

UrbaMonde en quelques mots

La ville et l'habitat produits par et pour les habitant·es

UrbaMonde s'engage pour des villes bâties par ses habitant·es, aux côtés des acteurs publics et privés. Dans une dynamique ascendante et avec un soutien adapté, les habitant·es s'organisent, planifient, financent, construisent et gèrent des logements, des espaces communs et des processus de restructuration et de rénovation urbaine.

Soutenue par des moyens financiers et des politiques appropriés, cette Production Sociale de l'Habitat donne lieu à des espaces urbains et à des logements plus durables, inclusifs et abordables, répondant aux besoins des habitant·es.

Convaincue que les habitant·es et usagers·ères finaux/finales de l'espace urbain devraient être au coeur des processus qui produisent la ville, urbaMonde a pour mission d'augmenter la part d'habitat

participatif à travers le monde.

En tant qu'acteur de la coopération internationale, nous accompagnons des groupes d'habitant·es vulnérables dans la réalisation de leur projets d'habitat participatif en Afrique, Amérique latine et Asie. Nous menons également un travail de sensibilisation à la question du Droit au logement et à la solidarité internationale auprès des populations en Suisse et en France.

En tant qu'acteur ressource et de réseau, nous promouvons l'innovation en matière d'outils de gestion foncière et financiers, nous créons des liens entre acteurs de l'habitat, nous favorisons les échanges de bonnes pratiques et la visibilisation de projets d'habitat participatif inspirants.

► Mission, valeurs et actions d'UM



Sommaire

- 4 Édito
- 5 Coopération internationale
 - 6 Afrique
 - 11 Amérique latine
 - 14 Asie
 - 18 Solidarité entre habitantes
- 20 Promotion de l'habitat participatif en Europe
- 23 Réseau CoHabitat
- 26 Partenariats académiques
- 28 Événements Publications Revue de presse
- 30 Rapport financier
- 31 Structure associative

Acronymes

ABZ Allgemeine Baugenossenschaft Zürich

ACHR Asian Coalition for Housing Rights

AFD Agence Française de Développement

AGR Activités génératrices de revenus

APRÉS-GE Réseau genevois de l'économie sociale et solidaire à Genève

CECOVI Centrale de coopératives d'habitation Nuestra Obra R.L au Nicaragua

CLT Community Land Trust

CO-HOPE Collaborative Housing in a Pandemic Era

COMCAT Comunidades Catalisadoras **CVAM** Coopératives d'habitation par aide

mutuelle

DPU-UCL Development Planning Unit de l'University College London

ECLTN Réseau Européen des Community Land Trusts

ENFORMA Ecole Nationale de Formation de la FUCVAM

EPFL École polytechnique fédérale de Lausanne

ESCHA Alliance Européenne des coopératives d'habitation pour étudiant·es

ETHZ Eidgenössische Technische Hochschule Zürich

FHaS Fonds pour l'Habitat Solidaire

FEDEVACO Fédération Vaudoise de Coopération

FGC Fédération Genevoise de Coopération

FSH Fédération Sénégalaise des Habitant∙es

FUCVAM Fédération Uruguayenne des Coopératives d'Habitation par Aide Mutuelle

GCHG Groupement des coopératives d'habitation genevoises

GUC Grambangla Unnayan Committee

HIC Habitat International Coalition

HPFPI Homeless People's Federation Philippines

IIED International Institute for Environment and Development

NASCO North American Students of Cooperationl

PSH Production Sociale de l'Habitat

PUD Pépinière Urbaine de Dakar

SCE Société coopérative européenne

SDI Slum Dwellers International

UNAL Université Nationale de Colombie

UPC Urban Poor Consortium

Édito

Dans un monde marqué par des crises multiples — sociales, environnementales, économiques, géopolitiques — les inégalités en matière d'accès à un logement digne et abordable ne cessent de se creuser. Face à cette réalité, l'année 2024 a renforcé notre conviction : la coopération internationale n'est pas une option, mais une nécessité.

UrbaMonde croit en la force des alliances transversales, entre mouvements citoyens, organisations d'appui technique locales, institutions publiques, acteurs privés et partenaires internationaux. Cette année encore, notre engagement s'est matérialisé à travers des projets menés aux quatre coins du monde — en Afrique, en Asie, en Amérique latine et en Europe — avec une attention constante portée au renforcement du pouvoir d'agir des habitant·es et des organisations de la société civile.

En Europe, urbaMonde a renforcé son implication dans la structuration d'un front commun de l'habitat participatif et d'un réseau de coopératives d'habitation pour étudiant·es, alors même que fin 2024 le Parlement européen faisait du logement une priorité, en annonçant la création d'une commission spéciale sur la crise du logement.

Les dix ans du Réseau CoHabitat célébrés en octobre à Genève ont été un autre jalon majeur : une décennie d'échanges d'expériences et de soutien mutuel autour du droit au logement et de la production sociale de l'habitat. Ce réseau incarne l'esprit même de notre action : un mouvement global bâti sur la base de liens de solidarité et d'amitiés transcendant les frontières, avec comme fondements le partage des pratiques et la construction collective d'une autre manière de vivre ensemble.

Ce rapport annuel est un témoignage de résilience, d'innovation et de coopération. Il donne à voir ce que peuvent accomplir les communautés locales quand elles sont soutenues et organisées, et que leur voix est entendue. Nous vous invitons à (re)découvrir ces initiatives, à les porter, à les relayer, et à nous rejoindre dans ce mouvement global pour l'habitat abordable, solidaire et durable.

L'équipe urbaMonde





Afrique

Appui à la réalisation d'un écoquartier dans la banlieue de Dakar au Sénégal

Après des années de partenariat centré sur la rénovation de l'habitat dans les quartiers précaires de la banlieue de Dakar, urbaMonde et urbaSEN portent ensemble le projet Cité FSH, un écoquartier durable destiné aux femmes vulnérables qui en sont issues.

La phase pré-opérationnelle, menée de 2021 à 2024, a permis de définir la programmation architecturale et urbaine d'un écoquartier de 150 logements abordables, réservés à des ménages à faibles revenus membres de la FSH. Le projet valorise l'usage de matériaux locaux et intègre un volet de formation en construction durable. L'année 2024 a ainsi été marquée par l'installation d'une briqueterie de terre sur le site pour assurer l'approvisionnement du chantier en matériaux, puis par le démarrage de la construction en chantier-école des deux

premières maisons-pilotes, permettant de tester le modèle architectural et le processus de construction.

En parallèle, un travail de plaidoyer auprès des autorités publiques et des acteurs financiers est mené pour modéliser le projet et préparer sa réplicabilité. Le projet bénéficie ainsi du soutien du Ministère sénégalais de l'Urbanisme, du Logement et de l'Hygiène Publique. La municipalité de Diender-Guedj est étroitement associée à sa mise en œuvre, qui s'articule à un travail de planification urbaine globale du territoire.

Ce projet est soutenu financièrement par la Fondation pour le Logement des Défavorisés (ex-Abbé Pierre), la FGC et la FEDEVACO. De plus, le Ministère français de la Transition écologique l'accompagne pour l'adaptation de l'approche "écoQuartier" au contexte sénégalais.



Programme de Gestion Intégrée du Risque Inondation au Sénégal

Dans les quartiers informels proches de Dakar, les inondations rythment le quotidien des habitant·es. Le projet PING-GIRI (Pikine Irrégulier Nord Guédiawaye, Gestion Intégrée du Risque d'Inondation) mené entre 2019 et 2023 visait à expérimenter des solutions innovantes pour renforcer la protection des populations face à ce phénomène. Aux côtés du Gret, d'urbaSEN et de la FSH, et avec le soutien de l'AFD et du Fonds Eau de Lyon, urbaMonde a renforcé son expérience dans ce domaine. Son appui a notamment porté sur l'adaptation du fonds rotatif de la FSH pour le cofinancement par les habitantes des ouvrages collectifs de gestion des eaux usées et de pluies.

Forte de cette expérience, urbaMonde pilote une nouvelle phase de projet (2023-2025) portant sur les communes de Wakhinane Nimzatt et Ndiareme Limamoulaye, avec les mêmes partenaires et l'appui financier de la Ville de Paris, de la Région Île-de-France et du Fonds Eau Aix-Marseille. Elle combine toujours prévention du risque (adaptation de l'habitat, planification participative, sensibilisation et systèmes d'alerte), construction d'infrastructures publiques et communautaires de drainage, et gestion communautaire des ouvrages.

Courant 2024, un nouveau projet de Gestion Intégrée du risque inondation (ASG-GIRI) a par ailleurs démarré, porté par le Gret, et déployé sur les communes de la zone Pikine Irrégulier Sud. UrbaMonde y poursuit son soutien à la mobilisation du fonds rotatif pour la rénovation de l'habitat et la réalisation d'ouvrages publics, et assure des activités de capitalisation sur différents volets, en partenariat avec les structures locales urbaSEN et ESH.

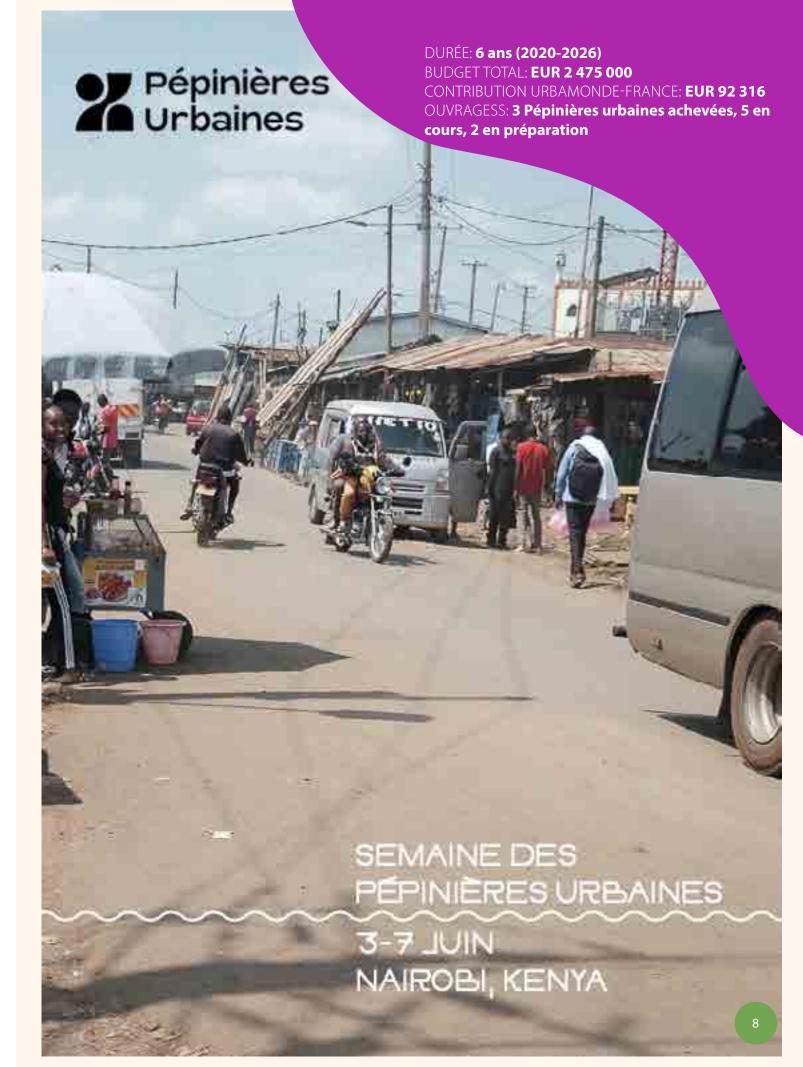
Animation et développement des Pépinières Urbaines au Sénégal

Après avoir participé à la mise en œuvre de la Pépinière Urbaine de Dakar (PUD) de 2020 à 2023, urbaMonde poursuit ses activités en tant que membre de l'équipe d'animation du réseau des Pépinières Urbaines, aux côtés du Gret et de Cabanon Vertical.

L'ambition du programme est de tester de nouvelles formes de gouvernance et de fabrique urbaine associant les maîtrises d'ouvrage et la société civile dans des démarches innovantes d'aménagement urbain, en particulier au travers de missions d'appui, de formations et d'échanges. Le réseau compte en 2024 cinq pépinières urbaines en cours (Kenya, Madagascar, Libéria, Rwanda, Burkina Faso), et trois terminées (Sénégal, Tunisie, Côte d'Ivoire). Le déploiement de nouveaux

projets s'organise au Ghana et à Douala au Cameroun, où urbaMonde a réalisé une mission d'identification fin 2024.

En juin 2024, urbaMonde a co-organisé et participé la semaine des Pépinières urbaines, qui a permis de réunir à Nairobi une trentaine de membres du réseau venus de neuf pays, pour des échanges de réflexion et de capitalisation sur les outils et méthodes au coeur de ce programme innovant d'aménagement urbain participatif.



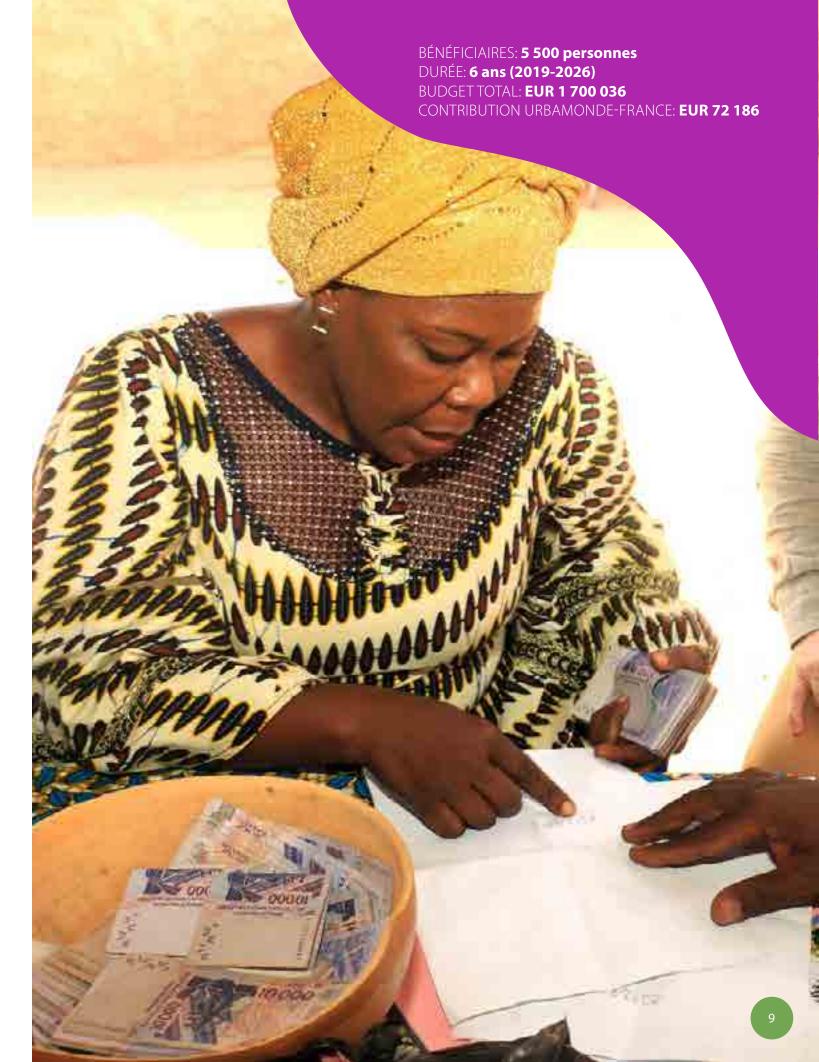
Appui à l'amélioration de l'habitat des quartiers informels de Boassa au Burkina Faso

Dans le cadre du projet "Habiter et mieux vivre dans les non-lotis", financé par l'AFD et la Fondation pour le Logement des Défavorisés et piloté par CRAterre, urbaMonde appuie l'ONG burkinabè Yaam Solidarité dans son rôle d'acteur de l'aménagement urbain et de l'habitat durable via des matériaux locaux biosourcés. Après une première phase achevée en 2022, une nouvelle se poursuit jusqu'en 2026, malgré une réduction des financements alloués par les deux bailleurs pour les activités au Burkina Faso.

À Boassa (Ouagadougou), le projet développe des mécanismes financiers, fonciers et organisationnels pour renforcer la capacité des habitant·es à améliorer leur cadre de vie. Un fonds rotatif, géré par la Fédération des habitant·es du Burkina Faso et alimenté par leur épargne, en est issu.

Sur un volet multipays, urbaMonde facilite les échanges entre les fédérations d'habitant·es du Burkina Faso, Sénégal et Guinée-Bissau, avec leurs ONG d'appui (Yaam Solidarité, urbaSEN, GRDR). Cette dynamique s'est amplifiée par l'arrivée des fédérations d'habitant·es du Mali, Niger, Benin, Togo et Côte d'Ivoire, conduisant à la structuration d'une confédération d'habitant·es ouest-africaine fédération), inspirée de Slum Dwellers International. Elle porte un plaidoyer pour l'inclusion sociale (participation des jeunes et des femmes), le développement économique local et la résilience urbaine face au climat.

Enfin, le projet promeut une architecture raisonnée, valorisant les ressources locales (bio et géosourcées) et contribuant à la lutte contre la pauvreté et le réchauffement climatique.





Appui à la construction de logement abordable et durable en voûte nubienne en Côte d'Ivoire

UrbaMonde est associé à un projet ambitieux porté par l'association française la Voûte Nubienne, et financé par la Fondation CITI dans le cadre de l'appel à projet Global Innovation Challenge. Ce projet vise à promouvoir l'accès à un habitat durable, à travers la construction de logements en voûte nubienne — une technique de construction ancestrale, écologique et adaptée au climat — et la formation de maçons locaux.

UrbaMonde et urbaSEN, son partenaire sénégalais de longue date, ont pour mission d'introduire dans ce projet un dispositif de finance communautaire, basé sur le modèle du fonds rotatif. En collaboration avec la Fédération Ivoirienne des Habitant·es, ce mécanisme permettra aux ménages d'accéder à un crédit solidaire pour co-financer la construction de leur logement. Le projet accompagne ainsi le développement de la Fédération Ivoirienne des Habitant·es dans les régions du nord du pays, visées par la Voûte Nubienne.

Amérique latine

Réalisation et dissémination d'un modèle Community Land Trust (CLT) au Brésil

Ce projet de coopération internationale, soutenu par la FGC, est mené par urbaMonde et **Comunidades Catalisadoras**, ONG basée à Rio de Janeiro.

Lancé en 2022, il promeut la sécurité foncière et le renforcement des communautés urbaines vulnérables à travers le modèle des Community Land Trusts (CLT) au Brésil. En combinant gestioncollectivedufoncieret propriété individuelle des bâtiments, les CLT freinent la spéculation immobilière et préviennent les évictions. Leur adaptation au contexte des quartiers informels brésiliens est stratégique face aux risques de déplacements forcés et de gentrification menaçant en permances les communautés urbaines pauvres.

En 2024, plusieurs avancées clés

ont été atteintes: deux associations communautaires ont consolidé leur cadre réglementaire, étape essentielle dans la constitution d'un CLT. Une nouvelle communauté, Terra Prometida, a rejoint le projet, élargissant ainsi son champ d'action.

Sur le plan national, la loi fédérale sur le CLT a franchi d'importantes étapes juridiques et est désormais en discussion à la Chambre des Députés. L'équipe du projet et deux leaders communautaires ont pu visiter le Caño Martín Peña à Porto Rico, un CLT établi dans des quartiers informels, qui a directement inspiré l'expérience brésilienne.

Enfin, le projet a renforcé son rôle dans la création d'un réseau des CLT du Sud global et a multiplié les échanges avec d'autres organisations brésiliennes, contribuant à la diffusion du modèle CLT tant au niveau national qu'international.





Appui au développement de coopératives de logement au Nicaragua

Ce projet de coopération internationale soutient la dissémination du modèle des coopératives de logement par aide mutuelle (CVAM) dans le département de Matagalpa, au Nicaragua, à travers l'appui de l'équipe technique de la coopérative de services Multipro.

Le projet, débuté en 2015 avec le soutien de la FGC et de la FEDEVACO, est entré dans sa quatrième phase en 2024.

Dans un contexte où le déficit de logement reste important, le modèle CVAM contribue à concrétiser le droit à un logement adéquat grâce aux principes de l'autogestion, de l'entraide mutuelle et de la propriété collective. Il permet de contrer la spéculation immobilière, de diminuer les coûts et de renforcer l'organisation communautaire, la résilience et la cohésion sociale.

À la fin de 2024, sur les 7 coopératives existantes, deux ont réussi à construire leurs maisons. Les 5 coopératives restantes ont acquis et financé leurs terrains et sont prêtes à construire leurs logements. Des financements partiels ont permis d'initier les chantiers dans deux coopératives. Des négociations avec une institution locale de microfinance sont en cours pour faciliter l'accès à des crédits éthiques à l'ensemble des coopératives. De plus, la formation de 3 nouvelles coopératives a été initiée, dans la zone de développement de la ville de Matagalpa, sur une réserve foncière en cours d'acquisition grâce au fonds rotatif autogéré par les coopératives.

L'accent est mis sur une approche écologique et sociale dans les quartiers ainsi créés, intégrant la végétalisation, l'expérimentation de matériaux locaux et la production agricole.

Appui au développement des coopératives d'habitation par aide mutuelle en Uruguay

UrbaMonde **Fédération** Uruguayenne Coopératives de d'Habitation Aide Mutuelle par (FUCVAM) se sont alliées en 2016 pour renforcer et développer le modèle de coopérative d'habitation par aide mutuelle (CVAM) en Uruguay, et plus largement en Amérique latine. Fondé sur les principes de démocratie directe, d'aide mutuelle, de propriété collective et d'autogestion, ce modèle met en avant la participation des habitant·es dans tout le processus de production et de gestion de leur habitat. Grâce à son principe d'auto-construction, Il permet à des personnes à bas revenus d'accéder à un logement convenable sans épargne préalable.

Lancée en 2023, la phase actuelle du projet vise à continuer les efforts de renforcement de ce mouvement social en tant qu'acteur du changement, tant au niveau national (plus de 80'000 personnes logées actuellement) qu'au niveau de l'Amérique latine (modèle répliqué dans 8 autres pays). L'accent est mis sur l'éducation populaire et la formation des habitant·es au modèle CVAM et à leurs droits au travers du renforcement de l'École Nationale de Formation (ENFORMA) et de la Commission de genre.

En 2024, les activités ont tourné autour de la formation à la gestion coopérative et l'animation d'ateliers sur le vivre ensemble et sur les questions liées à la violence domestique, destinés aux habitant·es des coopératives d'habitation membres de la FUCVAM. Le 8 mars, sous le slogan "Sin mujeres no hay cooperativismo", la commission genre a mobilisé, comme chaque année, les habitantes des coopératives pour défendre leurs droits à l'occasion de la Journée Internationale des Droits de la Femme.





Asie

Renforcement du réseau régional de l'habitat participatif

En 2019, la Coalition Asiatique pour le Droit au Logement (ACHR) et urbaMonde se sont associées dans le cadre d'un projet de coopération internationale soutenu par la FGC. Cette coalition, coordonnée depuis la Thaïlande et le Népal, réunit des professionnel·les de l'habitat, des ONG et des organisations communautaires provenant de quinze pays asiatiques. Les membres d'ACHR tels que nos partenaires UPC, POCAA et PACSII, agissent aux côtés des habitant·es de quartiers informels en promouvant et en mettant en œuvre des solutions d'habitat innovantes et inclusives pour parer à la planification urbaine inadaptée de la région.

Cette deuxième phase de projet lancée en 2023 vise le renforcement de ce réseau et de ses membres dans dix pays : Thaïlande, Myanmar, Népal, Inde, Bangladesh, Indonésie, Philippines,

Vietnam, Cambodge et Pakistan. L'objectif est de faire reconnaître la légitimité des initiatives exemplaires portées par les communautés urbaines pauvres et de leur permettre de changer d'échelle.

En 2024, ACHR a mené une série d'activités régionales et internationales dans ce sens. L'organisation de la Conférence internationale sur l'habitat participatif à Bangkok en juin a mobilisé plus de 250 participantes et plusieurs partenaires institutionnels. Des ateliers ont été réalisés dans plusieurs pays (Pakistan, Inde, Népal, Sri Lanka, Myanmar, Vietnam, Mongolie, Indonésie) pour soutenir l'organisation de groupes d'épargne, documenter les projets et réaliser des actions de plaidoyer. La carte digitale de l'habitat participatif a par ailleurs été enrichie avec 8 nouveaux projets, et l'équipe d'ACHR a réalisé une visite en Indonésie auprès de notre partenaire UPC.

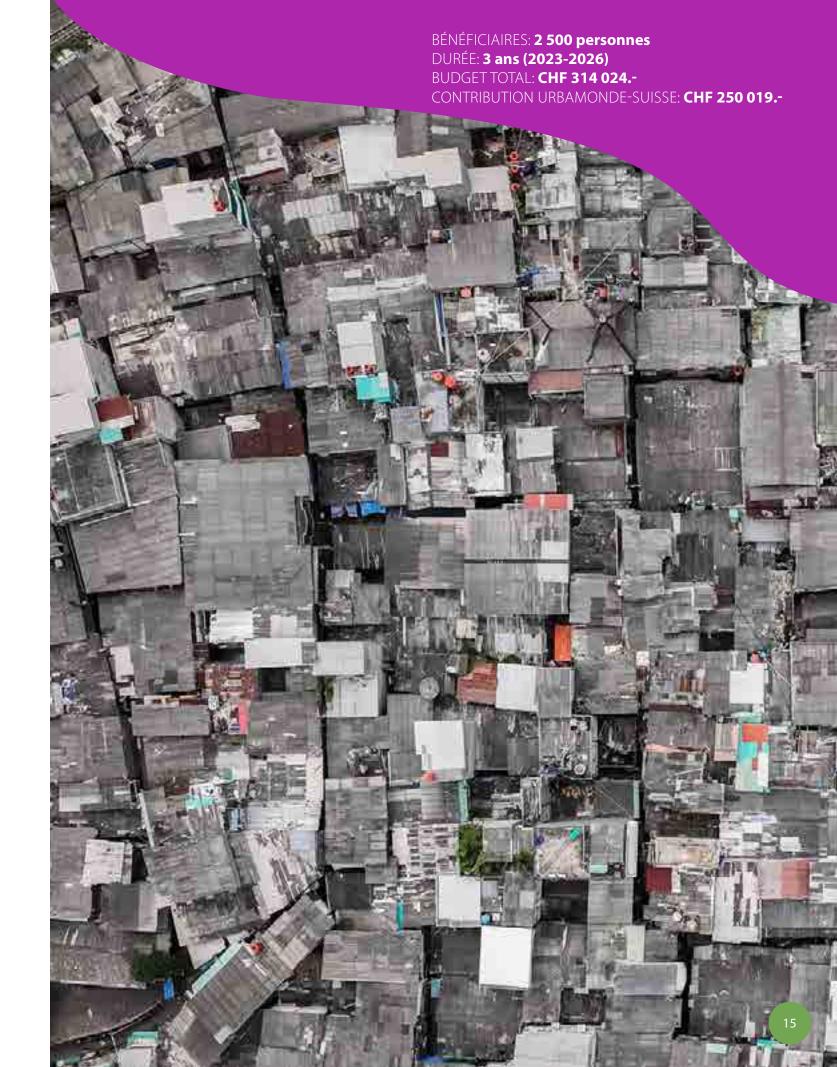
Renforcement du mouvement de l'habitat participatif et coopératif en Indonésie

Ce projet de trois ans soutenu par la FGC a été lancé en 2023 en partenariat avec **Urban Poor Consortium (UPC)**, une association fondée en 1997 à Jakarta en réponse à la pauvreté urbaine. UPC met en réseau et défend les intérêts des habitant·es de quartiers informels, tout en menant des campagnes pour que la pauvreté urbaine soit incluse dans les politiques du gouvernement.

Indonésie, initiatives d'habitat participatif, telles que coopératives d'habitation, les opportunité représentent une d'accéder à un logement adéquat pour les communautés urbaines pauvres. Des exemples à Jakarta, tels que la coopérative Akuarium dans le quartier historique de Kota Tua, ont démontré leur potentiel. Ce projet triennal vise à renforcer ce modèle d'habitat en accompagnant des communautés urbaines de 7 villes (Jakarta, Surabaya, Yogyakarta, Bandar

Lampung, Makassar, Palu et Kendari), construisant un mouvement national de coopératives d'habitation pour les communautés à bas revenus, et en assurant la mise en place d'un cadre légal national et d'outils de soutien adaptés.

En 2024, UPC a réalisé la cartographie de 90 sites dans 14 villes, l'initiation de 28 coopératives d'habitation avec leurs groupes d'épargne collectifs, et la formation de 82 personnes (dont 70 femmes) à la création et gestion de coopératives. Le projet a également permis de mener un travail de sensibilisation à l'habitat participatif dans le cadre des élections présidentielles, tout en établissant de nouveaux partenariats académiques communautaires, et institutionnels et en préparant l'enregistrement des coopératives, la création d'un réseau national et l'élaboration de plans d'aménagement communautaires.





Renforcement du mouvement de l'habitat participatif au Bangladesh

aux défis majeurs liés au Face changement climatique l'urbanisation qui touchent Bangladesh, ce projet de trois ans, lancé en 2023 avec le soutien de la FGC, vise à soutenir les efforts de la Platform of Community Action and Architecture (POCAA) et Grambangla Unnayan Committee (GUC) dans l'accompagnement et le renforcement du pouvoir d'agir de communautés à faibles revenus dans 3 villes du Bangladesh (Dhaka, Jhenaidah et Sylhet).

POCAA est une jeune plateforme, créée en 2013 et regroupant des professionnel·les (architectes, ingénieur·es, urbanistes, sociologues, géographes, etc.) engagé·es aux côtés des habitant·es de quartiers informels dans l'amélioration de leur habitat. Leur approche vise à promouvoir des solutions d'urbanisme et d'habitat participatif, au travers de modèles fondés

sur des principes démocratiques et des mécanismes collectifs d'accès à la terre et au financement.

En 2024, malgré les bouleversements ayant amené à la mise en place d'un gouvernement intérimaire, le projet a pu avancer avec la réalisation d'une enquête initiale sur le logement dans six associations de communes, et l'organisation d'ateliers de cartographie participatifs avec des communautés de Jhenaidah et de Dhaka, permettant aux habitant·es de documenter leurs quartiers, de présenter leurs aspirations et de préparer un futur plan directeur collectif. Dans le cadre de la formation des futur·es professionnel·les, une première session «learning by doing» de dix jours a été organisée avec de jeunes architectes et urbanistes. Un travail d'organisation de groupes d'épargne communautaire a également été initié.

Renforcement du mouvement de l'habitat participatif aux Philippines

En 2024, urbaMonde a lancé un nouveau projet de coopération internationale avec le soutien de la FGC, en partenariat avec **Philippine** Action for Community-led Shelter Initiatives, Inc. (PACSII).

PACSII est une organisation locale qui soutient les communautés urbaines vulnérables aux Philippines et met en réseau les habitant·es des quartiers informels tout en défendant leurs droits au logement et en promouvant l'inclusion de ces populations dans les politiques publiques. Aux Philippines, les initiatives d'habitat participatif représentent une opportunité pour les communautés à bas revenus d'accéder à un logement sûr et durable. Des expériences menées dans les villes de Davao, Mandaue et Guinobatan ont démontré le potentiel de ce modèle.

Ce projet triennal vise à renforcer ce modèle d'habitat en mobilisant et en formant les communautés, en créant des groupes d'épargne communautaires, en accompagnant des projets pilotes d'habitat participatif et en plaidant pour des politiques et mécanismes opérationnels nationaux adaptés. Il soutient PACSII et la Homeless People's Federation Philippines (HPFPI) dans leurs activités dans trois villes, en particulier dans la mise en œuvre d'activités de renforcement des capacités, de plaidoyer et de mise en réseau, afin de créer les conditions nécessaires au développement de l'habitat participatif et à l'autonomisation des habitantes des quartiers urbains vulnérables.



Solidarité entre habitant es

La solidarité et la coopération internationales sont un principe fondamental du droit au développement, et un facteur clé dans l'atteinte des objectifs de développement durable, notamment l'ODD 11 "Faire en sorte que les villes et les établissements humains soient ouverts à tous, sûrs, résilients et durables", qui est au centre des actions d'urbaMonde.

Il s'agit aussi d'une valeur fondamentale portée par les coopératives d'habitation et d'autres organisations promouvant l'habitat participatif. La solidarité, à tous les niveaux, est aujourd'hui plus que jamais essentielle pour faciliter l'accès à un logement digne et durable aux personnes les plus vulnérables.

Dans ce sens, urbaMonde tient ici à remercier les coopératives d'habitation, organisations et particuliers·ères suisses et français·es qui ont fait preuve d'un geste solidaire envers des groupes d'habitant·es en situation de précarité pour permettre la réalisation de leurs projets innovants d'habitat participatif et écologique.

Le Fonds pour l'Habitat Solidaire (FHaS) est un outil de soutien coordonné par urba Monde visant à récolter des dons pour alimenter les fonds rotatifs de ses partenaires du Sud global.

Ces mécanismes financiers, gérés localement et de manière décentralisée, participent au renforcement et à l'autonomisation de ces acteurs du terrain. Ils permettent l'accès à des financements abordables pour les populations vulnérables, exclues des institutions bancaires classiques. Leur principe rotatif permet de sécuriser des fonds à long terme, qui restent entre les mains des communautés locales, en assurant un accès flexible à des capitaux pour l'achat de terrain, la rénovation ou la construction. Ils sont alimentés par l'épargne des habitant·es, des dons, ainsi que par des fonds issus des projets de coopération internationale. UrbaMonde, en tant que partenaire, réalise un suivi et des évaluations régulières, de manière à s'assurer en continu de leur bonne gestion et de la bonne utilisation des fonds.

Depuis sa création en 2018, le FHaS a récolté plus de CHF 70'000.- de dons. **Un grand merci aux donateurs·rices pour leur générosité!**











Coopérative La Rencontre

FAITES UN DON

urbaMonde Suisse



urbaMonde France





Le fonds rotatif d'urbaSEN et de la FSH au Sénégal

Le fonds rotatif de rénovation urbaine créé en 2016 est destiné aux groupes d'habitants organisés au sein de la Fédération Sénégalaise des Habitants (FSH). Il est géré par notre partenaire urbaSEN et finance la réhabilitation de l'habitat précaire dans la banlieue de Dakar et des micro-aménagements dans l'espace public, à travers des prêts accessibles aux populations vulnérables. Le fonds rotatif s'inspire de pratiques solidaires traditionnelles (les tontines) qui consistent à cotiser dans une caisse commune gérée par un groupe de personnes issues le plus souvent du même quartier. Les montants épargnés sont confiés à tour de rôle à chacun·e des membres du groupe, contribuant ainsi à l'économie des familles. Le fonds rotatif permet par ailleurs le soutien au développement d'Activités Génératrices de Revenus (AGR), en octroyant des prêts aux groupements membres d'un montant de 250 000 à 500 000 fCFA (360 à 720 CHF).

Depuis sa création, le fonds rotatif a permis de réhabiliter 1021 maisons pour un montant de 945 567 269 fCFA (1 363 508 CHF) contribuant à l'amélioration du cadre de vie de plus de 10 210 personnes dans la banlieue de Dakar (juin 2024).

A ce jour, le FHaS a contribué au fonds rotatif à hauteur de CHF 30 023.-.

Le fonds rotatif de Multipro et de la CECOVI au Nicaragua

Le fonds rotatif mis en place par Multipro et la fédération locale des coopératives d'habitation CECOVI permet de soutenir, au travers de prêts à taux abordables, les coopératives d'habitation locales dans l'achat de terrain et le financement de la construction des logements. Il est géré de manière horizontale par ces deux structures, permettant l'implication des futur·es habitant·es dans tous les processus de décisions. En tant qu'acteur de soutien au travers du projet de coopération internationale qui a permis la création de ce fonds, urbaMonde participe également aux processus décisionnels et réalise un suivi régulier.

Depuis sa création en 2017, ce fonds a permis de soutenir 6 coopératives d'habitation du département de Matagalpa dans l'achat de terrains et la construction de maisons et d'infrastructures pour un montant total d'emprunts de USD 186'500.-. Pour ces crédits octroyés aux coopératives - sur 4 ans pour l'achat de terrain et sur 10 ans pour la construction - 60 % du montant total prêté a été remboursé. A ce jour, le FHaS a contribué au fonds rotatif de Multipro et CECOVI à hauteur de CHF 18 420.-.



Réseau de villes pour l'habitat participatif

Le réseau de gouvernements locaux pour l'habitat participatif (NETCO) a été, pendant 2023 et 2024, un espace d'échanges d'expériences entre fonctionnaires européens sur les modèles d'habitat participatif coordonné par l'institut du logement de la Ville de Barcelone. En 2023, urba-Monde avait participé aux ateliers et visites du réseau à Barcelone et Berlin.

En janvier 2024, urbaMonde a retrouvé les fonctionnaires et partenaires de NETCO à Bruxelles et a été mandaté pour réaliser une enquête auprès des membres de NETCO et un rédiger avec ID22 un document de recommandations de politiques publiques pour les collectivités territoriales Européennes disponible en ligne. UrbaMonde a également organisé et modéré un webinaire public en avril 2024 pour présenter les recommandations et donner la parole à des représentantes de Barcelone, Bruxelles et Oslo.



Vers une alliance européenne de l'habitat participatif

Grâce à un soutien de la Fondation Laudes obtenu en 2023, le consortium formé entre urbaMonde et ses partenaires Sostre Cívic (Catalogne), MOBA Housing SCE (Europe de l'Est et du Sud-Est) et NETCO a pu renforcer son travail de promotion et de développement de modèles d'habitat sans but lucratif et participatif en Europe. Les activités réalisées entre 2023 et 2024 ont permis la formulation d'une théorie du changement, des activités d'échanges d'expériences et de sensibilisation, ainsi que le renforcement des liens entre nos quatre organisations. En octobre 2024, la Fondation Laudes a renouvelé son soutien pour une année, visant à permettre à chaque organisation de renforcer ses capacités en recherche de financements, tout en développant une stratégie commune de plaidoyer pour l'habitat participatif au niveau européen.

La création en fin d'année d'une commission spéciale sur la crise du logement par le Parlement européen, faisant du logement une question prioritaire, marque un tournant important et représente une opportunité unique pour défendre un soutien accru de l'UE à des modèles d'habitat participatif, dont le potentiel à proposer du logement abordable, durable et de qualité n'est plus à démontrer. Le consortium travaille dans ce sens en collaboration avec d'autres acteurs clés européens, notamment le Réseau Européen des Community Land Trusts (ECLTN).

21



European Student Cooperative Housing Alliance

UrbaMonde est engagée depuis 2022, aux côtés de Cooperative Housing International, Student Coop Homes UK, Studentendorf Berlin et La Ciguë (entre autres), pour la mise en place d'un réseau européen des coopératives d'habitation pour étudiant-es. Celui-ci est né lors d'une première rencontre organisée dans le cadre du Symposium des coopératives d'habitation à Zurich et Genève en 2022. Il s'est depuis structuré et a vu ses rangs grandir avec des membres de plusieurs pays européens (Allemagne, Angleterre, Écosse, France, Hongrie, Irlande, Italie, Pays-Bas, Suisse). En octobre 2024, la deuxième rencontre du réseau a été organisée par urbaMonde dans le cadre des dix ans du Réseau CoHabitat à Genève, permettant de réunir plus de 30 participant-es représentant des coopératives d'habitation pour étudiant-es.

A cette occasion, le réseau a adopté le nom officiel de European Student Cooperative Housing Alliance (ESCHA). En plus des ateliers, des visites ont été organisées, notamment avec La Ciguë, médaille d'argent des World Habitat Awards 2024. Tout au long de l'année, des discussions ont été organisées en ligne favorisant l'échange d'expériences et le soutien mutuel.

Pour en savoir plus sur les coopératives d'habitation pour étudiant·es en Europe, jetez un coup d'œil aux travaux de Anke Schwittay, Professeur d'anthropologie à l'université du Sussex (UK).



Depuis 2014, urbaMonde anime et développe le Réseau CoHabitat, un réseau informel, à but non lucratif, d'organisations de la société civile et de leurs alliés qui promeuvent les solutions portées par les communautés en réponse aux manifestations globales et locales de la crise du logement.

Il vise à faire reconnaître et à renforcer le pouvoir des personnes et des communautés pour devenir des acteurs à part entière dans la production de leur habitat, tout en contribuant à la création d'environnements favorables qui soutiennent ces solutions participatives.

Les collaborations entre les 26 organisations membres du Réseau, qui représentent plus de 50 pays dans le monde entier, visent à :

- Libérer la créativité et la solidarité à travers l'apprentissage mutuel par le partage d'expériences.
- **Défendre collectivement** les intérêts des membres du réseau au moyen d'événements communs, de campagnes, de publications, de déclarations publiques et en soutien aux luttes locales.
- Produire des connaissances et bonnes pratiques pour différents publics par le biais de recherches, systématisations, prix internationaux, cartographies de projets et recommandations politiques.
- Expérimenter et promouvoir des outils financiers innovants pour aider des initiatives d'habitat participatif à émerger et grandir.
- Mettre en réseau et faciliter les possibilités de collaboration entre les acteurs stratégiques de différents domaines afin de créer de nouvelles synergies.

Points forts en 2024



Trois nouveaux membres du Sud Global et six nouveaux membres européens ont rejoint le Réseau CoHabitat, renforçant la diversité géographique et l'échange entre praticien·nes de l'habitat participatif à travers le monde.



Deux conversations en ligne et la création de deux nouveaux groupes de travail — sur le plaidoyer politique et le financement — ont permis d'approfondir les échanges et de structurer de nouvelles dynamiques collaboratives au sein du réseau.



La **rencontre régionale d'ACHR à Bangkok** a rassemblé des représentant·es de plusieurs pays asiatiques pour partager leurs expériences et stratégies autour de l'habitat participatif et de la justice urbaine.



Le réseau a également contribué à la **création du Hub for Housing Justice**, coordonné par **IIED**, un espace de dialogue et de collaboration entre acteurs engagés pour des politiques d'habitat équitables à l'échelle internationale.



Le réseau a activement participé au **World Urban Forum**, en organisant le **Habitat Village** avec 18 activités, incluant des sessions thématiques, des briefings, des espaces de partage collectif d'idées et des célébrations.

10 ans du Réseau CoHabitat

Organisée à Genève du 30 septembre au 4 octobre, la rencontre a marqué le 10e anniversaire du réseau CoHabitat. Plus de 80 participant·es issus de plus de 50 organisations et de 23 pays se sont réunis pour réfléchir à la décennie écoulée et explorer les collaborations futures dans le domaine de l'habitat participatif et coopératif. Les discussions ont porté sur le financement éthique et communautaire pour le logement abordable, la propriété foncière collective et les stratégies de plaidoyer pour les groupes d'habitant·es organisés. L'événement a également permis de définir les prochaines étapes d'une collaboration continue pour les mois à venir.





10th CoHabitat CoHabitat Network

80 PARTICIPANT·ES VENANT DE 23 PAYS REPRÉSENTANT **54** ORGANISATIONS

ateliers internes expositions photos visites de coopératives

Partenariat



Depuis 2021, urbaMonde participe directement au processus d'organisation des Prix Mondiaux de l'Habitat de notre partenaire de longue date World Habitat, qui soutient activement le Réseau CoHabitat.

Une fois de plus, certains des 8 lauréats 2025, sélectionnés en 2024 sont des partenaires d'urbaMonde et/ou des projets de Production Sociale de l'Habitat.

Nous nous réjouissons de cette belle moisson de médailles pour des projets portés par les communautés et félicitons les lauréats pour leur remarquable travail récompensé cette année au plus haut niveau.

Prix Mondiaux de l'Habitat 2025

Hastings Commons, Royaume-Uni - Lauréat OR

Transformation de bâtiments désaffectés en logements par une organisation communautaire

Movimiento de Ocupantes e Inquilinos, Argentine - Lauréat ARGENT

La Fábrica, une coopérative d'habitation qui propose des logements abordables et de qualité

FUNDASAL, El Salvador - Lauréat BRONZE

Autoproduction organisée de logements adéquats en milieu rural

Einszueins Architektur, Autriche - Lauréat BRONZE

Projets d'habitat participatif privilégia nt la durabilité, l'accessibilité financière et l'impact social









Photos gracieuseté de World Habitat

PARTENARIATS ACADÉMIQUES

UrbaMonde s'engage aux côtés des acteurs académiques dans le cadre de projets de recherche visant à analyser, évaluer, documenter et diffuser les pratiques en lien avec l'habitat participatif, la construction durable et les défis du développement urbain en général.

COHOPE

Collaborative Housing in a Pandemic Era

Depuis avril 2022, urbaMonde travaille sur un projet de recherche européen (2022-2025) gagné dans le cadre de l'appel ERA-NET Cofund Urban Transformation Capacities (ENUTC) de JPI-Urban Europe et la Commission Européenne. Intitulé CO-HOPE (Collaborative Housing in a Pandemic Era), ce projet est coordonné par l'université de Lund (Suède) et implique les universités de Séville, Vienne et Lyon. UrbaMonde est chargée de la formulation par le consortium de recommandations de politiques publiques du logement.

Suite aux quatre ateliers participatifs "Urban Living Lab" organisés par urbaMonde à Lyon en 2023, cette année, l'équipe a animé différents ateliers du consortium pour mettre en commun les points de blocages et possibles solutions à la mise à l'échelle des formes d'habitat participatif dans les pays participants à CO-HOPE. Avec l'ENS de Lyon et les partenaires de coopération français du groupement

(Habitat Participatif France, Hal'Âge) elle a organisé à Lyon un événement public, des ateliers de cocréation, des visites d'habitats participatifs (Le Groupe du 4 Mars, Chamarel, le Coteau de la Chaudanne, les Choux Lents) en juin 2024. Sur la base des échanges, résultats de l'enquête et des entretiens de CO-HOPE, urbaMonde a rédigé et édité un document de recommandations de politique publique en anglais, puis une version étendue et contextualisée en Français publiées début 2025.

Enfin, urbaMonde, Habitat Participatif France et Hal'âge sont intervenus dans le cadre du cours en ligne CO-HOPE organisé par l'Université de Séville pour 50 étudiant·es et professionnel·|es pour présenter ces recommandations, le contexte français de l'habitat participatif et des coopératives d'habitant·es.

PARTENARIATS ACADÉMIQUES



et collabore depuis de nombreuses années avec l'**Université de Genève**, en particulier avec son Département de géographie et environnement, que ce soit au travers de projets de recherche-action ou dans le cadre d'intervention ponctuelles lors de cours de Bachelor et de Master sur les thèmes du droit au logement, de l'habitat participatif à l'échelle mondiale et de la coopération internationale.

UrbaMonde accueille aussi régulièrement des étudiant·es du Master en développement territorial dans le cadre de stages orientés vers la coopération internationale.

EPFL

Dans le cadre du projet européen "Mapping Social Value of Participation in Collaborative Housing" mené par Dr. Ritika Batra (EPFL), urbaMonde a collaboré au lancement d'une enquête pour évaluer la valeur sociale apportée par la participation des citoyen·nes et l'adoption de processus participatifs dans le domaine du logement.

Cette enquête européenne vise à comprendre la valeur sociale engendrée par la participation des citoyen·nes ou l'adoption de processus participatifs dans le domaine du logement. Elle étudie comment les différentes formes de logement impliquant des pratiques collaboratives ou participatives (par exemple, les coopératives de logement, les associations de logement, les logements publics, municipaux ou sociaux, les Community Land Trusts, d'autres formes de logement collaboratif) abordent les problèmes actuels et émergents en matière de logement.

UrbaMonde porte une attention particulière à la formation et la sensibilisation des futur·es professionnel·les de l'habitat et de l'urbanisme à la question du droit au logement, du droit à la ville et des méthodes de planification, de construction et de gestion participatives.

Dans ce sens, urbaMonde œuvre également de concert avec d'autres acteurs académiques, tels que l'ETHZ, l'IIED, le DPU ou encore TU Delft.

27

En 2024, urbaMonde a participé à des...

Conférences, rencontres et tables rondes

Université de Louvain, Habitat & Participation & CLTB

Présentation du modèle des coopératives d'habitation suisses lors d'une conférence organisée par l'Université de Louvain et Habitat & Participation, et d'une table ronde organisée par le Community Land Trust Bruxelles (CLTB), à Bruxelles. 31 janvier - 1er février 2024

Conférence annuelle de la FGC

Tenue d'un stand sur les villes et le changement climatique à l'HEPIA, Genève. 28 mai 2024

Visite de Habitat&Partage

Accueil à Genève, avec le Groupement des Coopératives d'Habitation Genevoises, d'un groupe de professionnel·les de l'habitat participatif et de fonctionnaires de différentes villes de France organisée par la coopérative lyonnaise Habitat & Partage. 7 juin 2024

Rencontre régionale ACHR

Participation et interventions dans le cadre de la "Collective Housing Conference" organisée par ACHR, Bangkok. 1 er - 4 juillet 2024

UPC workshop on urban land reform

Présentation en ligne du modèle des coopératives d'habitation suisses dans le cadre d'un événement organisé par notre partenaire indonésien UPC. 21 juillet 2024

Congrès de l'International Union for Housing Finance

Participation et interventions au congrès de l'IUHF à Berlin, 18 et 19 septembre 2024

World Habitat Awards Network online learning session

Intervention en ligne dans le cadre de la session "Community Led Housing for different generations". 16 octobre 2024

World Urban Forum du Caire

Participation et interventions avec urbaSEN dans le cadre des événements officiels des Nations Unies et sur le pavillon France. 4 - 8 novembre 2024

Cours universitaires

Université de Genève

Intervention lors de l'atelier pratique du Master « Développement territorial dans les Suds », 29 avril 2024

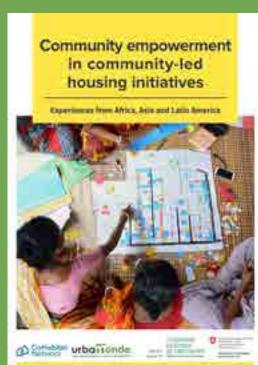
Sciences Po Rennes

Master 2 Ingénierie des Services Urbains en Réseaux - Villes en Devenir (ISUR), France. Interventions pour "Enjeux Foncier et Production Sociale de l'Habitat", sept-déc 2024

Université de Séville, cours en ligne CO-HOPE

Intervention conjointe avec Habitat Participatif France et Hal'âge sur les recommandations de politiques publiques pour l'habitat participatif, 18 décembre 2024

Publications



Cette nouvelle publication met en lumière le renforcement du pouvoir d'agir des communautés dans les initiatives d'habitat participatif, en plaçant les habitant·es au cœur des décisions qui les concernent. Grâce à la participation active, il favorise des formes d'habitat plus inclusives, durables et adaptées aux besoins réels des personnes. L'approche contribue à construire non seulement des logements, mais aussi une solidarité locale et un modèle d'action capable de transformer durablement les territoires.

Cette nouvelle publication du projet CO-HOPE explore comment l'habitat participatif en Europe joue le rôle d'un véritable « laboratoire habité du futur », en renforçant la résilience collective, la santé et le vivre-ensemble, particulièrement en temps de pandémie.

Elle présente les principaux freins (juridique, accès au foncier, financement) et formule 12 propositions concrètes pour développer ce type d'habitat à travers des politiques, des cadres réglementaires et des outils d'accompagnement adaptés.













Revue de presse

Les actions et partenariats d'urbaMonde ont suscité un large intérêt médiatique cette année, mettant en avant des initiatives d'habitat participatif et abordable, ainsi que les outils financiers communautaires qui soutiennent ces dynamiques.

28.11.2024 - infos Bernex - Un habitat abordable pour les habitants et habitantes des banlieues de Dakar (p. 19)

31.10.2024 - African Cities Magazine - Le fonds rotatif: un outil communautaire de cofinancement pour le développement des villes

31.10.2024 - African Cities Magazine - Une confédération d'habitants pour renforcer le pouvoir d'agir dans les quartiers vulnérables en Afrique de l'Ouest : pour le droit au logement et à un cadre de vie décent résilient face au changement climatique

15.10.2024 - Le Courrier - L'habitat participatif décolle

16.09.2024 - Revue Habitation - L'habitat participatif à l'assaut du monde

Retrouvez la revue de presse sur notre site web: https://bit.ly/um-medias

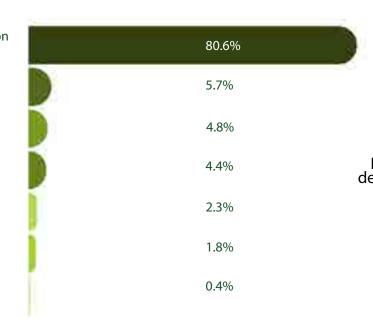
RAPPORT FINANCIER

PROVENANCE DES MOYENS FINANCIERS

CHARGES 2024

PART DES FONDS REÇUS 2024 DESTINÉS AUX **PARTENAIRES SUR LE TERRAIN URBAMONDE-SUISSE**

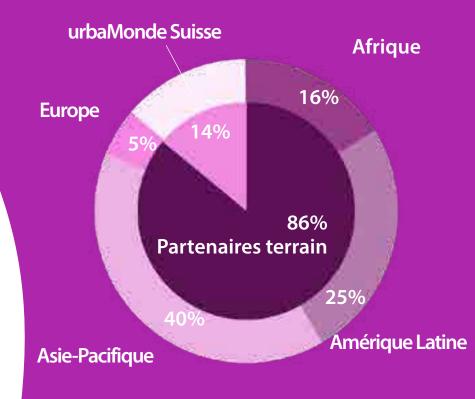




1'146'275.-



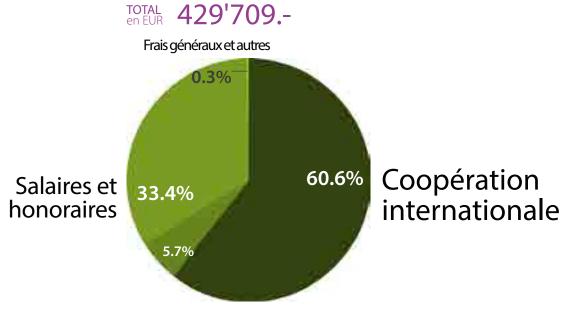
Coopération internationale



France







Réseau et promotion de l'habitat participatif

Vous trouverez des informations plus détaillées dans nos rapports financiers, disponibles sur urbamonde.org.

STRUCTURE **ASSOCIATIVE 2024**

UrbaMonde se décline en

trois structures associatives indépendantes et à but non

lucratif. Les comités suisses, le conseil d'administration français et les équipes opérationnelles suisse et française élaborent ensemble l'orientation stratégique et décident collectivement des activités et des projets à mettre en œuvre à moyen et long terme.

Plusieurs activités, notamment en lien avec le Réseau CoHabitat et certains projets de coopération internationale, ainsi que certains mandats ponctuels, sont menés en collaboration entre la Suisse et la France.

urbaMonde Suisse

Comité

Mélanie Artique **Lionel Chabot** Véréna Keller Cyril Royez Julien Woessner

Comité

Alex Amiquet Mélanie Artique Julien Woessner, président

urbaMonde Vaud

Conseil d'administration

Bea Varnai, présidente Mamadou-Tanou Barry, trésorier Luc Duffles Aldon, trésorier adjoint Sarah Bronsard **Armelle Choplin** Laurie Servières Lucie Van Der Meulen Yaneira Wilson

Suzanne Lerch Michael Pfister



Équipe opérationnelle France

Équipe opérationnelle Suisse

Léa Oswald

administratrice et chargée de projets, 70 %

Nina Quintas

chargée de projets, 70 %

Nadia Gianoli

responsable communication, 45 %

Anne-Lize Idemudia

chargée de projet, 40 %

Régis Kacou

chargé de projet junior, 60 %

Alessia Marcon

stagiaire, 100 %

Pierre Arnold chargé de projets, 100 %

Bénédicte Hinschberger chargée de projets, 100 %

Marie Brandt chargée de projet, 35 %

En 2024...

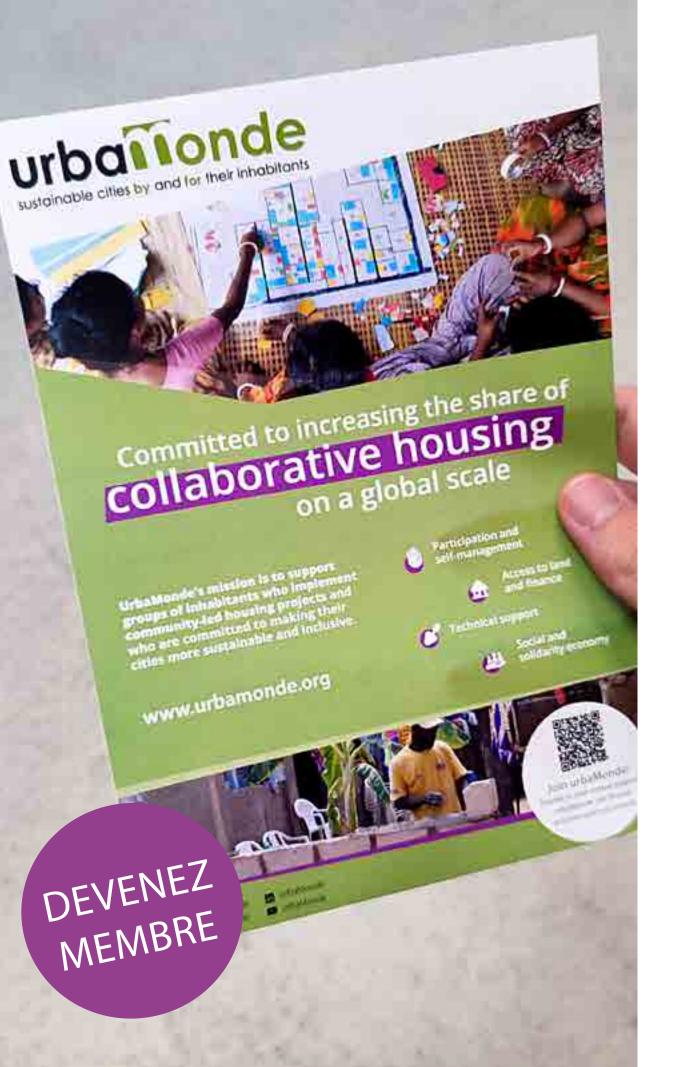
... **Marie Brandt** a terminé en novembre sa mission de 18 mois à **urbaMonde-France** pour travailler sur le projet CO-HOPE. Merci à elle pour sa générosité et son implication dans l'association au-delà de sa mission!

... **l'équipe d'urbaMonde-Suisse** s'est également vue renouvelée. **Nadia Gianoli** a rejoint l'équipe en février au poste de responsable de communication. **Régis Kacou** a pris le poste de chargé de projet junior en décembre, remplaçant Anne-Lize Idemudia durant son congé maternité (félicitations à elle !). Finalement, **Alessia Marcon** s'est intégrée à l'équipe pour un stage Erasmus+ de 6 mois. Bienvenue à cette nouvelle équipe !





... **urbaMonde** a continué à se renforcer grâce notamment aux soutiens structurels de la Fondation Laudes et de la Fondation Charles Léopold Mayer pour le Progès humain, lui permettant de **poursuivre son travail de consolidation des ressources humaines** entamé en 2021 dans le cadre de sa stratégie quinquennale. Un grand merci à nos bailleurs pour leur inestimable confiance!



UrbaMonde tient à remercier chaleureusement tous ses partenaires, alliés et bailleurs pour leur soutien et leur confiance!

PARTENAIRES TERRAIN





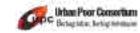




















PARTENAIRES STRATÉGIQUES





















































AVEC LE SOUTIEN DE





































France

Siège social: Paris

urbaMonde France 38, rue Saint Sabin 75011 Paris - FR

Suisse

Siège social: Genève

urbaMonde Suisse 1, rue de Varembé 1202 Genève - CH







