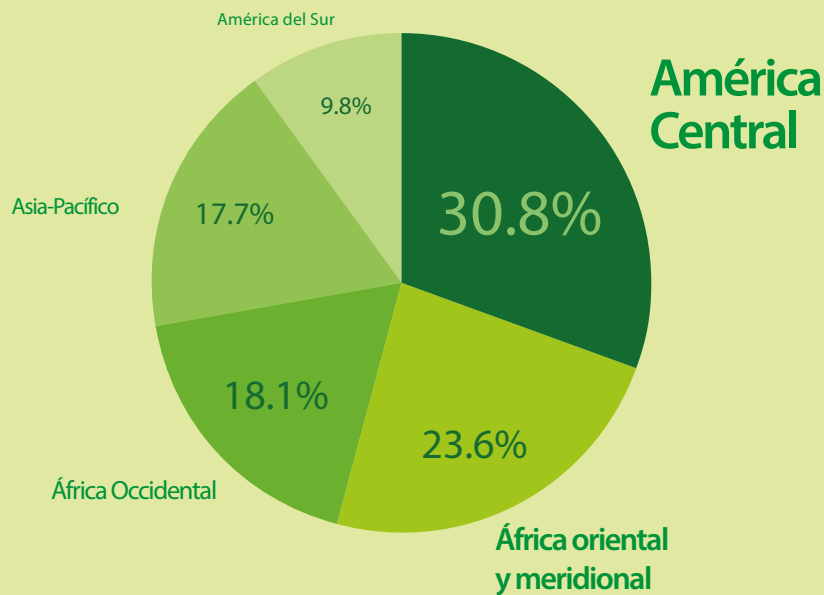
Francia

TOTAL en EUR **158'088.-**



Informe financiero

Distribución geográfica del gasto en cooperación internacional



Aliados locales



Aliados estratégicos



Con el apoyo de



URBAMONDE SUISSE

Comité

Cyril Royez
Julien Woessner
Lionel Chabot
Mélanie Artique
Suzanne Lerch
Véréna Keller

Equipo de operaciones

Anne-Lize Hertgers, directora de proyecto
Damien Varesano, director de proyecto
Eloïse Pelaud, consultora
Léa Oswald, directora de proyecto
Léa Vidal, pasante
Luisa Imperato, directora de comunicación
Nikos Topulos, gerente de IT
Nina Quintas, directora de proyecto
Olivier Dalang, cartógrafo y desarrollador

URBAMONDE FRANCE

Concejo administrativo

Armelle Choplin
Cyril Royez, presidente
Eloïse Pelaud
Estelle Gourvenec
Florent Chiappero
Pauline Leporcq, tesorera
Sarah Bronsard
Vincent Le Rouzig
Yaneira Wilson

Equipo de operaciones

Bea Varnai, consultora
Bénédicte Hirschberger, directora de proyecto
Léa Teillet, directora de proyecto
Pauline Leporcq, voluntaria SI
Pierre Arnold, consultor

URBAMONDE VAUD







Comité

Alex Amiguet
Guy Dériaz, vicepresidente
Julien Woessner, vicepresidente
Mélanie Artique


Nuestro cordial agradecimiento a **Damien Varesano**, **Eloïse Pelaud**, **Guy Dériaz** y **Léa Teillet** por su trabajo e implicación a lo largo de estos años. Les deseamos lo mejor para el futuro !

CONTACTO

Global


 urbamonde.org
 contact@urbamonde.org
 facebook.com/urbamonde
 twitter.com/urbamonde
 [urbamonde](https://in.linkedin.com/company/urbamonde)
 [urbamonde](https://www.youtube.com/channel/UC...)

Suiza


 urbaMonde
3, Sentier des Saules
1205 Ginebra
Suiza

Francia

Oficina y código postal

 urbaMonde
Annexe de la mairie
84, route de Crest
26740 Sauzet
Francia

Sede central

 urbaMonde-France, c/o FPH
38, rue Saint Sabin
75011 Paris
Francia



Hazte miembro de urbaMonde

Gracias a su apoyo anual, urbaMonde puede financiar actividades y proyectos locales.